

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE
PENTRU COPII ÎN LOCALITATEA ARDUSAT, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

585 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli directe (inclusiv TVA)	Cheltuieli indirecte (inclusiv TVA)	Cheltuieli ELIGIBILE (inclusiv TVA)	Cheltuieli NEELIGIBILE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,00	2.380,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,00	2.380,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	18.636,20	3.540,88	22.177,08	22.177,08	0,00	22.177,08	0,00
	Total cap.2	18.636,20	3.540,88	22.177,08	22.177,08	0,00	22.177,08	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00	26.180,00	0,00	26.180,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00	26.180,00	0,00	26.180,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00	5.355,00	0,00	0,00	5.355,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00
3.4	Proiectare	181.980,00	34.576,20	216.556,20	216.556,20	0,00	182.387,04	34.169,16
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	73.500,00	13.965,00	87.465,00	87.465,00	0,00	87.465,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00	53.550,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.480,00	2.561,20	16.041,20	16.041,20	0,00	0,00	16.041,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00	41.372,04	18.127,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
3.7	Consultanță	267.500,00	50.825,00	318.325,00	238.000,00	80.325,00	249.050,84	69.274,16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00	238.000,00	0,00	168.725,84	69.274,16
	3.7.2. Auditul financiar	67.500,00	12.825,00	80.325,00	0,00	80.325,00	80.325,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	5.950,00	29.750,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00	2.975,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00	2.975,00	0,00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00
	Total cap.3	514.980,00	97.846,20	612.826,20	532.501,20	80.325,00	474.277,88	138.548,32
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	2.190.796,98	416.251,43	2.607.048,40	2.607.048,40	0,00	2.607.048,40	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	2.190.796,98	416.251,43	2.607.048,40	2.607.048,40		2.607.048,40	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	14.397,94	2.735,61	17.133,55	17.133,55	0,00	17.133,55	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	291.488,84	55.382,88	346.871,72	346.871,72	0,00	346.871,72	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.335,21	19.063,69	119.398,90	119.398,90	0,00	119.398,90	0,00

eligibil în limita de 10% din total eligibil

399.350,88

proiectare fara TVA 217.480,00

consultanta fara TVA 200.000,00

3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8 602.116,20 NEELIGIBIL
15% din cap 4 463.567,89 138.548,31
474.277,89 138.548,32
752,54 € 0,00
proiectare 39.524,16
consultanta 69.274,16

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,08 €
	Total cap. 4	2.597.018,97	493.433,60	3.090.452,57	3.090.452,57	0,00	3.090.452,57	0,00	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:									
5.1	Organizare de şantier	7.791,06	1.480,30	9.271,36	9.271,36	0,00	9.271,36	0,00	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.791,06	1.480,30	9.271,36	9.271,36	0,00	9.271,36	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	26.789,91	0,00	26.789,91	0,00	26.789,91	26.789,91	0,00	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.168,11	0,00	11.168,11	0,00	11.168,11	11.168,11	0,00	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.233,62	0,00	2.233,62	0,00	2.233,62	2.233,62	0,00	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.168,11	0,00	11.168,11	0,00	11.168,11	11.168,11	0,00	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.220,07	0,00	2.220,07	0,00	2.220,07	2.220,07	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	282.963,52	53.763,07	336.726,58	336.726,58	0,00	336.726,58	0,00	3.367.265,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	19.040,00	19.040,00	0,00	10,0000
	Total cap.5	333.544,49	58.283,37	391.827,86	345.997,94	45.829,91	391.827,86	0,00	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	95.200,00	95.200,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	40.749,85	7.742,47	48.492,32	0,00	48.492,32	48.492,32	0,00	
	Total cap. 6	120.749,85	22.942,47	143.692,32	0,00	143.692,32	143.692,32	0,00	
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total general	3.586.929,51	676.426,53	4.263.356,04	3.993.508,81	269.847,23	4.124.807,72	138.548,32	cost maxim
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.233.622,17	424.388,21	2.658.010,39	2.658.010,39	0,00			cost deviz
				directe eligibile	indirecte				
				3.854.960,47	0,07				

Beneficiar,
COMUNA ARDUSAT, JUDEȚUL MARAMUREȘ
Data: 23.09.2024

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
dr.ing.Magda Cozma

la cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 lei

cost investitie / mp	1.464,47 €	7.287,79
cost maxim investitie / mp	1.469,00 €	7.310,33

-66.638,170

681692,2462									
SF	Total general	3.587.859,19	677.619,63	4.265.478,82	3.986.818,06	278.660,76	3.883.168,53	382.310,29	cost maxim
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.949.098,46	370.328,71	2.319.427,17	2.319.427,17	0,00			cost deviz
							269.847,23	-22,543	
							0,00	0,00	