

LISTA DOCUMENTE

pentru solicitarea unei locuințe în regim de închiriere realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în Comuna Fărcașa, județul Maramureș

1. Cerere depusă de către titular individual și în nume propriu. (cerere-tip de la primărie)

Notă: Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Copia actului de identitate al solicitantului și al membrilor de familie a acestuia,

Notă: Prin familie se înțelege soț/soție, copil/copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

3. Copia certificatului de naștere al solicitantului și al celorlalți membri ai familiei

4. Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul;

5. Copia sentinței de divorț, dacă este cazul, având mențiunea definitivă și irevocabilă

6. Copia documentelor din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane (sentință judecătorească privind obligația întreținerii/contract de întreținere autentificat/declarație notarială);

7. Declarație notarială în original cu următorul conținut:

Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia:

- nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate în comuna Fărcașa, în oricare din cele 4 sate componente: Fărcașa, Sârbi. Tămaia și Buzești.
- nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Fărcașa, în oricare din cele 4 sate componente: Fărcașa, Sârbi. Tămaia și Buzești.

Notă: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod

abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

8. Adeverința de la locul de muncă al titularului, în care să fie evidențiate: salariul net pe ultimele 12 luni, data și perioada angajării, precum și documente privind veniturile realizate de ceilalți membri ai familiei care vor locui cu titularul (adeverință de la locul de muncă/cupon pensie, cupon alocație, adeverință de venit de la Administrația Finanțelor Publice/etc)

Notă: Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Fărcașa, în oricare din cele 4 sate componente: Fărcașa, Sârbi. Tămaia și Buzești.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

9. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește efectiv și suprafața locuibilă deținută.(Contract de închiriere înregistrat la Administrația locală a finanțelor publice, în cazul în care este chiriaș în spațiu din fondul locativ privat; schița locuinței/extras CF/adeverință de impunere/declarație notarială)
10. Copie după documentele din care să rezulte dacă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere suferă de o boală care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus;
11. Copie după documentele din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului(diploma/certificate/atestat/foaie matricolă etc)—ultima formă de învățământ absolvită;
12. Orice document care atestă situații locative sau sociale deosebite(tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani, tineri care au adoptat sau adoptă copii, tineri evacuați din case naționalizate)
13. Orice alte documente sau înscrisuri pe care le consider necesare în sprijinul aplicării criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Note:

1. Pentru acele situații care pot fi dovedite cu declarație notarială, conform specificațiilor de mai sus, este valabilă și o singură declarație, cu condiția ca din conținutul acesteia să reiasă toate acele situații care pot fi dovedite în acest fel.
2. Pentru clarificarea oricărei dovezi prezentate ca anexă la cererea de solicitare a unei locuințe, pot fi solicitate documente/lămuriri de la orice persoană fizică sau juridică/de la orice instituție care deține date/are cunoștință despre situația declarată.
3. Copiile documentelor vor fi însoțite de originalele acestora, care, după certificarea pentru conformitate, vor fi restituite titularului cererii.
4. Cererile însoțite de documentele justificative se depun la Primăria comunei Fărcașa, biroul relații cu publicul.
5. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.