



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul PALICI ADRIAN, domiciliat în București, Str. Doamna Ghica nr 16, BL 3, sc 1, ap 2, titular al contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 6346 mp, va rog să îmi aprobați prezenta cerere prin care solicit dezlipirea imobilului în suprafață de 22.346 mp identificat cu nr cadastral 25678 conform referatului de admitere nr 24454/07.03.2025 emis de OCPI Ialomița.

13.03.2025

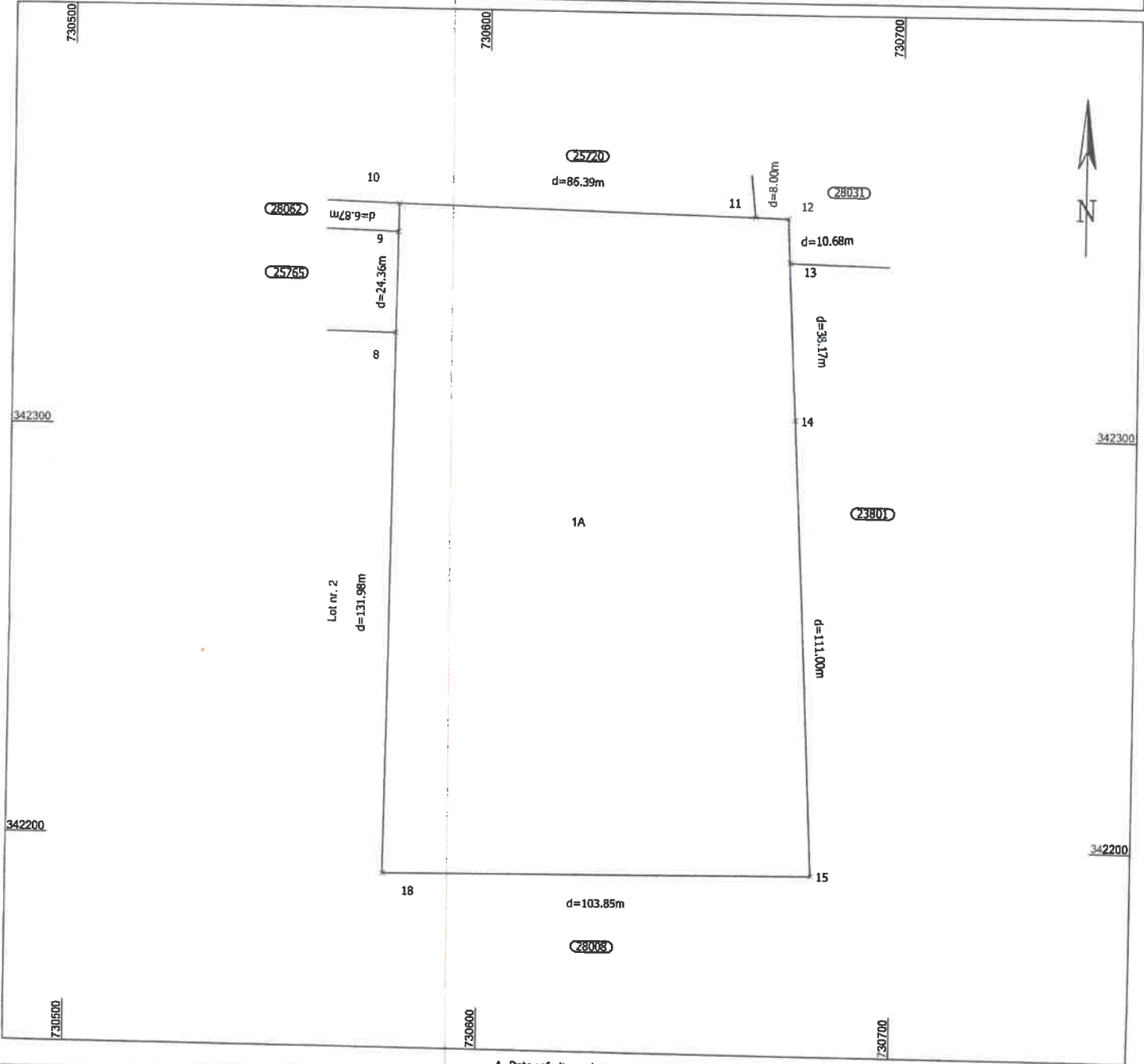
Domnului Primar al comunei Făcăeni, Ialomița

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30275	16.000	Strada Calea Fetești, Lot nr. 1 Loc. Făcăeni, Jud. Iași
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Făcăeni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	16.000	
Total		16.000	Teren neimprejmut.

Suprafata totala masurata = 16.000 mp
Suprafata din act = 16.000 mp

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data: 05.03.2025

Executant: **DINU ALEXANDRU PETRU DE**

Autentizare: **SERIE RO-IL-RUNR-0003 ARE**

Confirmarea masuraturilor la teren nr. 0033

Corectitudinea intocmirii ocuparii terenului cadastral si a planului de amplasament este garantata de catre autoritatea emitenta acestuia si realitatea terenului.

Semnatura si stampila

CATEGORIA B - Proiectare

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu

Data: 2025.03.14 09:48:50 +02'00'

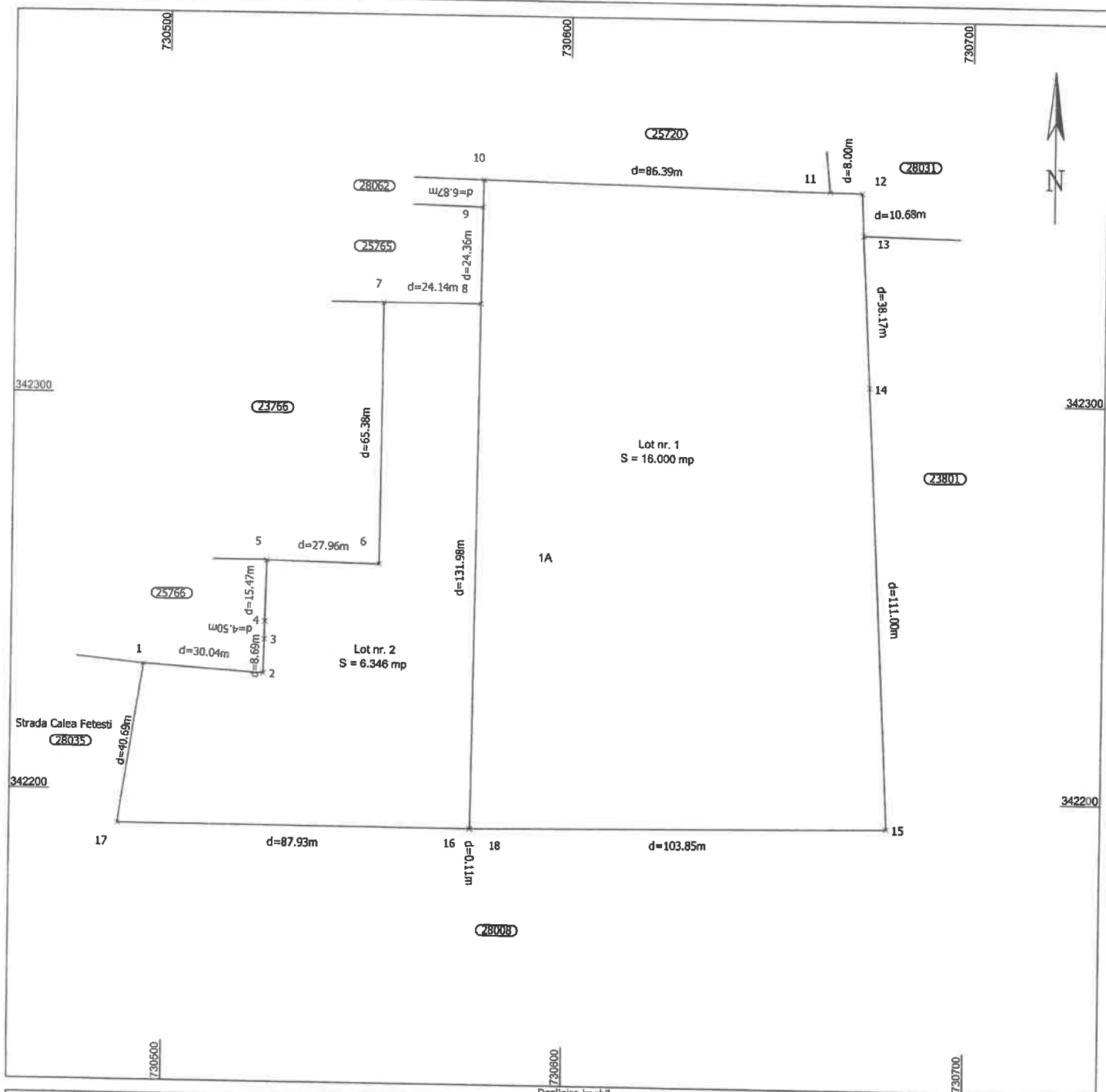
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
25678	22.346	Strada Calea Fetesti Loc. Facaeni, Jud. Ialomita
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Facaeni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25678	22.436	A	Teren neimpreguiat.	30275	16.000	A	Lot nr. 1.
Total	22.436			30276	6.346	A	Lot nr. 2.
					22.436		

Semnat digital de Alexandru Petru Dinu

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatie : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor si teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea terenului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-IL-F Nr.0033
DINU ALEXANDRU PETRU
CATEGORIA 3

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Ilie Pahontu

Stampila BCPI

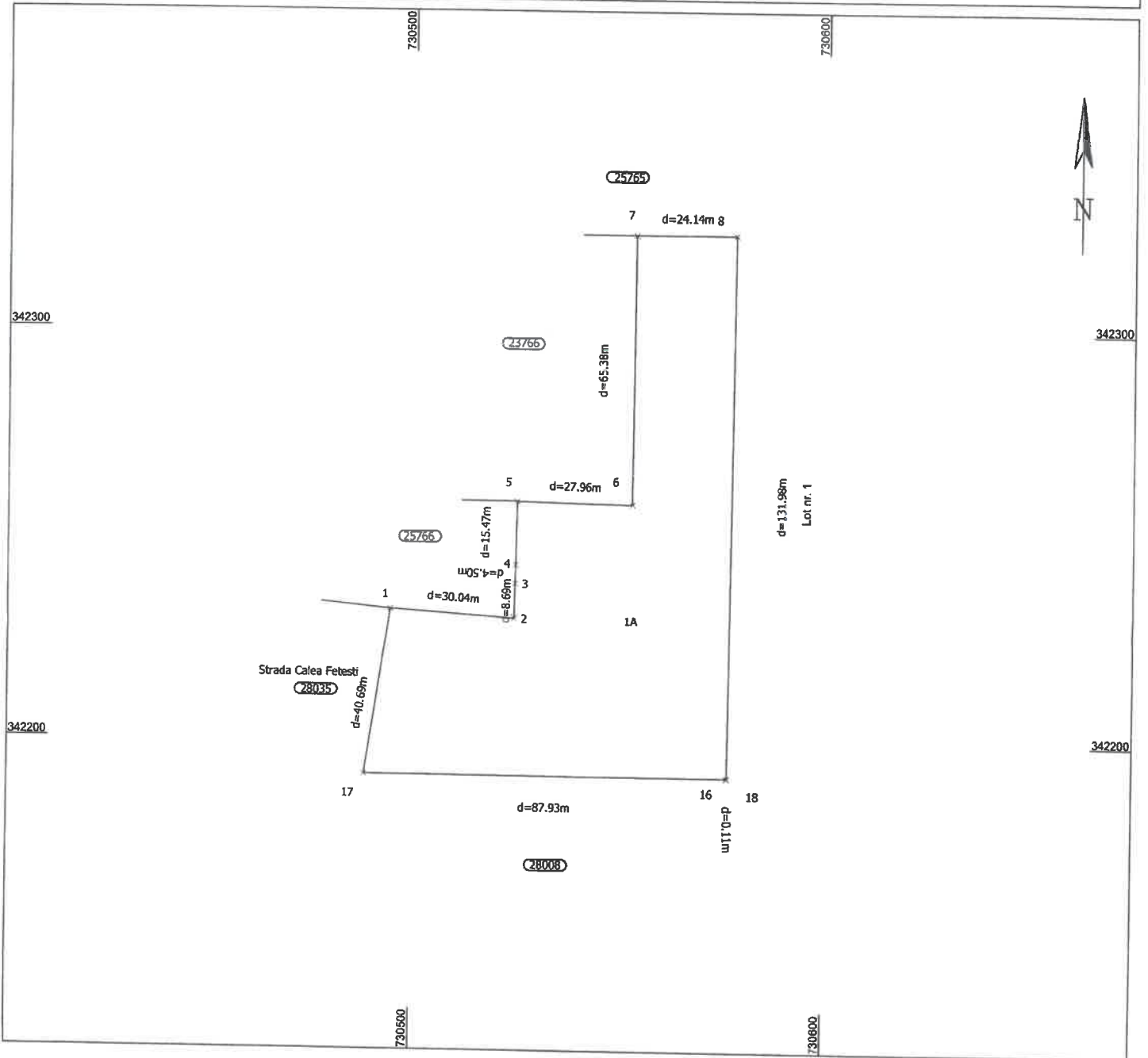
Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.03.14 09:47:30 +0200

Data :

Scara 1:1000

(Anexa nr.16 la regulament)

		(Anexa nr.16 la regulament)
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30276	6.346	Strada Calea Fetesti, Lot nr. 2 Loc. Facaeni, Jud. Ialomita
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Facaeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	6.346	Teren nelmprejmuit.
Total		6.346	

Suprafata totala masurata = 6.346 mp
Suprafata din act = 6.346 mp

Alexan Semnat
dru- digital
Petru Confirm ex
Dinu Alexand
u-Petru int
Dinu S

Executant:

DINU ALEXANDRU PETRO

Model : Seria RO-IL-E Nr. 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

RO-IL

...nta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

29

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

RO-IL-F Nr. 0033

ALEXANDRU PETRU

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Ilie Pahontu

Semnat digital de Rile Pahontu
Data: 2025.03.14 09:48:06 +02'00'

Data: 05.03.2025

Stampila BCPI

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	24454
Zlúa	07
Luna	03
Anul	2025

Comuna/Oraş/Municipiu: Facaeni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.346	30	1604,1605,1606 1607,1608,1609,1610	conform CF P1597,1629
	TOTAL:		22.346			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.494,679 342.231,881	2	730.488,551 342.191,654	40.691
2	730.488,551 342.191,654	3	730.576,484 342.191,484	87.933
3	730.576,484 342.191,484	4	730.680,429 342.193,059	103.957
4	730.680,429 342.193,059	5	730.674,896 342.303,922	111.001
5	730.674,896 342.303,922	6	730.672,994 342.342,043	38.168
6	730.672,994 342.342,043	7	730.672,546 342.352,716	10.682
7	730.672,546 342.352,716	8	730.664,546 342.352,883	8.002
8	730.664,546 342.352,883	9	730.578,17 342.354,689	86.395
9	730.578,17 342.354,689	10	730.578,082 342.347,824	6.866
10	730.578,082 342.347,824	11	730.577,769 342.323,464	24.362
11	730.577,769 342.323,464	12	730.553,632 342.323,383	24.137
12	730.553,632 342.323,383	13	730.553,191 342.258,002	65.382
13	730.553,191 342.258,002	14	730.525,237 342.258,531	27.959
14	730.525,237 342.258,531	15	730.524,92 342.243,066	15.468
15	730.524,92 342.243,066	16	730.524,827 342.238,562	4.505
16	730.524,827 342.238,562	17	730.524,649 342.229,872	8.692
17	730.524,649 342.229,872	1	730.494,679 342.231,881	30.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24454	07.03.2025	12.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24454 înregistrată la data de 07.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30275	16000	Loc. Facaeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita
2	30276	6346	Loc. Facaeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	24454
Ziua	07
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FĂCĂENI

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24454** din data **07-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Facaeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având numărul cadastral 25678 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30275** situat în Loc. Facaeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 16000 mp;
- 2) **30276** situat în Loc. Facaeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 6346 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2025.03.14 09:49:25 +02'00'

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA FACAENI

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 1174 din 23.03.2020.

Capitolul I. - Pârțile contractante

COMUNA FACAENI cu sediul in FACAENI str. Primăriei nr.55 telefon 0243313330, fax 0243313045, e-mail: clfacaeni@yahoo.com, pagina web: www.primariafacaeni.ro cod fiscal 4365379 reprezentata prin ROSU NURI având funcția de PRIMAR in calitate de concedent și

PALICI ADRIAN cu domiciliul in București str. Fabrica de gheata nr.6, bloc 89, scara B, etaj 10, ap. 86, sector 2 telefon 0744347751, fax -, e-mail: adipalici@yahoo.com, CNP 1751230421533 în calitate de concesionar

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este, predarea respectiv preluarea si exploatarea terenului in suprafata de 6346 mp din domeniul privat, situat in comuna Facaeni, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: UAT Facaeni, drum acces
- la Sud: domeniul privat UAT Facaeni
- la Est: domeniul privat UAT Facaeni
- la Vest: domeniul privat UAT Facaeni, Palici Adrian.

(2) Obiectivul concesionarului este desfășurarea de activități economice .

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul împreuna cu toate utilitățile edilitare aduse in zona si investițiile realizate in conformitate cu autorizațiile de construcție;

b) bunuri proprii: bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, rămân in proprietatea acestuia.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 Redevența anuala este de 1524 lei, ceea ce reprezintă prețul de 0,24 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexata anual cu rata de inflație comunicata de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Capitolul V Plata Redevenței

Art. 4 (1) Plata redevenței se face in contul Concedentului nr. RO14TREZ39221A300530XXXX deschis la Trezoreria Fetești, sau la casieria Primăriei comunei Facaeni str. Primăriei nr. 55 cod poștal 927110.

(2) Plata se va face pana la data de 31 .martie 50% din redevența si pana la data de 30.septembrie integral.

(3) Majorările de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedura fiscala.

Capitolul VI. - Drepturile parților

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile proprietate privata ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul VII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa folosească in mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, in noile condiții stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat sa folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract si sa obțină toate avizele necesare prevăzute de lege si de actele normative in vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat sa nu. închirieze si sa nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatării, in condițiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de către concedent.

Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat sa predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează in următoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca părțile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice altă formalitate, concesionarul având obligația de a despăgubi pe concedent pentru prejudicial creat.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice altă formalitate, concedentul având obligația de a despăgubi pe concesionar pentru prejudicial creat,

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Local Făcăeni cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează: a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b* care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul D(- Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 -pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare lună de întârziere și/sau fracțiune de lună, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat; Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante, cu avizul Consiliului Local Făcăeni.

Capitolul XIII. Definiții

Alt. 14 - (1) Prin forța majora, în sensul prezentului contract de concesiune, Se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi în 2 exemplare,

CONCEDENT
COMUNA FACAENI
PRIMAR

LS



CONCESIONAR

LS