ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

Anexa nr. 3 la RAPORTUL DE SPECIALITATE privind închirierea, pe termen limitat, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei Sântandrei, către S.C. Administrația Domeniului Public Sântandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sântandrei prin Consiliul Local al Comunei Sântandrei

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
MIJLOACE FIXE ȘI OBIECTE DE INVENTAR
Nr. _____/_____

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SÂNTANDREI, cu sediul în com. Sântandrei, loc. Sântandrei, nr. 452, județul Bihor, tel/fax: +40259415947, cod fiscal: 4794583, având contul nr. RO51TREZ24A40501200130X, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin domnul Ioan MĂRCUȘ-primar, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. *ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SÂNTANDREI S.R.L.* cu sediul în Comuna Sântandrei, str. Principală, nr. 452, județul Bihor, telefon 0770126076, cod fiscal RO36749130 întregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J5/2053/2016 având contul nr. RO54TREZ0765069XXX017220 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin doamna Daniela ACHIM, cu funcția de administrator, în calitate de **CHIRIAȘ.**

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Mijloacele fixe și obiectele de inventar închiriate

2.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Chiriașului bunurile mobile prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul contract.

b) Prețul (chiria)

2.2. Prețul închirierii pentru folosirea obiectului prezentului contract este de **3.318.70 lei (T.V.A. inclus)** pe lună.

2.3. Chiriașul este obligat să plătească **Proprietarului** chiria lunar/trimestrial, cel mai târziu până la data de 30 a lunii următoare trimestrului prin:

1) ordin de plată
2) numerar la caseria Primăriei Comunei Sântandrei

2.4. Neplata chiriei la termen îndreptățește pe Proprietar să perceapă penalități de întârziere în valoare de 0,1%/ună, cu începere de la data scadenței până la data plății inclusiv.

2.5. Prezentul contract s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data 01.06.2022, până la data de 01.06.20247

2.6. Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial, prin act adițional.

ART.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Proprietarul se obligă:

a) să predea bunurile cu toate accesoriile în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate.

b) să predea către Chiriaș mijloacele fixe și obiectele de inventar închiriate la termenele stipulate, când se va întocmi un proces verbal de recepție a acestor bunuri.

c) **Proprietarul** păstrează proprietatea asupra mijloacelor fixe și obiectele de inventar închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora.

d) **Proprietarul** nu poate fi obligat să returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse acestor bunuri de către Chiriaș.

3.2. Chiriașul se obligă:

a) să plătească chiria la termenele fixate în contract.

b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract.

c) să suporte, de la data preluării bunurile, cheltuielile necesare folosinței acestora.

d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin.

e) să repare orice deteriorare adusă bunurilor prin fapta proprie, datorând chiria chiar dacă echipamentul este deteriorat.

f) **Chiriașul** nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a bunurilor și nici de deprecierea valorii acestora.

g) la sfârșitul contractului să restituie bunurile închiriate în starea în care le-a primit, considerându-se că le-a primit în stare bună.

h) să notifice **Proprietarului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

i) Dacă utilajele sunt furate, pierdute sau deteriorate ireparabil, chiriașul trebuie să plătească proprietarului valoarea echipamentului deteriorat.

j) chiriașul va fi direct răspunzător de orice pagube produse terților, pe perioada cât utilajele sunt închiriate către proprietar.

ART.4. ÎNCETARE CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetează:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiunea.

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare.

c) prin pierirea fortuită a bunurilor.

ART.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

5.2. Riscurile sunt suportate de către Chirias dacă:

a) Întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinate prin natura lui sau prin convenție.

b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la Proprietar.

5.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.6. LITIGII

6.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de drept comun.

ART.7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____

Proprietar,
COMUNA SÂNTANDREI
Primar
Ioan MĂRCUȘ

Chiriaș,
S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SÂNTANDREI S.R.L.
Administrator
Daniela ACHIM

Șef Birou Finanțe-Contabilitate
Angelica-Anamaria GOZMAN POP

Consilier
Anca-Ramona VANCEA