

NR.84137/25.07.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic Zonal – ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN 04.04.2022 Beneficiar: S.C. MADO S.R.L. JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR. 22	
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după răspunsul proiectantului;
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: CF 85741, CF 85742 - la sud: CF 103628 - la est: CF 85760, CF 85740, CF 120103 - la vest: strada Brândușei
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	3
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Societatea Neoxim SRL a adus la cunoștința proiectantului că pe parcela proprie este de asemenea în studiu o documentație de urbanism, și pentru a putea fi respectate reglementările ambelor documentații, este nevoie ca locurile de parcare reprezentate pe planșa de ilustrare urbanistică cu numerele 36, 37, 38 și 39 să fie re poziționate. Proiectantul a ținut cont de aceste observații, a re poziționat locurile de parcare și a elaborat o nouă planșă în concordanță cu noile modificări.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR.84137/25.07.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 18.04.2024 – 27.04.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 29.04.2024 – 23.05.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [] conform invitației nr. 49585/23.04.2024;
- [] invitației nr. 49586/23.04.2024;
- [] conform invitației nr. 49587/23.04.2024;

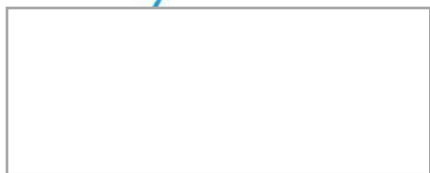
La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Societatea Neoxim SRL și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, însă a adus la cunoștința proiectantului că pe parcela proprie este de asemenea în studiu o documentație de urbanism, și pentru a putea fi respectate reglementările ambelor documentații, este nevoie ca locurile de parcare reprezentate pe planșa de ilustrare urbanistică cu numerele 36, 37, 38 și 39 să fie re poziționate. Proiectantul a ținut cont de aceste observații, a re poziționat locurile de parcare și a elaborat o nouă planșă în concordanță cu noile modificări. Această planșă împreună cu răspunsul proiectantului a fost transmisă societății Neoxim SRL, care nu a mai revenit cu alte completări sau declarații.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA ȚUMITREASĂ



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ
p SECRETARUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA
IULIA
Simona FIT
Șef serviciu