

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice aprobate zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înălțime redus și dotări aferente**, strada Grigore Vieru, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. **102489**, beneficiar: **Costea Romulus Petru** conform Avizului de oportunitate nr. **22** din **2024**.

Nr. Crt.	Operațiuni	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	TERMENE DE IMPLEMENTARE	
			Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară – modificare LEA 20Kv in LES 20Kv - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	100000	Costea Romulus Petru	(1 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice pentru modernizarea străzii Grigore Vieru si cedare către domeniul public a suprafeței necesare pentru dezvoltare strada.	10000	Costea Romulus Petru	(1 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Realizare lucrări de modificare rețea LEA 20kv in LES .		Costea Romulus Petru	(1 luni) după obtinere A.C.
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (conform fazelor propuse) : Faza 1: imobilul de locuințe colective nr.1 si amânarea cailor de comunicație si a parcajelor din incinta, si pentru zona de întoarcere a străzii Grigore Vieru, inclusiv pe domeniul public. Faza 2: imobilul de locuințe colective nr. 2 Faza 3: imobilul de locuințe colective nr.3	130 000	Costea Romulus Petru	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară, bransamente - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	20 000	Costea Romulus Petru	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
6	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	10 000 000	Costea Romulus Petru	(24 luni) după aprobare P.U.Z.
7	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații, inclusiv a zonei de întoarcere a străzii Grigore Vieru	100 000	Costea Romulus Petru	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	10 350 000		

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR
Costea Romulus Petru
Întocmit,
Arh. Florin Radac

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER