

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. data

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. Subscrisa UAT I.L. Caragiale, cu sediul în strada I.L.Caragiale, comuna I.L.Caragiale, județul Dâmbovița, reprezentată de dl. Primar, denumită în continuare PROPRIETAR, și

2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de **Gheorghe GRUIA**, în calitate de **Director Regional Distribuție - Direcția Regionala CENTRU**, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE**,

3. Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de **Gheorghe GRUIA**, în calitate de **Director Regional Distribuție - Direcția Regionala CENTRU**, denumită în continuare **ENGIE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa UAT I.L. Caragiale, declar că sunt proprietarul terenurilor situate parțial în intravilanul Comunei I.L.Caragiale, județul Dâmbovița, cu destinația curți-construcții, identificate cu **IdLand=10532 în suprafață de 11.202 mp și IdLand=10 935 în suprafață de 11.166mp**, neintabulate în Cartea Funciara, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

Subscrisa UAT I.L.Caragiale, sunt de acord să constituie, asupra loturilor de teren cu **IdLand=10532 în suprafață de 11.202 mp și IdLand=10 935 în suprafață de 11.166mp**, Comunei I.L.Caragiale, județul Dâmbovița, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

Subscrisa UAT I.L.Caragiale, sunt de acord să constituie, asupra loturilor de teren cu **IdLand=10532 în suprafață de 11.202 mp și IdLand=10 935 în suprafață de 11.166mp**, Comunei I.L.Caragiale, județul Dâmbovița, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele / Engie

Semnătură proprietar

Subscrisa UAT I.L.Caragiale, declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenurile pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificate cu **IdLand=10532 în suprafață de 11.202 mp și IdLand=10 935 în suprafață de 11.166mp**, neintabulate în Cartea Funciara, necesare efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acestea.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- HCL nr...../.....
- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- Plan de situație.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că

în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a **terenului intravilan IdLand=10532 în suprafață de 11.202 mp și terenul intravilan IdLand=10 935 în suprafață de 11.166mp**, Comuna I.L.Caragiale, Județul Dâmbovița, cu destinație curți-construcții, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Proprietarul **UAT I.L.Caragiale**, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de **3** exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,

Gheorghe GRUIA

Director Regional Distribuție
Direcția Regionala Centru

.....

Proprietar,

UAT I.L. Caragiale

Prin reprezentant,

.....

ENGIE ROMANIA SA,

Prin reprezentant,

Gheorghe GRUIA

Director Regional Distribuție
Direcția Regionala Centru

.....

Data.....

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele / Engie

Semnătură proprietar