



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin
P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE
ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN 04.04.2022

strada Brandusei, nr. 22, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 120217, beneficiar: SC MADO SRL, C.U. nr. 364 din 14.03.2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Realizarea proiectelor lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații, circulațiilor carosabile si pietonale; - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	40 000	Dezvoltator / Inițiator	(12 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea proiectelor de constructii civile; - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor imobilelor propuse prin documentația de urbanism și amenajărilor exterioare;	40 000	Dezvoltator / Inițiator	(12 luni) după aprobare P.U.Z.
3	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	8 292 536	Dezvoltator / Inițiator	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	25 000	Dezvoltator / Inițiator	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	8 397 536		

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC MADO SRL
Întocmit,
Proiectant:

Biroul de Proiectare
Arh. Ioan STAN

AVIZEAZĂ
p SECRETARUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA
IULIA
Simona FIT
Șef serviciu