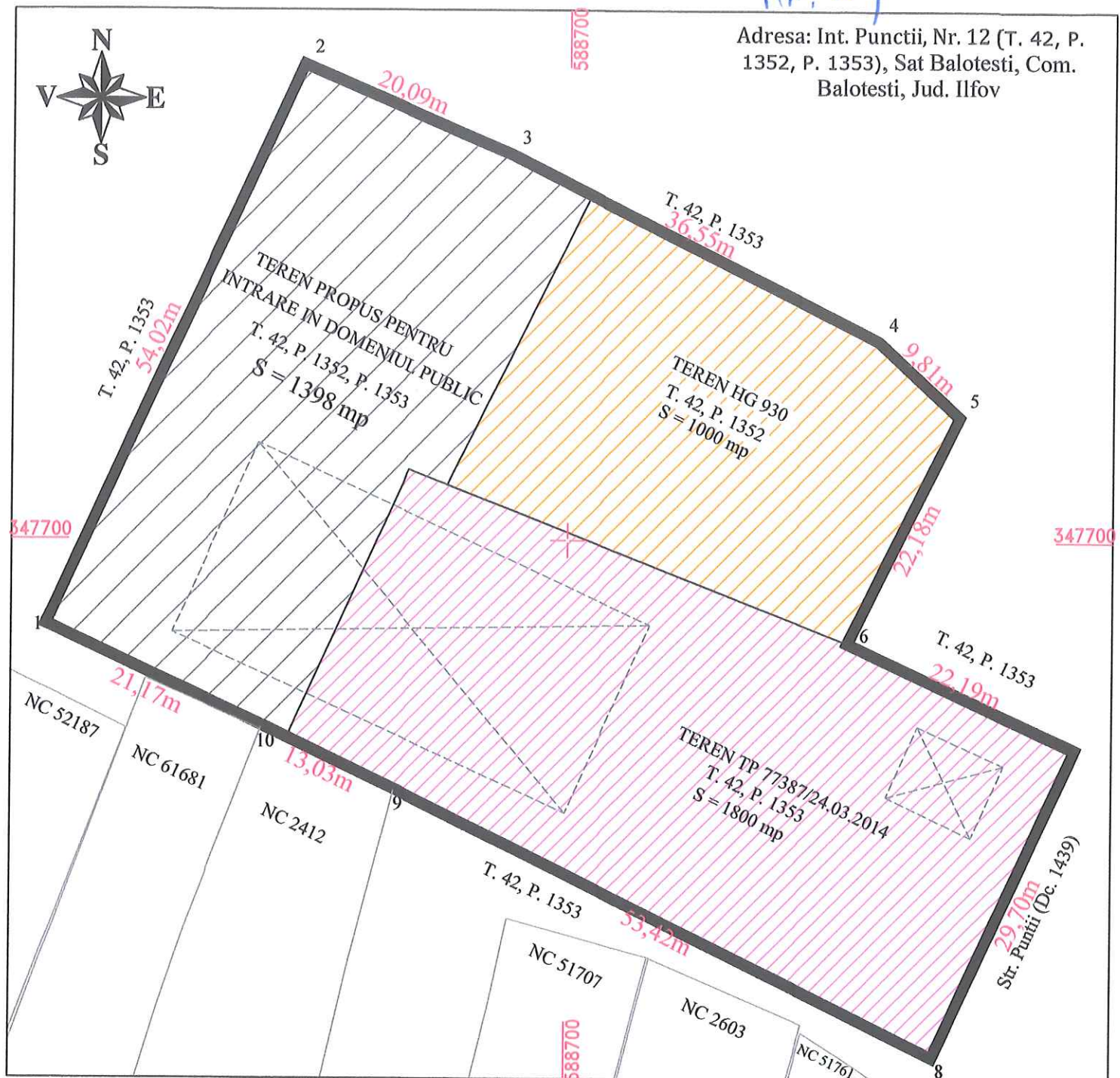


Plan de situatie
Scara 1:500

ANEXA nr. 1/HCL
nr. 6/2025

Adresa: Int. Punctii, Nr. 12 (T. 42, P. 1352, P. 1353), Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov



Executant:
Racasan Eduard Gabriel



LEGENDA

- Teren din domeniul public conf. HG 930
- Teren din domeniul privat conf. Titlu de Proprietate Nr. 77387/24.03.2024.
- Teren aflat în incinta stației de epurare, propus pentru trecerea în domeniul public.
- Suprafața totală de teren.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... ILFOV Codul..... 100969
Nr. 773877 emis inițial la data de 09.09.2009

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare, Ordin 13/22.01.2014

MONARHIA ROMÂNIEI - ILFOV
CONFIRMARE 15.04.2013



DECLARĂ

DUPLICAT
O.C.P.I. - ILFOV
DUPLICAT

COMUNA BALOTEȘTI

Căminul/Ceățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... comuna/orașul..... BALOTEȘTI
municipiul..... județul..... ILFOV

primește în proprietate o suprafață totală de..... ha..... mp, din care:
6 2 1200 1917

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp;
6 2 1200 1917

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp;
0 0000

situată pe teritoriul comunei..... BALOTEȘTI, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



SUBPREFECT,

[Signature]



DATA 24.03.2014

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

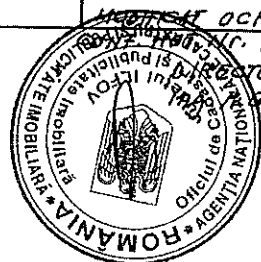
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil	69	226 / 1	0	8120	De 225	De 225	T 69 PD 223	De 227
		69	226 / 2	0	3290	De 225	PRIMĂRIA BALOTEȘTI	T 69 PD 223	De 225
		69	224 / 1	0	3440	De 225	CROICU NICOLAE	T 69 PD 223	PRIMĂRIA BALOTEȘTI
		71	232	0	3770	PRIMĂRIA BALOTEȘTI	De 245	GRIG ION	HC 232 / 4
		48	140	0	3500	VALEA VLASIA	NICOLAE P. C-TIN	MANEA D-TRU	De 140 / 24
							STOICA GHEORGHE	VĂSILESCU PETRE	T 48 A 140
2	Arabil Vii	97	327	0	2700	VALEA	S C PET	TEREN PRIMARIE	IC D B
						COCIOVALISTEA	CILB S.R.L	BĂLOTEȘTI	
		97	329	0	2397	VALEA	ALEE BLOCURI	TEREN PRIMARIE	S. C PET
						COCIOVALISTEA	TEREN PRIMARIE	ALEE BLOC PR 1	CILB S.R.L
3	Livezi								
4	Pășuni	106	420 / 2	0	0330	STR. DIGULUI	cd 416	VALEA	MANDELE NICOLAE
								COCIOVALISTEA	BARBULESCU LEONIDA
5	Pășuni Fânețe	106	417	0	4600	STR. DIGULUI	STR. DIGULUI	DN1 BUCUREȘTI -	VALEA
								PLOIEȘTI	COCIOVALISTEA
6	Păduri	97	331	0	2350	SANTAU AURORA	TEREN PRIMARIE	ALEE BLOCURI	VALEA COCIOVALISTEA
							(T 29 A 1000-1004)	BLOC PR 3	T 97 A 333
7	Alte ter. neagr.	128	516	0	1290	NICULESCU I.	SEMTEST	SEMTEST	NICULESCU I.
						LUCA	PROP. PARTICULARE	IBNA, DE 5	
				3	5787				
	TOTAL			1	8620				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil	1	26	0	0600	De 119	PRIMĂRIA BALOTEȘTI	ANDRONACHE OVIDIU	BIZIM ELENA
		14	697	0	1150	COMAN MIRCEA	DISPENSAR UMAN	DISPENSAR UMAN	CALEA BUCUREȘTI - DN 1
		43	1365/1	0	0342	T 42, P 1353/1	SC. GEN. NR. 3	T 43, Cc 1364/1	BRĂTULESCU MARIAN
		6	158	0	2220	SCALA DUMBRĂVENI	MARIN C-TIN	ANDREI MARIN	DC 71 (STR. SCOLII)
2	Arabil -vii-	6	408, 413	0	6048	MURAR T. PLOREA	CALEA BUCUREȘTI (DN 1) / CDS	PROPRIETATE PARTICULARE	PROPRIETATE PARTICULARE
		10	532	0	0706	DE 427 (STR. FERMEI)	CALEA BUCUREȘTI (DN 1)	SCALA SAFTICA	SCALA SAFTICA
3	Arabil -livezi-	29	1000-1004	0	3170	SANTAU AURORA	ALEE BLOCURI	ALEE BLOCURI	TEREN PRIMARIE (1974-333)
		4	60	0	2580	ASAROIU C-TIN	ANDREI MARIN	BLOC PR 3	DC 59
4	Pășuni	42	1353/1	0	0245	VALEA COCIOVALISTEA	SC. GEN. NR. 3	T 43 A 1365/1	BRĂTULESCU MARIAN
		42	1353	0	1800	VALEA COCIOVALISTEA	SC. GEN. NR. 3	T 43 A 1365/1	BRĂTULESCU MARIAN
5	C.C -fânețe-	21	714	0	4742	SC PET FILB SRL, T 57 A 329	BLOC PR 1	TEREN PRIMARIE	SC PET FILB SRL
		18	700	0	1570	DE 381/63, TEREN PRIMARIE	DE 301, TEREN BLOCURI SOLARE	NICOLAE TINCUTA	TEREN PRIMARIE
6	Curți construcții	43	1364/1	0	0243	T 13 A 1365/1	SC. GEN. NR. 3	SOS. UNIRII	BRĂTULESCU MARIAN
7	Alte terenuri CP	11	333/2	0	0714	TEREN PRIMARIE	S.C. RAHTELECOM S.A.	DN 1 (BUCUREȘTI - PLOTEȘTI)	
	TOTAL			2	2580	6130	MODIFICAT OCP - ILFOV		

TOTAL GENERAL (A+B)

din care:	6	Ha	1917
ARABIL	4	Ha	4033
VII	2	Ha	0712
LIVEZI	0	Ha	0000
PĂȘUNI	0	Ha	0000
FÂNEȚE	0	Ha	0000
PĂDURI	0	Ha	0000
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	0243
ALTE TERENURI	0	Ha	0000



109/15.04. 2013