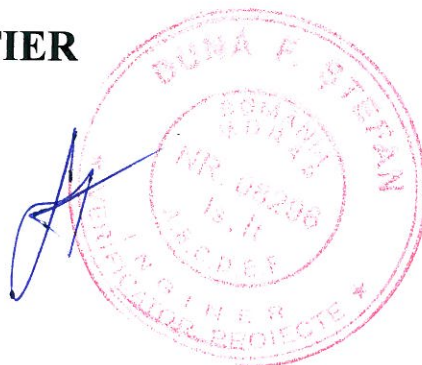


DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1 / 05.08.2024



DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL BAZOȘU NOU, COMUNA BUCOVĂȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Amplasamentul obiectivului:

Localitatea Bazoșu Nou, com. Bucovăț, județul Timiș

Proiectanți:

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L. – ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ- PROIECTANT GENERAL

S.C. AC PROJECTXPRT S.R.L. – INSTALAȚII TERMICE, SANITARE ȘI TEROSTATICE

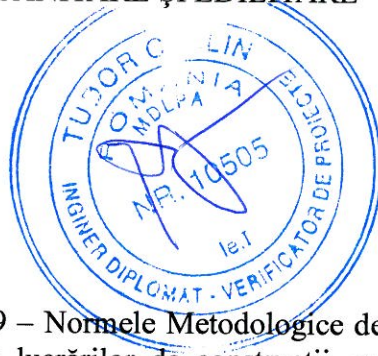
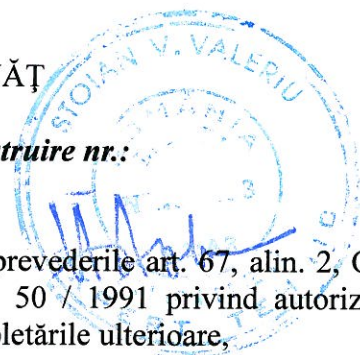
S.C. JDA CONSULT S.R.L. – INSTALAȚII ELECTRICE

Beneficiar:

COMUNA BUCOVĂȚ

Autorizația de Construire nr.:

43 / 01.11.2023



În conformitate cu prevederile art. 67, alin. 2, Ord. 839 / 2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Se emite dispoziția de șantier, astfel:

La cererea beneficiarului s-a efectuat o vizită pe teren împreună cu proiectanții pe specialități, cu dirigințele de șantier și cu executantul unde s-au stabilit de comun acord modificările din memoriu anexat pentru a corela partea desenată, partea scrisă a proiectului și listele de cantități cu situația de pe teren. Dispunem astfel următoarele măsuri de corelare cu listele de cantități prin NR și NCS.

Prezenta dispoziție de șantier tratează modificări de cantități de lucrări care țin cont de situația actuală din șantier, cu acordul tuturor părților implicate în prezentul proiect.

Arhitectură - eligibil

Desfaceri/Demolari

1. În urma desfacerii învelitorii și evacuarea molozului din pod, s-a constatat că nu era necesară desfacerea termoizolației din pod, acest strat neexistând nici sub și nici deasupra planșeului din lemn peste parter. NR la art. 15 RPIZC43Aasim -339 mp.

Soclu

1. În urma desfacerii tencuielilor de pe soclul clădirii și a trotuarelor perimetrice, respectiv ținând cont de sistematizarea terenului conform proiect, a rezultat o înălțime medie de 40 cm. Se vor corela cantitățile aferente reparațiilor și termoizolațiilor din acest capitol prin NR.

2. La articolul nr. 20 – IZF09E01, de termoizolație soclu, ca și material principal apare polistiren expandat EPS 80+ cu grosimea de 15 cm, conform proiectului și a referatului de verificare pentru cerința E se impune termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. NR+NCS.

Tâmplarie exterioară

1. Articolele din acest capitol se referă la uși interioare, ușile exterioare și ferestrele fiind încadrate în capitolul de arhitectură neeligibil. Tâmplăriile exterioare se vor solicita din capitolul arhitectură eligibil.

2. La solicitarea beneficiarului se dispune micșorarea ușii UE2 de acces în zona camerei tehnice și re compartimentarea acesteia cu pereți din gips carton creând astfel o camera tehnică separată, necesară montării echipamentelor și un Hol/Camera de unde se poate avea acces în următoarele încăperi: sală, depozit materiale curățenie + spațiu tehnic și oficiu, conform planului A09 – revizuită.

3. Pentru o funcționalitate mai bună a grupurilor sanitare, și la solicitarea beneficiarului, se prevede re compartimentarea acestora prin pereți din gips carton, iar pentru a masca zona grupurilor sanitare se va prevedea un perete din gips carton dinspre sală, creând o zonă separată de acces în grupurile sanitare asigurând astfel un ambient plăcut în sală în cazul organizării unor evenimente. Se atașează planul A09 – revizuită.

4. Grupurile sanitare vor fi în număr de 3, ca și în planul inițial dar re compartimentate altfel:

- Grupul sanitar pentru femei va conține 3 spații: 2 spații pentru WC și un spațiu pentru chiuvete.

- Grupul sanitar pentru persoanele cu dizabilități va fi echipată conform normelor și normativelor în vigoare.

- Grupul sanitar pentru bărbați se va compune din două spații: un spațiu pentru WC și un spațiu pentru chiuvete și pișoare, fiind necesară mutarea spațiului pentru depozitarea materialelor de curățenie în camera tehnică.

4. Inițial s-a prevăzut în listele de cantități reutilizarea a 4 mp de uși interioare, dar de la întocmirea proiectului și până în prezent aceste uși nu mai sunt în stare funcțională și estetică suficient de bună pentru a fi reutilizate. Se renunță la art. CK03B1asim – Montare uși interioare recuperate - 4 mp și se va suplimenta art.25 –Montaj uși interioare, care conține și articol de material, cu cantitatea de 8,05 mp.

Pardoseli calde și reci

1. S-a constatat că în clădire sunt înălțimi diferite în anumite încăperi și pentru a nu se înălța foarte mult din cauza termoizolației de 10 cm din pardoseala plus șapă, se dispune să se

monteze polistiren cu grosimi diferite de la 5 cm până la 10 cm grosime în funcție de încăperi. Astfel se va renunța la o parte din cantitatea de polistiren de 10 cm grosime (91,14 mp) de la art. 7 – IZF30C06 (304,14 mp), rămânând o suprafață de 213 mp polistiren de 10 cm grosime, care va ajunge pentru întreaga clădire transformând în mc versus mp. ($304,14 \text{ mp} * 0,1 \text{ cm} = 30,41 \text{ mc}$). Iar la suprafața totală de 304,14 mp ar rezulta o grosime medie de $304,14 * 0,07 = 212,89 \text{ mp}$, care transformat în mc, ar fi 21,3 mc de polistiren la grosimea de 10 cm).

Finisaje exterioare

1. În urma desfacerii termosistemului exterior existent din polistiren de diferite grosimi de pe pereți și soclu, s-a constatat că sunt diferențe foarte mari ca și planeitate, ajungând pe latura lungă a clădirii și la 15 - 20 cm diferență. Cele două frontoane în zona podului, sunt închise cu OSB și nu cu zidărie din cărămidă, rezultând o diferență de lățime între cele două zone a pereților, drept urmare va fi necesară suplimentarea suprafețelor de termoizolație pe aceste zone.

2. Se renunță la art. RPN15C%asim – profil de bază cu picurător

3. Burlanele se vor monta cu diametrul de 100 mm conform planșelor din proiect, iar dintr-o eroare în listele de cantități apare încadrat cu diametrul de 150 mm. Ca și material principal în C6 apare tablă zincată. În concluzie jgheagurile se vor realiza cu dimensiunea de 150 mm, iar burlanele de 100 mm, fără modificarea valorii oferite.

4. Pentru a se putea izola pereții pe exterior cu vată bazaltică inclusiv în zona streșinii, se dispune desfacerea acestora și pe urmă realizarea unei casete pe structură de lemn, închisă cu OSB și polistiren extrudat de 3 cm grosime peste care se va aplica plasă de armare din fibră de sticlă cu adeziv pentru prinderea materialului și tencuială decorativă ca și pe fațade. NCS.

Termoizolație în pod

1. Se dispune termoizolarea planșului în pod cu vată minerală de 25 cm grosime (în listele de cantități fiind prevăzută un strat de vată minerală bazaltică de 14 cm grosime, iar conform planșelor este necesară montarea unui strat de 25 cm grosime, se va întocmi NR - NCS), peste care se va monta scândură și pe urmă un strat de șapă, asigurând astfel o termoizolare eficientă a planșului de lemn existent, aceste aspecte regându-se prin NR și NCS. În listele era prevăzută o suprafață de 672 mp de OSB – se va face NR la această cantitate și NCS pentru montarea unui singur strat de scândură, adică 339 mp.

Lucrări instalații – eligibil – echipamente

1. În partea scrisă a proiectului și în planșele de instalații termice sunt cuprinse două pompe de căldură de 23 KW, dar în partea de liste cu echipamente tehnologice - Formularul F4, este prevăzută 1 buc, care de fapt se referă la setul de pompe propuse în proiect, 1 buc = 1 set. Executantul a ținut cont de acest aspect în momentul ofertării, drept urmare nu este nevoie de NCS.

2. Pe planșa IE 01 – pe acoperișul clădirii sunt prevăzute 18 buc de panouri fotovoltaice, în partea scrisă a proiectului sunt prevăzute 20 buc de panouri fotovoltaice, iar în listele cu

echipamente tehnologice - Formularul F4 sunt prevăzute 16 buc. De dispune montarea a 16 buc de panouri fotovoltaice conform listelor de cantități.

3. În partea scrisă a proiectului este prevăzut un invertor de 10 KW, iar în listele cu echipamente tehnologice - Formularul F4 este prevăzut un invertor de 8 KW. Se dispune montarea unui invertor cu capacitatea de 8 KW conform listelor de cantități. Invertorul se va monta pe exteriorul clădirii pentru a nu genera foarte multă căldură în spațiul tehnic.

Instalații electrice – eligibil

1. Se va suplimenta tuburile și cablurile electrice astfel încât să se separe alimentările de la VCV pe fiecare sală în parte în vederea echilibrării consumului pe circuite evitând astfel suprasolicitarea singurului circuit prevăzut pentru acestea. Aceste tipuri de legături sunt benefice pe parcursul exploatării instalației în caz de intervenții pentru depistarea cât mai facilă a circuitelor pe încăperi. NCS.

2. Se va prevedea câte o priză în fiecare grup sanitar pentru convectoarele electrice prevăzute în proiectul de instalații termice de 1000 W/buc. NCS.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații sanitare – eligibil

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații termice – eligibil

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

2. Se vor prevedea conducte de evacuare a condensului de la fiecare ventiloconvector, montate în șapă, care se vor conecta la țevile de la canalizare. NCS.

Centrala termică

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

2. Se vor monta 3 vase de expansiune coform planșă IT 03: unul de 30l, unul de 50l și unul de 100 l. În listele de cantități sunt prevăzute două bucăți. Se va suplimenta cu o buc. NCS.

Arhitectură – neeligibil

Finisaje interioare

1. Pentru a crește nivelul de izolare a spațiului interior în sală, pentru a aduce la același nivel tavanul și pentru a da un aspect plăcut, de uniformitate și planeitate, se dispune la solicitarea beneficiarului placarea tavanului cu gips carton finisat cu glet și vopsea lavabilă. În celelalte încăperi se dispune desfacerea și refacerea placajelor din gips carton la tavane deoarece acestea sunt degradate și pătate de la infiltrațiile apărute datorită defecțiunilor din zona învelitorii. NCS.

2. Glafurile interioare vor fi din PVC de culoarea geamurilor la solicitarea beneficiarului se asimilează materialul din articolul 4. CI05A01asm – glafuri interioare din material PVC, cu glaf PVC conform proiect, în loc de art. 2204043 – glaf int marm comp helopal S95 alb struct lat = 20 cm fără modificarea valorii oferite.

3. Datorită re compartimentării interioare solicitate de către beneficiar se vor suplimenta suprafețele de pereți din gips carton aferent articolelor 5 și 6 cu câte 35 mp.

4. Pereții prezintă pe alocuri microfisuri, iar pentru a evita acest lucru pe viitor, se dispune armarea acestora cu plasă din fibră de sticlă montată cu adeziv, peste care se va aplica glet și vopsea lavabilă. NCS.

5. În grupurile sanitare se vor prevedea placarea pereților cu faianță la înălțimea de 2 - 2,05 m. NCS.

Învelitoare

1. Se va înlocui învelitoarea existentă degradată, cu învelitoare din țiglă ceramică conform proiect. Se asimilează articolul de material nr. 7.1 – 2300030 – Țiglă de beton tip alpina 1/1 cu Țiglă ceramică conform planșei A22.

Tâmplărie interioară

1. Tâmplăria din acest capitol se referă la ferestre și uși exterioare, care dintr-o eroare au fost încadrate în capitolul de neeligibil. Tâmplăriile exterioare se vor solicita la plată din categoria cheltuielilor eligibile.

2. Se renunță la 2,28 mp de ușa exterioară datorită micșorării ușii UE2, la solicitarea beneficiarului. NR.

Organizare de șantier – neeligibil

1. La solicitarea executantului, se va renunța la articolul 3 – ES08A2* - montarea camerelor de supraveghere – 3 buc, deoarece dispune de pază pe șantier. NR.

Instalații sanitare – neeligibil

1. Având în vedere că vechea scurgere funcționează și că fosa septică este foarte aproape de clădire se renunță la instalațiile edilitare în incintă; la căminele de vizitare, la țevile de scurgere și la activitățile de montare a acestora. NR.

2. Se va renunța la 2 buc de WC din listele de cantități nefiind necesare decât montarea a 3 buc WC conform proiect, în loc de 5 buc conform listelor de cantități. NR.

3. În grupul sanitar pentru bărbați se vor prevedea 2 pisoare cu baterii temporizatoare aferente. NCS.

4. Pentru a evita mirosurile neplăcute din zona sifoanelor de pardoseală, la solicitarea beneficiarului se va renunța la acestea din grupurile sanitare, păstrând doar sifonul din camera tehnică. NR.

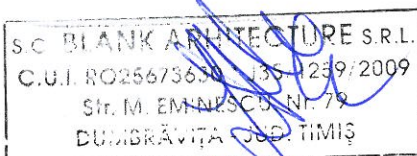
Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Se atașează prezentei dispoziții de șantier următoarele documente:

- Memoriu tehnic justificativ
- Liste de cantități cu notele de renunțare – NR
- Liste de cantități cu notele de comandă suplimentară – NCS
- Planșele revizuite

Prezenta dispoziție de șantier aduce modificări la total buget investiție, dar nu modifică Autorizația de construire emisă, fiind doar o armonizare a listelor de cantități cu proiectul tehnic parte scrisă și desenată, raportată la situația din teren la stadiul actual.

Proiectanți,
S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.



S.C. AC PROJECTXPRT S.R.L.



S.C. JDA CONSULT S.R.L.



Executant,
S.C. NISTOR TOP CONSTRUCT S.R.L.
PETREUȘ Nistor Gheorghe

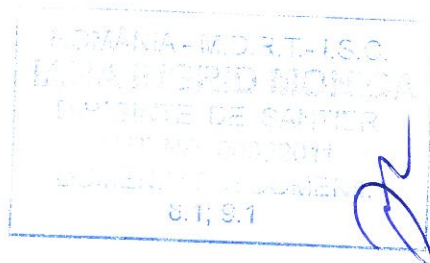


Beneficiar,
COMUNA BUCOVĂȚ
Primar
POP Gheorghe



Diriginți de șantier,
TALPEȘ Csilla Beáta
ROMANIA - M.D.R.T.-I.S.C.
TALPEȘ CSILLA-BEATA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut.Nr. 23741 / Aut.Nr. 25927
DOMENII / SUBDOMENII
2.1; 6; 7; 8.2; 9.2 / 2.3; 3.2; 5.3

IANA Ingrid Monica



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

afereant Dispoziției de șantier nr. 1 / 05.08.2024

La cererea beneficiarului s-a efectuat o vizită pe teren împreună cu proiectanții pe specialități, cu dirigințele de șantier și cu executantul unde s-au stabilit de comun acord modificările din memoriu anexat pentru a corela partea desenată, partea scrisă a proiectului și listele de cantități cu situația de pe teren. Dispunem astfel următoarele măsuri de corelare cu listele de cantități prin NR și NCS.

Prezenta dispoziție de șantier tratează modificări de cantități de lucrări care țin cont de situația actuală din șantier, cu acordul tuturor părților implicate în prezentul proiect.

Arhitectură - eligibil

Desfaceri/Demolari

1. În urma desfacerii învelitorii și evacuarea molozului din pod, s-a constatat că nu era necesară desfacerea termoizolației din pod, acest strat neexistând nici sub și nici deasupra planșeului din lemn peste parter. NR la art. 15 RPIZC43Aasim -339 mp.

Soclu

1. În urma desfacerii tencuielilor de pe soclul clădirii și a trotuarelor perimetrice, respectiv ținând cont de sistematizarea terenului conform proiect, a rezultat o înălțime medie de 40 cm. Se vor corela cantitățile aferente reparațiilor și termoizolațiilor din acest capitol prin NR.

2. La articolul nr. 20 – IZF09E01, de termoizolație soclu, ca și material principal apare polistiren expandat EPS 80+ cu grosimea de 15 cm, conform proiectului și a referatului de verificare pentru cerința E se impune termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. NR+NCS.

Tâmplărie exterioară

1. Articolele din acest capitol se referă la uși interioare, ușile exterioare și ferestrele fiind încadrate în capitolul de arhitectură neeligibil. Tâmplăriile exterioare se vor solicita din capitolul arhitectură eligibil.

2. La solicitarea beneficiarului se dispune micșorarea ușii UE2 de acces în zona camerei tehnice și reconfigurarea acesteia cu pereți din gips carton creând astfel o cameră tehnică separată, necesară montării echipamentelor și un Hol/Cameră de unde se poate avea acces în următoarele încăperi: sală, depozit materiale curățenie + spațiu tehnic și oficiu, conform planului A09 – revizuită.

3. Pentru o funcționalitate mai bună a grupurilor sanitare, și la solicitarea beneficiarului, se prevede reconfigurarea acestora prin pereți din gips carton, iar pentru a masca zona grupurilor sanitare se va prevedea un perete din gips carton dinspre sală, creând o zonă separată de acces în grupurile sanitare asigurând astfel un ambient plăcut în sală în cazul organizării unor evenimente. Se atașează planul A09 – revizuită.

4. Grupurile sanitare vor fi în număr de 3, ca și în planul inițial dar recompartimentate altfel:

- Grupul sanitar pentru femei va conține 3 spații: 2 spații pentru WC și un spațiu pentru chiuvete.

- Grupul sanitar pentru persoanele cu dizabilități va fi echipată conform normelor și normativelor în vigoare.

- Grupul sanitar pentru bărbați se va compune din două spații: un spațiu pentru WC și un spațiu pentru chiuvete și pișoare, fiind necesară mutarea spațiului pentru depozitarea materialelor de curățenie în camera tehnică.

4. Inițial s-a prevăzut în listele de cantități reutilizarea a 4 mp de uși interioare, dar de la întocmirea proiectului și până în prezent aceste uși nu mai sunt în stare funcțională și estetică suficient de bună pentru a fi reutilizate. Se renunță la art. CK03B1 asim – Montare uși interioare recuperate - 4 mp și se va suplimenta art.25 –Montaj uși interioare, care conține și articol de material, cu cantitatea de 8,05 mp.

Pardoseli calde și reci

1. S-a constatat că în clădire sunt înălțimi diferite în anumite încăperi și pentru a nu se înălța foarte mult din cauza termoizolației de 10 cm din pardoseala plus șapă, se dispune să se monteze polistiren cu grosimi diferite de la 5 cm până la 10 cm grosime în funcție de încăperi. Astfel se va renunța la o parte din cantitatea de polistiren de 10 cm grosime (91,14 mp) de la art. 7 – IZF30C06 (304,14 mp), rămânând o suprafață de 213 mp polistiren de 10 cm grosime, care va ajunge pentru întreaga clădire transformând în mc versus mp. $(304,14 \text{ mp} * 0,1 \text{ cm} = 30,41 \text{ mc}$. Iar la suprafața totală de 304,14 mp ar rezulta o grosime medie de $304,14 * 0,07 = 212,89 \text{ mp}$, care transformat în mc, ar fi 21,3 mc de polistiren la grosimea de 10 cm).

Finisaje exterioare

1. În urma desfacerii termosistemului exterior existent din polistiren de diferite grosimi de pe pereți și soclu, s-a constatat că sunt diferențe foarte mari ca și planeitate, ajungând pe latura lungă a clădirii și la 15 - 20 cm diferență. Cele două frontoane în zona podului, sunt închise cu OSB și nu cu zidărie din cărămidă, rezultând o diferență de lățime între cele două zone a pereților, drept urmare va fi necesară suplimentarea suprafețelor de termoizolație pe aceste zone.

2. Se renunță la art. RPN15C% asim – profil de bază cu picurător

3. Burlanele se vor monta cu diametrul de 100 mm conform planșelor din proiect, iar dintr-o eroare în listele de cantități apare încadrat cu diametrul de 150 mm. Ca si material principal in C6 apare tablă zincată. În concluzie jgheagurile se vor realiza cu dimensiunea de 150 mm, iar burlanele de 100 mm, fără modificarea valorii ofertate.

4. Pentru a se putea izola pereții pe exterior cu vată bazaltică inclusiv în zona streașinii, se dispune desfacerea acesteia și pe urmă realizarea unei casete pe structură de lemn, închisă cu OSB și polistiren extrudat de 3 cm grosime peste care se va aplica plasă de armare din fibră de sticlă cu adeziv pentru prinderea materialului și tencuială decorativă ca și pe fațade. NCS.

Termoizolație în pod

1. Se dispune termoizolarea planșeului în pod cu vată minerală de 25 cm grosime (în listele de cantități fiind prevăzută un strat de vată minerală bazaltică de 14 cm grosime, iar conform planșelor este necesară montarea unui strat de 25 cm grosime, se va întocmi NR - NCS), peste care se va monta scândură și pe urmă un strat de șapă, asigurând astfel o termoizolare eficientă a planșeului de lemn existent, aceste aspecte reglându-se prin NR și NCS. În liste era prevăzută o suprafață de 672 mp de OSB – se va face NR la această cantitate și NCS pentru montarea unui singur strat de scândură, adică 339 mp.

Lucrări instalații – eligibil – echipamente

1. În partea scrisă a proiectului și în planșele de instalații termice sunt cuprinse două pompe de căldură de 23 KW, dar în partea de liste cu echipamente tehnologice - Formularul F4, este prevăzută 1 buc, care de fapt se referă la setul de pompe propuse în proiect, 1 buc = 1 set. Executantul a ținut cont de acest aspect în momentul ofertării, drept urmare nu este nevoie de NCS.

2. Pe planșa IE 01 – pe acoperișul clădirii sunt prevăzute 18 buc de panouri fotovoltaice, în partea scrisă a proiectului sunt prevăzute 20 buc de panouri fotovoltaice, iar în listele cu echipamente tehnologice - Formularul F4 sunt prevăzute 16 buc. De dispune montarea a 16 buc de panouri fotovoltaice conform listelor de cantități.

3. În partea scrisă a proiectului este prevăzut un invertor de 10 KW, iar în listele cu echipamente tehnologice - Formularul F4 este prevăzut un invertor de 8 KW. Se dispune montarea unui invertor cu capacitatea de 8 KW conform listelor de cantități. Invertorul se va monta pe exteriorul clădirii pentru a nu genera foarte multă căldură în spațiul tehnic.

Instalații electrice – eligibil

1. Se va suplimenta tuburile și cablurile electrice astfel încât să se separe alimentările de la VCV pe fiecare sală în parte în vederea echilibrării consumului pe circuite evitând astfel suprasolicitarea singurului circuit prevăzut pentru acestea. Aceste tipuri de legături sunt benefice pe parcursul exploatării instalației în caz de intervenții pentru depistarea cât mai facilă a circuitelor pe încăperi. NCS.

2. Se va prevedea câte o priză în fiecare grup sanitar pentru convectoarele electrice prevăzute în proiectul de instalații termice de 1000 W/buc. NCS.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații sanitare – eligibil

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații termice – eligibil

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

2. Se vor prevedea conducte de evacuare a condensului de la fiecare ventiloconvector, montate în șapă, care se vor conecta la țevile de la canalizare. NCS.

Centrala termică

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.
2. Se vor monta 3 vase de expansiune coform planșă IT 03: unul de 30l, unul de 50l și unul de 100 l. În listele de cantități sunt prevăzute două bucăți. Se va suplimenta cu o buc. NCS.

Arhitectură – neeligibil

Finisaje interioare

1. Pentru a crește nivelul de izolare a spațiului interior în sală, pentru a aduce la același nivel tavanul și pentru a da un aspect plăcut, de uniformitate și planeitate, se dispune la solicitarea beneficiarului placarea tavanului cu gips carton finisat cu glet și vopsea lavabilă. În celelalte încăperi se dispune desfacerea și refacerea placajelor din gips carton la tavane deoarece acestea sunt degradate și pătate de la infiltrațiile apărute datorită defecțiunilor din zona învelitorii. NCS.

2. Glafurile interioare vor fi din PVC de culoarea geamurilor la solicitarea beneficiarului se asimilează materialul din articolul 4. CI05A01asm – glafuri interioare din material PVC, cu glaf PVC conform proiect, în loc de art. 2204043 – glaf int marm comp helopal S95 alb struct lat = 20 cm fără modificarea valorii oferite.

3. Datorită recompartimentării interioare solicitate de către beneficiar se vor suplimenta suprafețele de pereți din gips carton aferent articolelor 5 și 6 cu câte 35 mp.

4. Pereții prezintă pe alocuri microfisuri, iar pentru a evita acest lucru pe viitor, se dispune armarea acestora cu plasă din fibră de sticlă montată cu adeziv, peste care se va aplica glet și vopsea lavabilă. NCS.

5. În grupurile sanitare se vor prevedea placarea pereților cu faianță la înălțimea de 2 - 2,05 m. NCS.

Învelitoare

1. Se va înlocui învelitoarea existentă degradată, cu învelitoare din țiglă ceramică conform proiect. Se asimilează articolul de material nr. 7.1 – 2300030 – Țiglă de beton tip alpina 1/1 cu Țiglă ceramică conform planșei A22.

Tâmplărie interioară

1. Tâmplăria din acest capitol se referă la ferestre și uși exterioare, care dintr-o eroare au fost încadrate în capitolul de neeligibil. Tâmplăriile exterioare se vor solicita la plată din categoria cheltuielilor eligibile.

2. Se renunță la 2,28 mp de ușă exterioară datorită micșorării ușii UE2, la solicitarea beneficiarului. NR.

Organizare de șantier – neeligibil

1. La solicitarea executantului, se va renunța la articolul 3 – ES08A2* - montarea camerelor de supraveghere – 3 buc, deoarece dispune de pază pe șantier. NR.

Instalații sanitare – neeligibil

1. Având în vedere că vechea scurgere funcționează și că fosa septică este foarte aproape de clădire se renunță la instalațiile edilitare în incintă; la căminele de vizitare, la țevile de scurgere și la activitățile de montare a acestora. NR.

2. Se va renunța la 2 buc de WC din listele de cantități nefiind necesare decât montarea a 3 buc WC conform proiect, în loc de 5 buc conform listelor de cantități. NR.

3. În grupul sanitar pentru bărbați se vor prevedea 2 pisoare cu baterii temporizatoare aferente. NCS.

4. Pentru a evita mirosurile neplăcute din zona sifoanelor de pardoseală, la solicitarea beneficiarului se va renunța la acestea din grupurile sanitare, păstrând doar sifonul din camera tehnică. NR.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Proiectanți,
S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673830 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU, N. 79
DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

S.C. AC PROJECTXPERT S.R.L.



S.C. JDA CONSULT S.R.L.

