

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANSA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 6 din 21.02.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti de 104 ha hectare, aflate în proprietatea public/privată a U.A.T. Tansa, județul Iași

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE INCHIRIAT PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică/private a U.A.T. Tansa, județul Iași, libere de orice sarcină, după cum urmează:

Nr. Crt.	Comuna Tansa Localitate	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața	Preț -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Localitatea TANSA -	Prislop	Se află în UAT Dagâța	9 ha	150 lei/ha
2	Localitatea TANSA	Podul Dagâței	T26, P454	13,50 ha	150 lei/ha
3	Localitatea TANSA	Pășunea Toacă	T 10, P 93	26 ha	150 lei/ha
4	Localitatea TANSA	Pășunea Humărie-Chetrărie	T15, T16, P206, P 220	3,5 ha	150 lei/ha
5	Localitatea Suhuleț	Pășunea Baron	T34, P511	24,5 ha	150 lei/ha
6	Localitatea Suhuleț	Pășunea Candachia	T 11, P156	3 ha	150 lei/ha

7	Localitatea Suhuleț	Pășunea Hârtochi	T50, P770	24,5 ha	150 lei/ha
	TOTAL			104 ha	

2.OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. TANSA SUNT:

- ☐ realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pășunat 01.05.-31.10.;
- ☐ creșterea producției de masă verde pe ha de pajiste;
- ☐ respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajistile U.A.T. Tansa, județul Iași.

2.1.Motive de ordin social

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, corroboreate cu prevedere art.333 și art 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul ca vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajisti

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este stabilit conform Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. Tansa nr.5/26.01.2018 , după cum urmează:

Nr. Crt.	Comuna Tansa Localitate	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața	Preț -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Localitatea TANSĂ -	Prislop	Se află în UAT Dagâta	9 ha	150 lei/ha
2	Localitatea TANSĂ	Podul Dagâței	T26, P454	13,50 ha	150 lei/ha
3	Localitatea TANSĂ	Pășunea Toacă	T 10, P 93	26 ha	150 lei/ha
4	Localitatea TANSĂ	Pășunea Humărie-Chetrărie	T15, T16,P206, P 220	3,5 ha	150 lei/ha
5	Localitatea Suhuleț	Pășunea Baron	T34,P511	24,5 ha	150 lei/ha
6	Localitatea Suhuleț	Pășunea Candachia	T 11, P156	3 ha	150 lei/ha
7	Localitatea Suhuleț	Pășunea Hârtochi	T50, P770	24,5 ha	150 lei/ha
	TOTAL			104 ha	

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare ”pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin

persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada de 7 ani”.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere:
- licitație publică conform procedurii de licitație;

5. DURATA ESTIMATA A INCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 și a HCL nr.6 din 21.02.2025.

Întocmit,
Responsabil achiziții,
Lucica PĂLĂNCEANU

