

ANEXA NR 5 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR 8 din 20.02.2025

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Nr. ____ / ____ 2025

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Pomârla, cu sediul în: sat Pomârla, comuna Pomârla, strada Anastasie Bașotă nr. 12, telefon: 0231 622 802, e-mail: primariapomirla@yahoo.com, cod de înregistrare fiscală 3503678, cont IBAN nr. RO59TREZ11724510220XXXXX, deschis la Trezoreria Dorohoi, reprezentată prin Chelariu Dumitru, funcția primar, în calitate de și denumită în continuare **VÂNZĂTOR**, Beneficiar, Proprietar, pe de o parte

și

1.2., adresa, județul
....., înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului cu nr.
....., cu cod fiscal, având cont IBAN nr.
....., deschis la Banca....., existând și
funcționând potrivit legislației Statului Roman, reprezentată legal de către
..... cu funcția de, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**
al masei lemnoase pe picior.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea - cumpararea masei lemnoase pe picior aferenta APV nr., pentru anul de productie 2025 cu un volum brut de mc, din care mc volumul net al lemnului de lucru, mc volumul brut al lemnului de foc, mc volumul de coajă a lemnului de lucru, adjudecată de cumparator conform Procesului verbal de licitatie inregistrat la vanzator cu nr. si prevazuta in anexele prezentului contract.

Prin semnarea contractului, cumparatorul si-a insusit cantitativ si calitativ masa lemnoasa adjudecata, orice obiectiuni ulterioare nefiind valabile.

2.2 Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul și transportul, de către cumpărător, a masei lemnoase pe picior specificată la pct. 2.1., se face în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

2.3 Obiectul contractului, așa cum este definit la punctul 2.1. și punctul 2.2., se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, pentru masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

2.4 Parametrii cantitativi, tehnici și de calitate pentru masa lemnoasă aferentă partizii care face obiectul prezentului contract sunt cuprinși în actul de punere în valoare nr.2500153600080, reprezentind Anexa 1 la prezentul contract.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la maximum 120 de zile de la expirarea termenului de reprimire prevăzut la Anexa 2, dar nu înaintea achitării tuturor obligațiilor care decurg din prezentul contract.

3.2 În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.

3.3 În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare din Anexa 2 poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va încheia act adițional la prezentul contract.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL MASEI LEMNOASE

4.1 Valoarea totală a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract este de lei, fără TVA, plătită vânzătorului de către cumpărător conform graficului specificat în Anexa 2.

4.2 Prețul unitar al masei lemnoase pe picior (lei/m³), fără TVA, vândută și cumpărată în baza prezentului contract, este cel adjudecat prin licitație organizată de vânzător în data de, conform Procesului verbal de licitație înregistrat la vânzător cu nr.....

4.3 Valoarea contractului prevăzută la punctul 4.1. de mai sus, se completează cu valoarea masei lemnoase prevăzută la punctul 2.3, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

CAP. V MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1 Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de lei fără TVA, se plătește vânzătorului, în baza facturilor emise de vânzător, conform graficului de eșalonare cuprins în Anexa 2.

5.2 Vânzătorul va emite facturile pentru volumul brut de masă lemnoasă eșalonată la tăiere, conform graficului de eșalonare cuprins în Anexa 2 și a prevederilor prezentului contract.

5.3 Garanția de contractare în cuantum de 5% din prețul de pornire la licitație, în valoare de lei, constituită conform prevederilor Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, rămâne la dispoziția vânzătorului considerându-se garanție de bună execuție, până la data procesului verbal de reprimire a parchetului, conform graficului de eșalonare a exploatării și a plății masei lemnoase contractate (Anexa nr. 2), stabilită de comun acord cu vânzătorul. Restituirea garanției de contractare se va efectua după reprimirea parchetului și după achitarea integrală a contractului de către cumpărător, în termen de maxim 3 zile lucrătoare.

5.4 Vanzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de contractare, oricând pe parcursul derulării contractului, în cazul în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă de vânzător la termenul scadent, vânzătorul poate emite pretenții asupra garanției de contractare, în limita sumelor neachitate.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pretenția cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

5.5 Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de contractare, în condițiile prezentului contract, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de contractare la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

5.6 În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungește durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de contractare.

5.7 Eventualele obligații financiare (creanțe/datorii), existente între vânzător și cumpărător în afara prezentului contract, pot fi stinse prin compensare în cadrul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAP. VI CAUTIUNEA

6.1 Cumpărătorul va depune la cumpărător, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cauciune de 5% din valoarea masei lemnoase aferente partizii autorizate în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 105, alin. (4) din Legea nr. 331/2024 - Codul Silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizației de exploatare.

6.2 Cuanumul cauciunii în sumă de lei, prevăzută de Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, se depune într-un cont aflat la dispoziția vânzătorului sau poate fi garantată prin instrumente bancare puse la dispoziția vânzătorului, conform legii.

6.3 Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauciune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauciunea la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

6.4 Vanzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra cauciunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, pentru reparația puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințului/puieților prejudiciați/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

6.5 Restituirea sumelor aferente cauciunii se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul cauciunii.

CAP. VII PREDAREA – PRIMIREA MASEI LEMNOASE CONTRACTATE

7.1 Cu prilejul acțiunii de predare - primire spre exploatare a partizii care face obiectul prezentului contract, cumpărătorul poate solicita vânzătorului recepția numărului de arbori prevăzut în actul de

punere în valoare. Dacă în urma verificărilor se constată diferențe între numărul de arbori existent în teren și cel prevăzut în actul de punere în valoare, contractul poate înceta, total sau parțial, cu acordul părților.

7.2 Predarea spre exploatare a parchetului se face efectiv pe teren de către reprezentantul Ocolului Silvic Bașotă, în prezența pădurarului titular de canton, către cumpărător ori către reprezentantul împuternicit al acestuia, întocmindu-se procesul verbal de predare-primire, al cărui model este prevăzut în instrucțiunile în vigoare. În procesul verbal de predare-primire al parchetului se poate înscrie starea reală a drumurilor și a instalațiilor de scos-apropiat.

7.3 În cazul în care, anticipat autorizării la exploatare, cumpărătorul achită întreaga contravaloare a masei lemnoase aferentă partizii respective, concomitent cu predarea spre exploatare a parchetului se poate preda integral și masa lemnoasă, fără a mai fi necesară predarea pe postațe.

7.4 În cazul în care plățile sunt eşalonate în tranșe pe durata exploatării parchetului, acesta va fi împărțit, în postațe. Prima postață, corespunzătoare în volum primei tranșe, va fi materializată pe teren cu ocazia predării – primirii parchetului. Postațele următoare vor fi materializate și predate pe măsură ce cumpărătorul plătește contravaloarea acestora cu respectarea graficului de eşalonare conform Anexei 2 la prezentul contract.

7.5 Dreptul de proprietate asupra masei lemnoase contractate trece de la vânzător la cumpărător cu prilejul încheierii, între părțile contractante, a procesului verbal de predare – primire a masei lemnoase spre exploatare și a asigurării plății acesteia, conform prezentului contract și a anexelor acestuia.

CAP. VIII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1 Obligațiile principale ale vânzătorului

8.1.1 Solicită Ocolului Silvic Bașotă eliberarea autorizației de exploatare a partizii conform termenelor din eşalonare, stabilite de comun acord și în condițiile prevăzute de instrucțiunile în vigoare. Ocolul silvic poate autoriza pregătirea parchetului, cu maximum 30 de zile înainte de începerea exploatării masei lemnoase, numai pentru: instalarea de funiculare, amenajarea drumurilor de tractor, asigurarea condițiilor pentru respectarea normelor de tehnica securității muncii, lucrări de organizare a șantierului de exploatare.

Această perioadă se înscrie în autorizația de exploatare, cu precizarea expresă a lucrărilor care pot fi efectuate.

Predă parchetul spre exploatare, conform prevederilor instrucțiunilor în vigoare, cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia, respectând precizările de la punctele a) și b) de mai jos.

a) Predarea – primirea se face pe bază de proces verbal, întocmit în cel puțin două exemplare. Dacă partida a fost plătită integral anticipat, se poate preda spre exploatare întreaga masă lemnoasă din partidă, concomitent cu predarea parchetului. Dacă exploatarea efectivă a masei lemnoase se va efectua pe postațe aferente volumelor eşalonate, acestea se vor preda conform graficului din Anexa 2, condiționat de încasarea contravalorii acesteia conform prevederilor pct. 5.2 din prezentul contract. La predarea fiecărei postațe se va întocmi un proces verbal care se va atașa procesului verbal de predare-primire a parchetului.

b) Procesul verbal de predare - primire a parchetului va respecta modelul prevăzut de reglementările în vigoare.

8.1.2 Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformei / platformelor primare, dacă aceasta/acestea se amplasează în fondul forestier proprietate publică a Comunei Pomârla.

8.1.3 Urmărește respectarea graficului de eșalonare la exploatare a masei lemnoase prevăzut în Anexa 2, ținând cont de restricțiile legale și cerințele silviculturale ale arboretului. Vânzătorul are obligația, ca cel puțin o dată pe lună să întocmească un act constatat cu privire la modul de desfășurare a activității de exploatare a masei lemnoase în parchet/parchete. Datele înscrise în acest act constatat vor sta la baza calculului penalităților care se impun a se aplica agentului economic.

8.1.4 La semnalarea cumpărătorului, soluționează problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar, în cazul administrării acestora.

8.1.5 Constată și evaluează necesarul lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciilor provocate de cumpărător printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transportul masei lemnoase aferentă prezentului contract.

8.1.6 La predarea spre exploatare a parchetului, materializează pe teren căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare.

8.1.7 Cu prilejul controalelor de exploatare, personalul ocolului silvic care asigură serviciile silvice, verifică respectarea regulilor silvice de exploatare, constată, inventariază și estimează volumul arborilor prejudiciați de cumpărător prin lucrările de exploatare a masei lemnoase, dacă aceștia nu sunt tăiați și se găsesc pe teren, în conformitate cu instrucțiunile în vigoare. Totodată, Ocolul Silvic care asigură serviciile silvice potrivit atribuțiilor și competențelor sale aplică și sancțiunile prevăzute de legislația privind constatarea și sancționarea contravențiilor și infracțiunilor silvice. De asemenea, cu ocazia oricăror controale, verifică utilizarea echipamentului individual de protecție a muncii, iar în cazul constatării unor deficiențe sesizează instituțiile abilitate ale statului.

8.1.8 În cazul în care constată abateri ale cumpărătorului de la reglementările privind recoltarea masei lemnoase, vânzătorul, prin prestatorul de servicii silvice, va sesiza Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului, după caz.

8.1.9 Cel târziu la predarea - primirea masei lemnoase spre exploatare, aduce la cunoștința cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia obligațiile care îi revin din Standardul de certificare a managementului forestier (inclusiv cele referitoare la obligativitatea dotării și utilizării echipamentului individual de protecție), aferente pădurii și suprafeței pe care este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract.

8.1.10 Ocolul silvic care asigură serviciile silvice constată neconformitățile în raport cu standardul de certificare referitor la exploatarea masei lemnoase contractată, notifică cumpărătorul în vederea eliminării acestora și completează Anexa 10 din Manualul de proceduri pentru management forestier FSC.

8.1.11 Ocolul silvic care asigură serviciile silvice reprimește parchetul la sfârșitul exploatării fiecărei partizi care face obiectul prezentului contract în termen de cel mult 5 zile de la data notificării scrise a titularului autorizației de exploatare, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în autorizația de exploatare, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiunile în vigoare și în prezentul contract, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, întocmindu-se procesul verbal de reprimire, în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului. Sancțiunile privind exploatarea masei lemnoase, aplicate cumpărătorului, se înscriu, de către personalul silvic împuternicit, în cazierul tehnic de exploatare, conform reglementărilor legale. În cazul neprezentării reprezentantului cumpărătorului, reprimirea parchetului se face în lipsa acestuia, conform prevederilor legale în vigoare, consemnându-se, dacă este cazul, și valoarea pagubelor constatate, precum și eventualele penalități. Un exemplar al procesului-verbal de reprimire se trimite cumpărătorului, în termen de 5 zile de la data efectuării reprimirii.

8.1.12 În cazul în care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevăzut pentru reprimire se încheie un act de constatare în care se precizează termenul până la care exploatarea poate continua, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare și cu plata penalităților prevăzute în prezentul contract, pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzător volumului de masă lemnoasă nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrărilor de curățire a parchetului. Actul de constatare se înscrie în autorizația de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizației.

8.1.13 Asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrări de întreținere și reparații ale acestora pentru a nu întrerupe fluxul tehnologic de exploatare - transport.

8.1.14 Comuna Pomârla va urmări îndeplinirea clauzelor contractuale prin reprezentanții săi și prin reprezentanții ocolului silvic care asigură serviciile silvice pentru fondul forestier proprietate publică, cu obligația ca în cazul nerespectării acestora să notifice cumpărătorul și să întocmească documentația necesară rezilierii contractului, inclusiv cu propunerea de a se emite pretenții asupra masei lemnoase aflată în faze pe suprafața parchetului și în platforma primară, în limita cuantumului contravalorii obligațiilor neonorate de cumpărător.

8.2 Obligațiile principale ale cumpărătorului

8.2.1 Să plătească contravaloarea tuturor obligațiilor financiare conform prevederilor prezentului contract.

8.2.2 Să respecte normele privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (să doteze echipa de exploatare cu mijloace tehnice de primă intervenție în caz de incendiu sau cu două stingătoare portabile tip P6, să nu fumeze decât în spații special amenajate în acest scop, să nu folosească focul deschis pe suprafața parchetului, a platformei primare etc), a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

8.2.3 Să ridice autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Bașotă care asigură prestarea serviciilor silvice, înainte de termenul prevăzut pentru începerea exploatării, să participe la predarea - primirea efectivă, în teren, a parchetelor / postașelor, direct sau prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea

regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare. Predarea - primirea se va face numai după îndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor care-i revin conform prezentului contract.

8.2.4 Să exploateze masa lemnoasă numai pe bază de autorizație de exploatare, în cadrul perioadelor și termenelor prevăzute de aceasta. Este interzisă exploatarea masei lemnoase în afara termenelor prevăzute în autorizația de exploatare.

8.2.5 Să suporte toate pagubele produse din culpă fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale, incendii, etc) constatate pe suprafața parchetului, a platformei primare și de-a lungul căilor de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal de predare-primire, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.

8.2.6 Să respecte eșalonarea exploatării masei lemnoase (Anexa nr. 2), stabilită de comun acord cu vânzătorul.

8.2.7 În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere scrisă cu proprietarii respectivi, încheiată înaintea autorizării partizii spre exploatare.

8.2.8 Să probeze imposibilitatea asigurării accesului la parchet în condițiile legislației în vigoare, caz în care contractul se reziliază de drept, pentru partida respectivă.

8.2.9 Să asigure amenajarea/montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de scos – apropiat a materialului lemnos, până cel târziu la termenul de începere a exploatării prevăzut în graficul de eșalonare. Căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului sunt cele prevăzute în tehnologia aprobată și înscrise în autorizația de exploatare, materializate pe teren de către vânzător.

8.2.10 Să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor care nu fac obiectul exploatării, să respecte tehnologia de exploatare, instrucțiunile referitoare la doborârea arborilor și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare. Să asigure amenajarea și întreținerea căilor și instalațiilor pentru scos – apropiatul lemnului și protejarea arborilor limitrofi acestora, împotriva vătămării, prin lungoane, țărugi, manșoane etc, înainte de începerea exploatării masei lemnoase.

8.2.11 Să participe direct sau prin împuternicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul sau ori de câte ori este convocat de vânzător, la controlul exploatării.

8.2.12 Să semnaleze vânzătorului problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere și ale altor căi de transport aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

8.2.13 Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract, în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător și însușite de reprezentantul legal al cumpărătorului.

8.2.14 Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat.

8.2.15 Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însușit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.

8.2.16 Să predea, în termen de 120 de zile de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare. Depășirea termenului de 120 de zile se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

8.2.17 Să sesizeze ocolul silvic care asigura serviciile silvice, pentru constatare, dacă prin recoltarea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - ruți, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controale de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

8.2.18 Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010, cu modificările și completări ulterioare, sau ale Legii nr. 331/2025 – Codul Silvic, cu modificările și completări ulterioare, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare.

8.2.19 Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.

8.2.20 Pentru suprafețele certificate să respecte cerințele Standardului privind certificarea managementului forestier, comunicate în scris de către vânzător, pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție).

8.2.21 Să amplaseze la loc vizibil panoul prevăzut de instrucțiunile în vigoare conținând datele și informațiile de identificare a parchetului prevăzute de aceste instrucțiuni.

8.2.22 Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

8.2.23 Să sisteze lucrările de exploatare a masei lemnoase și să anunțe instituțiile abilitate ale statului și vânzătorul, în cazul identificării unor mărturii ale siturilor arheologice, paleontologice, fosilifere.

8.2.24 Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

CAP. IX PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE

9.1 Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune – interese, conform prevederilor din acest contract și ale legislației în vigoare. Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează.

9.2 Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

9.3 Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

9.3.1 dacă până la termenul stabilit pentru începerea exploatării, conform graficului de eşalonare prevăzut în Anexa nr. 2, nu emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida care trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.2 dacă în termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract, nu predă spre exploatare partida / noua postață, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase care trebuia predată, pentru fiecare zi de întârziere;

9.3.3 cu excepția situațiilor de forță majoră și calamități naturale, dacă nu intervine în termen de 10 zile lucrătoare de la data sesizării de către cumpărător, cu lucrări de întreținere sau reparații la drumurile auto forestiere pentru a le asigura accesibilitatea și practicabilitatea, va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase eşalonată scoasă din fluxul tehnologic de transport, pentru fiecare zi din perioada de întrerupere a transportului.

9.4 Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și cuanțumuri:

9.4.1 dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul de 0,1% din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

9.4.2 dacă la data întocmirii procesului verbal de constatare există în parchet masa lemnoasă pe picior/în faze sau postața predată spre exploatare nu este curățată de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv 0,1% din valoare lucrărilor de curățire pentru fiecare zi de întârziere;

9.4.3 dacă la expirarea termenului de reprimire, mai există în parchet masă lemnoasă, pe picior/în faze sau parchetul nu este curățat de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului. Pentru masa lemnoasă pe picior și în faze, eşalonată și neexploată până la data de 31 decembrie, cuantumul penalităților este de 5% din valoarea acesteia. Aceste penalități nu se calculează în perioadele de restricții la exploatare a masei lemnoase și nici pentru masa lemnoasă rămasă, după termenul prevăzut în eşalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului, dar nu mai mult de 120 zile;

9.4.4 dacă nu se pot reprimi, în termenul prevăzut în autorizația de exploatare, suprafețele pentru care sunt planificate și organizate lucrările de regenerare, cumpărătorul plătește penalități în cuantum de 1% din valoarea devizului întocmit de către vânzător pentru respectiva lucrare de regenerare, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daune – interese în cazul în care se pierde un sezon de vegetație.

9.5 Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate de neplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

9.6 În cazul în care cumpărătorul solicită rezilierea contractului, pentru motive nejustificate și care nu sunt prevăzute în prezentul contract, acestuia i se execută garanția de bună execuție a contractului.

9.7 În cazul în care prezentul contract se reziliază din culpa cumpărătorului sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cumpărătorul nu va mai fi admis pentru a participa la licitațiile/negocierile organizate de organizator în următoarele 6 luni de la data rezilierii. Prin organizator se înțelege Comuna Pomârla ca și unitate administrativ teritorială, în conformitate cu Art. 1, lit. m) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. X FORȚA MAJORĂ

10.1 Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînlăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invocă forța majoră era în întârziere.

10.2 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.3 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.4 Forța majoră trebuie dovedită, de partea contractantă care o invocă, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la comunicarea, respectiv de la producerea ei.

10.5 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.6 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.7 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.8 Forța majoră ivită după încheierea contractului, care împiedică sau întârzie total / parțial executarea contractului, apără de răspundere partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile din această cauză, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată, conform prevederilor din Codul Civil.

10.9 Neglijența prepușilor, nerespectarea condițiilor de utilizare, faptele terților și necunoașterea legii nu sunt evenimente generate de forță majoră și nu pot fi invocate de către nici una dintre părți.

10.10 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

10.11 La încetarea forței majore, reprezentanții părților contractante încheie un proces-verbal de constatare în care se precizează, cu exactitate, data încetării forței majore.

10.12 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte penalități și daune – interese.

10.13 În situațiile care nu constituie forță majoră, oprirea activității de exploatare se face de către emitentul autorizației, în baza unei note de constatare.

10.14 Prelungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare și a obligațiilor contractuale se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult 5 zile de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

CAP. XI SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

11.1 Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006.

11.2 Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi, sens în care îi revin, în exclusivitate, cel puțin următoarele obligații :

a) întocmește documentația pentru obținerea autorizației din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și documentația de stabilire a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările specificate în contract; în această documentație se vor prevedea soluții pentru toate aspectele legate de factorii de risc ce se regăsesc în desfășurarea activității de exploatare a masei lemnoase;

b) ia măsuri pentru realizarea atribuțiilor ce îi revin cu privire la pregătirea și organizarea parchetului de exploatare, realizarea lucrărilor de recoltare a lemnului și colectare a masei lemnoase, în conformitate cu prevederile din instrucțiunile proprii;

c) asigură punctul de lucru cu personal calificat, verificat medical și instruit corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;

d) instructajul general la locul de muncă și cel periodic se va efectua de către cumpărător sau de persoane desemnate de cumpărător și va fi consemnat în fișe individuale de instruire;

e) personalul muncitor va fi dotat corespunzător de către cumpărător, cu echipament de protecție, conform sarcinii de muncă pe care trebuie să o execute și în conformitate cu prevederile HG nr. 1048/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție;

f) pentru lucrările mecanizate, parchetul va fi dotat cu utilaje în bună stare de funcționare și care corespund, din punct de vedere tehnic, activităților ce le va executa, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea prevederilor din HG nr. 1146/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

g) atunci când mai multe persoane juridice desfășoară concomitent activități în aceeași unitate de producție sau în același bazin forestier sau în aceeași unitate amenajistică, cumpărătorul va încheia convenții scrise cu fiecare participant la procesul de producție, în care să fie cuprinse clauze referitoare la securitatea și sănătatea în muncă;

h) cumpărătorul are obligația de a semnaliza corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, conform HG nr. 971/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă; de asemenea, are obligația de a dota punctele de lucru cu truse medicale.

CAP. XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1 Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

12.2 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.3 Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative directe, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul vânzătorului, în funcție de competența materială, conform reglementărilor în vigoare.

CAP. XIII COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

13.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

13.3 Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin telegramă, fax sau E-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4 În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor. În cazul în care comunicarea se transmite prin telegramă, fax sau e-mail, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.5 Orice document comunicat între părți trebuie înregistrat atât de partea care îl transmite cât și de partea care îl primește.

CAP. XIV LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

14.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.2 Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

CAP. XV ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1 Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri :

a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completări ulterioare;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract, iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.

15.2 Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care :

a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (Anexa 2), renunță, în scris, la contract sau la derularea acestuia;

b) cumpărătorul nu achită masa lemnoasă sau nu preia parchetul / postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

c) cumpărătorul nu achită integral și la termen masa lemnoasă facturată;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător. În acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu exploatează în termen parchetul;

f) cumpărătorul nu respectă cerințele standardului referitor la certificarea managementului forestier pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție), în cazul în care pentru fondul forestier din care se recoltează masa lemnoasă contractată este emis un astfel de certificat;

g) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 5 zile prevăzut la Capitolul VI din prezentul contract;

h) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitație în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

i) cumpărătorului îi încetează valabilitatea certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 5 (cinci) zile înainte de data rezilierii contractului.

15.3 În cazurile prevăzute la pct. 15.2., cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de bună execuție constituită potrivit Cap. V al prezentului contract.

15.4 Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa :

j) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (Anexa 2);

k) nu predă parchetul / postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (Anexa nr. 2);

l) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 5 (cinci) zile înainte de data rezilierii contractului.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului / cumpărătorului de a notifica cumpărătorul / vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, e-mail sau fax.

15.6 Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

15.7 Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc).

15.8 Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

15.9 Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătorească răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

CAP. XVI ALTE CLAUZE

16.1 Prezentul contract, actele adiționale, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre părți referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidențiale.

16.2 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

16.3 Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

16.4 Orice modificare a titlaturii oricăreia dintre părți, a adresei, a numărului de cont, a administratorului sau a oricăror alte date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica, în scris, vânzătorului / cumpărătorului, după caz, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sub sancțiunea de daune interese.

16.5 Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

16.6 Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

16.7 Părțile vor considera cazuri de rea credință următoarele situații :

- a) încetarea de facto a activității cumpărătorului pe persoana juridică debitoare și desfășurarea acesteia direct sau prin persoane interpose printr-o altă persoană juridică;
- b) neachitarea, în întregime, a facturilor restante după trecerea unui termen de 15 zile;
- c) plata, de către cumpărător, a altor creditori, în mod preferențial, achitându-se creanțe născute ulterior creanțelor ce izvorăsc din prezentul contract;
- d) achiziționarea de bunuri mobile și imobile de către cumpărător în condițiile în care există datorii față de vânzător ce provin din prezentul contract;
- e) alte cazuri care arată reaua credință a cumpărătorului, fără ca părțile să se limiteze la cele enumerate mai sus.

16.8 Se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul prezentului contract și obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, numai cu acordul prealabil scris al Institutului.

CAP. XVII PREVEDERI FINALE

17.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.2 Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

17.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.4 Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

17.5 Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Pomârla, în limba română, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cele 3 exemplare având aceeași valoare probatorie, astăzi, data semnării lui.

17.6 Prin semnarea și aplicarea ștampilei părțile recunosc faptul că au primit câte un exemplar original al prezentului contract.

VÂNZĂTOR

COMUNA POMÂRLA

PRIMAR

CHELARIU DUMITRU

CUMPĂRĂTOR

SC SRL

ADMINISTRATOR

.....