

Anexa privind stabilirea chiriei din blocurile ANL pentru tineri sub 35 ani

ADRESA	suprafata	pret lei/mp	Valoarea de inlocuire a construcției LEI	Recuperarea investitiei amortizarea 60 ani	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli de administrar e	cota autoritat i	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie dupa pondere an receptie	Valoare chirie dupa pondere venituri sub salar minim/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri intre salar minim si mediu/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri peste salar mediu/membr u familie
													4050 lei	4050-8620 lei	peste 8620lei
0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x1.5%	6=3*51%	7=3x0.20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	9=10xrang	10=9*an	12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
TAMAIA STRADA CULTURII NR 25	52.55	4765	250400.75	4173.35	3756.01	0.00	0.00	0	7929.36	660.78	396.47	396.47	317	357	396
	72.9	4765	347368.5	5789.48	5210.53	0.00	0.00	0	11000.00	916.67	550.00	550.00	440	495	550

Prin exceptie, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 2574 lei)
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara (intre 2574 lei si 5043 lei)
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara dar nu mai mult de 5000 lei

Anexa privind stabilirea chiriei din blocurile ANL pentru tineri sub 35 ani

[illegible]

Prin excepție, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 2574 lei)

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară (între 2574 lei și 5043 lei)

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară dar nu mai mult de 5000 lei

			Valoarea de inlocuire a constructiei lei	Recuperarea investitiei amortizarea 40-60	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli de reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	cota autoritatii	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	4050	4050-8620 lei	peste 8620lei
ADRESA	suprafata	pret lei/mp	2	3=1x2	4=3:60	5=3x1.5%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0.5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10xrang	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	4050	4050-8620 lei	peste 8620lei
0	1																	12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
INDEPEN DENTE/ NR.1A	61.08	2996	182995.68	3049.93	2744.94	0.00	0.00	0.00	914.98	6709.84	559.15	335.49	318.72	335	381	421	444	355	400	444
	58.2	2996	174367.2	2906.12	2615.51	0.00	0.00	0.00	871.84	6393.46	532.79	319.67	303.69	319	363	401	423	339	381	423
	57.7	2996	172869.2	2881.15	2593.04	0.00	0.00	0.00	864.35	6338.54	528.21	316.93	301.08	316	360	398	420	336	378	420
INDEPEN DENTE/ NR.1A	60.71	2996	181887.16	3031.45	2728.31	0.00	0.00	0	909.44	6669.20	555.77	333.46	316.79	333	379	418	442	353	398	442
	61.48	2996	184194.08	3069.90	2762.91	0.00	0.00	0	920.97	6753.78	562.82	337.69	320.80	337	384	424	447	358	403	447

Chirie lunara apartament Farcasa, strada Independentei nr 59 etaj I - 400 lei
Chirie lunara apartament Farcasa, strada Independentei nr 59 etaj II - 200 lei

Prin exceptie, conform art.8 alin 9 indice 1, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 2574 lei)
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara (intre 2574 lei si 5043lei)
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara dar nu mai mult de 5000 lei

ANEXA PRIVIND LIMITA MINIMA A CHIRIEI

tineri sub 35 ani

LEI/LUNA	
	LOCALITATEA RANG IV-V
TIP LOCUINTA	
Apartament 2 camere	63
Apartament 3 camere	79

tineri peste 35 ani

LEI/LUNA	
	LOCALITATEA RANG IV-V
TIP LOCUINTA	
Apartament 2 camere	73
Apartament 3 camere	92