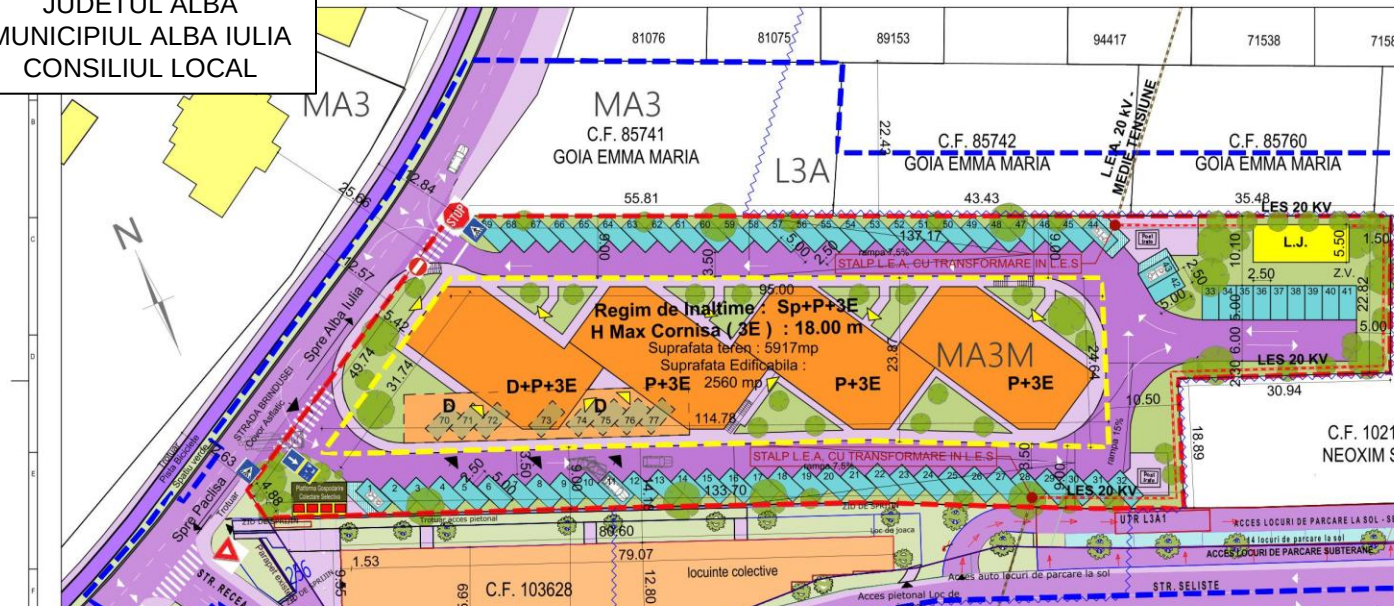




ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE, PARCARI SI
IMPREJMUIRE IN BAZA AVIZULUI
DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN
04.04.2022

ADRESA INVESTITIE : Str. Brindusei, Nr. 22,
Alba Iulia, Jud. Alba; Romania

BENEFICIAR:
S.C. MADO S.R.L.



LEGENDA :

- Zona Studiata P.U.Z.
- MA3; L3A;
- Limita Proprietate
- S.C. MADO S.R.L.
- Limita UTR
- Limite Proprietate Existente
- Limite Cadastrale
- Accese
- Rutiere - Inclusiv ISU
- Accese
- Pietonale

- AX - Linie Electrica
- Medie Tensiune LEA 20 KV - distributie
- Linie electrica subterana
- LES 20 KV
- Circulatii Rutiere Existente
- Imbracaminte Covor Asfaltic
- Circulatii Pictonale Existente
- Dale Prefabricate din Beton Vibropresat
- Circulatii Veloturistice
- Imbracaminte Covor Asfaltic
- Vegetatie
- Pe parcela de interventie
- Zone Verzi Existente
- Gazon + Arbori Inalti + Flori Perene ;

- Comert, servicii, transporturi
- Locuinta colectiva
- Funcțiuni complementare la parter
- Locuinta unifamiliala
- Cladire propusa
- Loc. colectiva + funct. complementare
- Zone Verzi propuse
- Gazon + Arbori Inalti + Flori Perene ;
- Locuri de parcare
- Contur edificabil propus

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __. __. 2025

Parcela C.F. 120217, S. parcela: 5916mp
SITUAȚIA: - EXISTENȚA

	MA3	L3A
S. UTR	4105	1811
Edificabil	2265	247
POT	0	0
CUT	0	0
Regim H	0	0
H max.	0	0

- PROPUȘA maxima

	MA3M	L3A
S. UTR	5917	-
Edificabil	2560	-
POT	40	-
CUT	1.44	-
Regim H	0	0
H max.	18	-

Pentru stabilirea concreta a POT si CUT aferenta funcțiunii de locuire, a distanțelor minime ale retragerii, etc. se va tine cont de A.O. nr. 8/2022, HCL 451/2021 si anexa 2 a HG 525/1996 a R.G.U.

Ilustrarea urbanistica este o posibilitate de ocupare a parcelei, raportata la o volumetrie orientativa, cu un numar de apartamente estimativ si locuri de parcare calculate in raport cu suprafetele si funcțiunile propuse. Soluția poate suferi modificari la propunerea D.T.A.C., inasa va ramane in parametrii maximi propusi prin RL.U.

Parcela C.F. 120217
S. parcela: 5917mp, din care

	EXISTENT	POSIBIL
S. UTR	4105	1812
Edificabil	2236	246
S.C.	0	0

din care		
Construcții	-	-
Zone verzi	-	-
Circulatii	-	-
Regim H	-	-
H max.	-	-
S.C.D.	0	0
POT	0	0
CUT	0	0

Detalierea posibilitatii de ocupare a parcelei ilustrate

Construcție	1533mp
P. Sp comerciala	658mp
P-E1-3- 64 Apartamente	4606mp
Locuri de parcare	963mp

74 + 3 pentru persoanele cu Acestea pot fi impartite astfel: 6 pentru vizitatori 64 pentru locatari Circulatii pietonale Circulatii auto Zone verzi S.C. S.C.D. P.O.T. C.U.T.

Cod Fiscal : RO 175640
office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:

AVIZEAZĂ
p SECRETARUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA
IULIA
Simona FIT
Șef serviciu