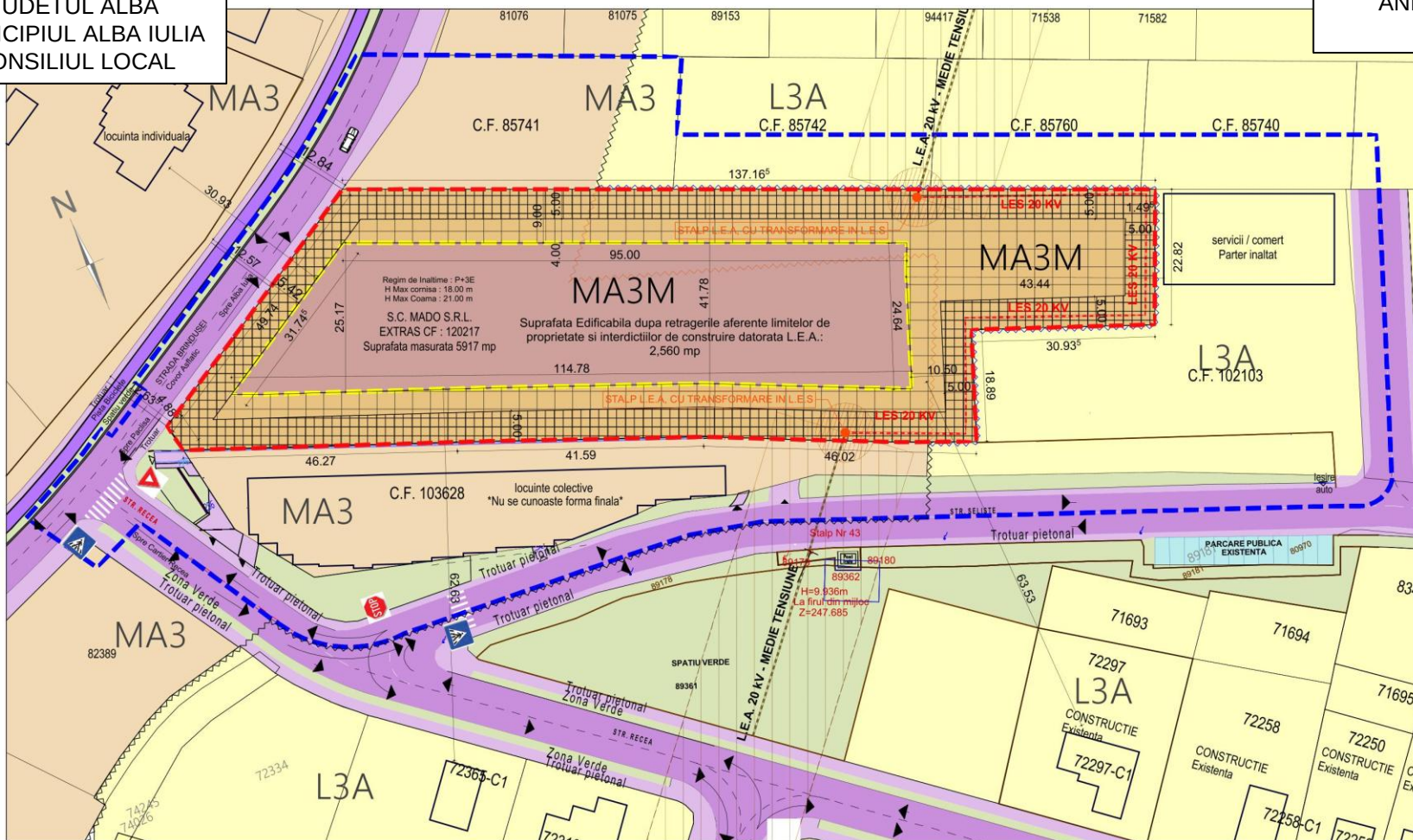




DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE, PARCARI SI
IMPREJMUIRE IN BAZA AVIZULUI
DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN
04.04.2022

ADRESA INVESTITIE : Str. Brindusei, Nr. 22,
Alba Iulia, Jud. Alba; Romania

BENEFICIAR:

S.C. MADO S.R.L.
prin FILIMON LAVINIU LUDOVIC
J01/1412/1994
RO1774336

PROIECTANT GENERAL:

S.C. BIROUL DE PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.
Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr 68 , Alba Iulia,
Jud. Alba; Romania
Cod Unic de Inregistrare: J01/483/1991
Cod Fiscal : RO 1756640
office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:
arh. Vlad STRAJAN

AVIZEAZĂ
p SECRETARUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA
IULIA
Simona FIT
Şef serviciu

LEGENDA :

- Zona Studiata P.U.Z.
MA3; L3A ;
- Limita Proprietate
S.C. MADO S.R.L.
- Limita UTR
Existenta si mentinuta
- Limita UTR
Existenta
- Limita UTR
Propusa
- Teren Edificabil
suprafata constructiilor propusa

- AX - Linie Electrica EXISTENT
Medie Tensiune LEA 20 KV - distributie
- AX - Linie Electrica propusa spre MODIFICARE
Medie Tensiune LEA 20 KV - distributie
- AX - Linie Electrica PROPUSS
LES 20 KV
- Interdictie permanenta de construire
Retrageri minime conform MA3
- Interdictie de construire
Zona de Protectie LEA 20 KV - 12 m
- Interdictie de construire
Retrageri h si h/2 pentru H_{max} admis 18m

- UTR - MA3
Subzona Mixta - Locuire
- UTR - MA3M
Subzona Mixta - Locuire
- UTR L3A
Subzona - Locuintelor Unifamiliale;
- Circulatii Rutiere Existente
Imbracaminte Covor Asfaltic
- Circulatii Pietonale Existente
Dale Prefabricate din Beton Vibropresat
- Circulatii Veloturistice
Imbracaminte Covor Asfaltic
- Zone Verzi Existente
Gazon + Arbori Inalti + Flori Perene ;

Locuiri existente
Locuiri invecinate, care nu fac
prezentului PUZ

Limita functiunii de locuire, a distantelor minime ale retragerii, etc. se va tine
in calcul conform HG 525/1996 a R.G.U.

ALBA IULIA __.__.2025

Parcela C.F. 120217

EXISTENT

S. parcela: 5917mp, din care
S. aferenta MA3: 4102mp
S. aferenta L3A: 1815
POT maxim aferent UTR
POT maxim MA3: 70%
POT maxim L3A: 40%
CUT maxim, aferent UTR
CUT maxim MA3: 2.0 SDC/mp teren
CUT maxim L3A: 1.2 SDC/mp teren
Regim de inaltime:
MA3: P+3
L3A: P+1+M

PROPUSS

S. parcela: 5917mp
POT maxim: 40%
CUT maxim: 1.44 SDC/mp teren
Regim de inaltime:
MA3M: P+3

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU