

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - bl.11, Str. Viorele, nr.2

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare fara TVA  | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                      | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                    | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b> |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                 | 1,500.00          | 285.00            | 1,785.00          |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                                  | 12,479.92         | 2,371.18          | 14,851.10         |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 19,479.92         | 3,701.18          | 23,181.10         |
|                                                                                      | 3.4.1 Audit energetic                                                                                                                                                | 14,479.92         | 2,751.18          | 17,231.10         |
|                                                                                      | 3.4.2 Certificat de performanta energetica final                                                                                                                     | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                                           | 241,439.76        | 45,873.55         | 287,313.31        |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 40,439.76         | 7,683.55          | 48,123.31         |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 12,000.00         | 2,280.00          | 14,280.00         |
|                                                                                      | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 189,000.00        | 35,910.00         | 224,910.00        |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                                          | 275,000.00        | 52,250.00         | 327,250.00        |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 270,000.00        | 51,300.00         | 321,300.00        |
|                                                                                      | 3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | 3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                                                                                         | 270,000.00        | 51,300.00         | 321,300.00        |
|                                                                                      | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 180,455.73        | 34,286.59         | 214,742.32        |
|                                                                                      | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 81,000.00         | 15,390.00         | 96,390.00         |
|                                                                                      | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 71,280.00         | 13,543.20         | 84,823.20         |
|                                                                                      | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 9,720.00          | 1,846.80          | 11,566.80         |
|                                                                                      | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 81,455.73         | 15,476.59         | 96,932.32         |
|                                                                                      | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 18,000.00         | 3,420.00          | 21,420.00         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                             |                                                                                                                                                                      | <b>730,355.33</b> | <b>138,767.50</b> | <b>869,122.83</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |
| 4.1.                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 5,928,734.00      | 1,126,459.46      | 7,055,193.46      |
| 4.1.1                                                                                | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                                                      | 5,126,325.69      | 974,001.88        | 6,100,327.57      |
| 4.1.2                                                                                | Masuri conexe                                                                                                                                                        | 782,580.40        | 148,690.28        | 931,270.67        |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1.3                                                                                                               | Lucrari spatii cu alta destinatie                                                                                                      | 19,827.92           | 3,767.30            | 23,595.22           |
| 4.2                                                                                                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                          | <b>55,545.16</b>    | <b>10,553.58</b>    | <b>66,098.74</b>    |
| 4.2.1                                                                                                               | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                        | 25,784.28           | 4,899.01            | 30,683.29           |
| 4.2.2                                                                                                               | Masuri conexe                                                                                                                          | 29,760.88           | 5,654.57            | 35,415.45           |
| 4.2.3                                                                                                               | Lucrari spatii cu alta destinatie                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                                                                                                                 | <b>Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b>                                                                         | <b>372,500.00</b>   | <b>70,775.00</b>    | <b>443,275.00</b>   |
| 4.3.1                                                                                                               | Lucrari de eficienta energetica                                                                                                        | 47,500.00           | 9,025.00            | 56,525.00           |
| 4.3.2                                                                                                               | Masuri conexe                                                                                                                          | 325,000.00          | 61,750.00           | 386,750.00          |
| 4.3.3                                                                                                               | Lucrari spatii cu alta destinatie                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4                                                                                                                 | <b>Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 4.5                                                                                                                 | <b>Dotari</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 4.6                                                                                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>6,356,779.16</b> | <b>1,207,788.04</b> | <b>7,564,567.20</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 5.1.                                                                                                                | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                           | <b>157,823.32</b>   | <b>29,986.44</b>    | <b>187,809.76</b>   |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier                                                            | 111,763.82          | 21,235.13           | 132,998.95          |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                       | 46,059.50           | 8,751.31            | 54,810.81           |
| 5.2.                                                                                                                | <b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>                                                                                        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
|                                                                                                                     | 5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                                | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                               | <b>338,933.73</b>   | <b>64,397.41</b>    | <b>403,331.14</b>   |
| 5.4.                                                                                                                | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                      | <b>7,000.00</b>     | <b>1,330.00</b>     | <b>8,330.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>503,757.05</b>   | <b>95,713.85</b>    | <b>599,470.90</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                                                                 | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 6.2                                                                                                                 | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                        |                     |                     |                     |
| 7.1                                                                                                                 | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 7.2                                                                                                                 | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                            |                                                                                                                                        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                        | <b>7,590,891.55</b> | <b>1,442,269.39</b> | <b>9,033,160.92</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                       |                                                                                                                                        | <b>6,096,042.98</b> | <b>1,158,248.17</b> | <b>7,254,291.14</b> |

Data intocmirii:

Beneficiar / Investitor  
Municipiul Hunedoara

Intocmit,  
Globexterra SRL



Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL OBIECTULUI****CAPITOL 4**

Eficienta energetica

Anexa nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare fara TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                               |                                                                                      | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                             | 2                                                                                    | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                            |                                                                                      |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                   |                                                                                      |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                          | <b>Construcții și instalații</b>                                                     | <b>5,126,325.69</b> | <b>974,001.88</b> | <b>6,100,327.57</b> |
| 4.1.1.                                                        | Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.2.                                                        | Rezistență                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3.                                                        | Arhitectura                                                                          | 4,595,729.74        | 873,188.65        | 5,468,918.40        |
|                                                               | <b>a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii</b>                  | <b>4,595,729.74</b> | <b>873,188.65</b> | <b>5,468,918.40</b> |
|                                                               | Lucrări de desfaceri                                                                 | 206,038.16          | 39,147.25         | 245,185.41          |
|                                                               | Lucrări exterioare                                                                   | 433,949.16          | 82,450.34         | 516,399.50          |
|                                                               | Lucrări la terasă / șarpanta                                                         | 728,349.99          | 138,386.50        | 866,736.48          |
|                                                               | Lucrări de tamplarie exterioară                                                      | 1,788,550.31        | 339,824.56        | 2,128,374.87        |
|                                                               | Lucrări de tamplarie interioară                                                      | 10,483.00           | 1,991.77          | 12,474.77           |
|                                                               | Lucrări la anvelopa verticală opacă                                                  | 1,305,725.42        | 248,087.83        | 1,553,813.25        |
|                                                               | Lucrări la interior                                                                  | 122,633.71          | 23,300.40         | 145,934.11          |
| 4.1.4.                                                        | Instalații                                                                           | 530,595.94          | 100,813.23        | 631,409.17          |
| 4.1.4.1.                                                      | Instalații sanitare                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.4.2.                                                      | Instalații electrice                                                                 | 530,595.94          | 100,813.23        | 631,409.17          |
|                                                               | <b>b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii</b>                 | <b>530,595.94</b>   | <b>100,813.23</b> | <b>631,409.17</b>   |
|                                                               | Instalații electrice                                                                 | 530,595.94          | 100,813.23        | 631,409.17          |
| 4.1.4.3.                                                      | Instalații termice                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                  |                                                                                      | <b>5,126,325.69</b> | <b>974,001.88</b> | <b>6,100,327.57</b> |
| 4.2                                                           | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                        | <b>25,784.28</b>    | <b>4,899.01</b>   | <b>30,683.29</b>    |
| 4.2.1.                                                        | Instalații sanitare                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.2.                                                        | Instalații electrice                                                                 | 25,784.28           | 4,899.01          | 30,683.29           |
|                                                               | Sistem panouri fotovoltaice - surse regenerabile                                     | 23,396.25           | 4,445.29          | 27,841.54           |
|                                                               | Sistem paratrasnet                                                                   | 2,388.03            | 453.73            | 2,841.76            |
| 4.2.3.                                                        | Instalații termice                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                 |                                                                                      | <b>25,784.28</b>    | <b>4,899.01</b>   | <b>30,683.29</b>    |
| 4.3                                                           | <b>Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesita montaj</b>                       | <b>47,500.00</b>    | <b>9,025.00</b>   | <b>56,525.00</b>    |
| 4.3.1.                                                        | Instalații sanitare                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.2.                                                        | Instalații electrice                                                                 | 47,500.00           | 9,025.00          | 56,525.00           |
|                                                               | <b>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</b> | <b>47,500.00</b>    | <b>9,025.00</b>   | <b>56,525.00</b>    |
|                                                               | Sistem panouri fotovoltaice - surse regenerabile                                     | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
|                                                               | Sistem paratrasnet                                                                   | 7,500.00            | 1,425.00          | 8,925.00            |
| 4.3.3.                                                        | Instalații termice                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                           | Utilaje, echip.tehn.si funcționale care nu necesita montaj                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                           | Dotari                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>              |                                                                                      | <b>47,500.00</b>    | <b>9,025.00</b>   | <b>56,525.00</b>    |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                      | <b>5,199,609.97</b> | <b>987,925.89</b> | <b>6,187,535.86</b> |

Data întocmirii:

Intocmit,  
Globexterra SRL



Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL OBIECTULUI****CAPITOL 4****Cheltuieli conexe**

Anexa nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli               | Valoare fara TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                  |                                                                     | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                | 2                                                                   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                               |                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>      |                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.1.                                             | <b>Construcții și instalații</b>                                    | <b>782,580.40</b>   | <b>148,690.28</b> | <b>931,270.67</b>   |
| 4.1.1.                                           | Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.2.                                           | Rezistență                                                          | 648,070.85          | 123,133.46        | 771,204.32          |
|                                                  | <i>Masuri conexe</i>                                                | <i>648,070.85</i>   | <i>123,133.46</i> | <i>771,204.32</i>   |
|                                                  | Trotuar de garda                                                    | 65,521.22           | 12,449.03         | 77,970.25           |
|                                                  | Lucrări de reparații                                                | 582,549.64          | 110,684.43        | 693,234.07          |
| 4.1.3.                                           | Arhitectura                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.4.                                           | Instalații                                                          | 134,509.54          | 25,556.81         | 160,066.35          |
| 4.1.4.1.                                         | Instalații sanitare                                                 | 134,509.54          | 25,556.81         | 160,066.35          |
|                                                  | <i>Masuri conexe</i>                                                | <i>134,509.54</i>   | <i>25,556.81</i>  | <i>160,066.35</i>   |
|                                                  | Demontare instalații sanitare                                       | 31,455.60           | 5,976.56          | 37,432.17           |
|                                                  | Alimentare cu apă rece                                              | 62,442.53           | 11,864.08         | 74,306.61           |
|                                                  | Canalizare menajeră și pluvială                                     | 40,611.41           | 7,716.17          | 48,327.58           |
| 4.1.4.2.                                         | Instalații electrice                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.4.3.                                         | Instalații termice                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                     |                                                                     | <b>782,580.40</b>   | <b>148,690.28</b> | <b>931,270.67</b>   |
| 4.2                                              | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>       | <b>29,760.88</b>    | <b>5,654.57</b>   | <b>35,415.45</b>    |
| 4.2.1.                                           | Instalații sanitare                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.2.                                           | Instalații electrice                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.3.                                           | Instalații termice                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.4.                                           | Arhitectura                                                         | 29,760.88           | 5,654.57          | 35,415.45           |
|                                                  | Montaj ascensor                                                     | 29,760.88           | 5,654.57          | 35,415.45           |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                    |                                                                     | <b>29,760.88</b>    | <b>5,654.57</b>   | <b>35,415.45</b>    |
| 4.3                                              | <b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj</b>    | <b>325,000.00</b>   | <b>61,750.00</b>  | <b>386,750.00</b>   |
| 4.3.1.                                           | Instalații sanitare                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.2.                                           | Instalații electrice                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.3.                                           | Instalații termice                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.4.                                           | Arhitectura                                                         | 325,000.00          | 61,750.00         | 386,750.00          |
|                                                  | Ascensor                                                            | 325,000.00          | 61,750.00         | 386,750.00          |
| 4.4                                              | <b>Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 4.5                                              | Dotări                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                              | Active necorporale                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b> |                                                                     | <b>325,000.00</b>   | <b>61,750.00</b>  | <b>386,750.00</b>   |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>                     |                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>          |                                                                     | <b>1,137,341.28</b> | <b>216,094.84</b> | <b>1,353,436.12</b> |

Data întocmirii:

Intocmit:  
Globexterra SRL

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

**DEVIZUL OBIECTULUI**  
**CAPITOL 4**  
**SPATII CU ALTA DESTINATIE**

Anexa nr. 8  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli           | Valoare fara TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                  |                                                                 | lei              | lei             | lei              |
| 1                                                | 2                                                               | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                               |                                                                 |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>      |                                                                 |                  |                 |                  |
| 4.1.                                             | <b>Construcții și instalații</b>                                | <b>19,827.92</b> | <b>3,767.30</b> | <b>23,595.22</b> |
| 4.1.1.                                           | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.2.                                           | Rezistentă                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.3.                                           | Arhitectura                                                     | 19,827.92        | 3,767.30        | 23,595.22        |
|                                                  | <i>A - Lucrari de reabilitare termica a anvelopei</i>           | <i>19,827.92</i> | <i>3,767.30</i> | <i>23,595.22</i> |
|                                                  | Lucrari de desfaceri                                            | 6,001.23         | 1,140.23        | 7,141.47         |
|                                                  | Lucrari exterioare                                              | 1,793.52         | 340.77          | 2,134.29         |
|                                                  | Lucrari de tamplarie exterioara                                 | 4,961.58         | 942.70          | 5,904.28         |
|                                                  | Lucrari la anvelopa verticala opaca                             | 6,865.83         | 1,304.51        | 8,170.34         |
|                                                  | Lucrari la interior                                             | 205.75           | 39.09           | 244.84           |
| 4.1.4.                                           | Instalatii                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.4.1.                                         | Instalatii sanitare                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.4.2.                                         | Instalatii electrice                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.4.3.                                         | Instalatii termice                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                     |                                                                 | <b>19,827.92</b> | <b>3,767.30</b> | <b>23,595.22</b> |
| 4.2                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.1.                                           | Instalatii sanitare                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.2.                                           | Instalatii electrice                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.3.                                           | Instalatii termice                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                    |                                                                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| 4.3                                              | Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.1.                                           | Instalatii sanitare                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.2.                                           | Instalatii electrice                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.3.                                           | Instalatii termice                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.4                                              | Utilaje, echip.tehn.si functionale care nu necesita montaj      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.5                                              | Dotari                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.6                                              | Active necorporale                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b> |                                                                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>                     |                                                                 |                  |                 |                  |
| <b>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>          |                                                                 | <b>19,827.92</b> | <b>3,767.30</b> | <b>23,595.22</b> |

Data întocmirii:

Intocmit,  
Globexterra SRL

