

COMUNA BĂNEASA

CONSILIUL LOCAL

Pag 1

OBIECTIV: Energie curată pentru școlile din mediul rural.

Beneficiar: COMUNA BANEASA

Proiect: Energie curata pentru scolile din mediul rural.

nr: 06/2021

Proiectant: CONEL SOL EXPERT S.R.L.

Executant: CONEL SOL EXPERT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Cheltuieli neeligibile

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | valoare (fara TVA) | TVA  |  | Valoare cu TVA | Valoare (fara TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--|----------------|--------------------|-----------|----------------|
|                                                                               |                                                                                             | lei                | lei  |  | lei            |                    |           |                |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4    |  | 5              |                    |           |                |
| CAPITOL 1                                                                     |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|                                                                               | TOTAL CAPITOL 1                                                                             | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOL 2                                                                     |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
|                                                                               | TOTAL CAPITOL 2                                                                             | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOL 3                                                                     |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |      |  |                |                    |           |                |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 22.000,00          | 4.180,00  | 26.180,00      |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 55.600,00          | 10.564,00 | 66.164,00      |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 26.000,00          | 4.940,00  | 30.940,00      |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 11.600,00          | 2.204,00  | 13.804,00      |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 18.000,00          | 3.420,00  | 21.420,00      |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 11.408,00          | 2.167,52  | 13.575,52      |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 11.408,00          | 2.167,52  | 13.575,52      |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                           | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 18.000,00          | 3.420,00  | 21.420,00      |
| 3.8.1                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 6.000,00           | 1.140,00  | 7.140,00       |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 6.000,00           | 1.140,00  | 7.140,00       |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de                        | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           |                    | 0,00      | 0,00           |
| 3.8.2                                                                         | Dirigentie de santier                                                                       | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 12.000,00          | 2.280,00  | 14.280,00      |
|                                                                               | TOTAL CAPITOL 3                                                                             | 0,00               | 0,00 |  | 0,00           | 107.008,00         | 20.331,52 | 127.339,52     |
|                                                                               |                                                                                             |                    |      |  |                | 0,00               | 0,00      | 0,00           |

|                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   |                  |                   |      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|------|
|                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     | Pag 2             | 0,00             |                   | 0,00 |
| DEVIZUL GENERAL: Energie curata pentru scolile din mediul rural. |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00 |
| 1                                                                | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00 |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00 |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                      |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   |                  |                   |      |
| 4.1                                                              | Constructii si instalatii scoala Baneasa                                                                                         | 261.517,88          | 49.688,40         | 311.206,28          | 50.998,39         | 9.689,69         | 60.688,08         |      |
| 4.1.1.1                                                          | [0184.1.1] Izolarea peretilor exteriori si tencuiala decorativa                                                                  | 149.404,07          | 28.386,77         | 177.790,84          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.1.2                                                          | [0184.1.2] Tamplarie                                                                                                             | 36.167,96           | 6.871,91          | 43.039,87           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.1.3                                                          | [0184.1.3] Termoizolarea planseului peste ultimul nivel                                                                          | 68.127,50           | 12.944,23         | 81.071,73           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.1.4                                                          | [0184.1.4] Instalatii de iluminat                                                                                                | 7.818,35            | 1.485,49          | 9.303,84            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
|                                                                  | <b>Constructii si instalatii scoala Negureni</b>                                                                                 | <b>227.317,88</b>   | <b>43.190,41</b>  | <b>270.508,29</b>   | <b>75.487,78</b>  | <b>14.342,68</b> | <b>89.830,46</b>  |      |
| 4.1.2.1                                                          | [0184.2.1] Izolarea peretilor exteriori si tencuiala decorativa                                                                  | 121.344,24          | 23.055,41         | 144.399,65          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.2.2                                                          | [0184.2.2] Tamplarie                                                                                                             | 32.418,25           | 6.159,47          | 38.577,72           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.2.3                                                          | [0184.2.3] Termoizolarea planseului peste ultimul nivel                                                                          | 66.554,51           | 12.645,36         | 79.199,87           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.2.4                                                          | [0184.2.4] Instalatii de iluminat                                                                                                | 7.000,88            | 1.330,17          | 8.331,05            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
|                                                                  | <b>Constructii si instalatii Liceul Baneasa</b>                                                                                  | <b>543.545,71</b>   | <b>103.273,69</b> | <b>646.819,40</b>   | <b>210.295,94</b> | <b>39.956,23</b> | <b>250.252,17</b> |      |
| 4.1.3.1                                                          | [0184.3.1] Izolarea peretilor exteriori si tencuiala decorativa                                                                  | 403.002,20          | 76.570,42         | 479.572,62          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.3.2                                                          | [0184.3.2] Termoizolarea planseului peste ultimul nivel                                                                          | 46.984,17           | 8.926,99          | 55.911,16           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.3.3                                                          | [0184.3.3] Tamplarie                                                                                                             | 67.701,99           | 12.863,38         | 80.565,37           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.3.4                                                          | [0184.3.4] Instalatii de iluminat                                                                                                | 25.857,35           | 4.912,90          | 30.770,25           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
|                                                                  | <b>Constructii si instalatii scoalaFaurei</b>                                                                                    | <b>408.226,29</b>   | <b>77.562,99</b>  | <b>485.789,28</b>   | <b>139.860,10</b> | <b>26.573,42</b> | <b>166.433,52</b> |      |
| 4.1.4.1                                                          | [0184.4.1] Placare panourilor tip sandwich existente cu panouri din spuma polipropilena                                          | 140.250,06          | 26.647,51         | 166.897,57          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.4.2                                                          | [0184.4.2] Tamplarie                                                                                                             | 46.141,04           | 8.766,80          | 54.907,84           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.4.3                                                          | [0184.4.3] Termoizolarea planseului peste ultimul nivel                                                                          | 202.871,39          | 38.545,56         | 241.416,95          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.4.4                                                          | [0184.4.4] Instalatii de iluminat                                                                                                | 5.233,80            | 994,42            | 6.228,22            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.1.4.5                                                          | [0184.4.5] Reparatii panouri radiante                                                                                            | 13.730,00           | 2.608,70          | 16.338,70           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 102.392,24          | 19.454,52         | 121.846,76          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.3.1.1                                                          | [0184.1] Lista echipamente                                                                                                       | 18.173,06           | 3.452,88          | 21.625,94           | 3.630,25          | 689,75           | 4.320,00          |      |
| 4.3.2.1                                                          | [0184.2] Lista echipamente                                                                                                       | 52.373,06           | 9.950,88          | 62.323,94           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.3.3.1                                                          | [0184.3] Lista echipamente                                                                                                       | 22.673,06           | 4.307,88          | 26.980,94           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.3.4.1                                                          | [0184.4] Lista echipamente                                                                                                       | 9.173,06            | 1.742,88          | 10.915,94           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.5                                                              | Dotari                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
|                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>1.543.000,00</b> | <b>293.170,01</b> | <b>1.836.170,01</b> | <b>480.272,46</b> | <b>91.251,77</b> | <b>571.524,23</b> |      |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00 |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                           |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   |                  |                   |      |
| 5.1                                                              | Organizare de santier                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.1.1                                                            | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.1.2                                                            | Cheltuieli conex organizarii santierului                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.2.1                                                            | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.2.2                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.2.3                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.2.4                                                            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 6.424,86          | 1.220,72         | 7.645,58          |      |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |      |
|                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>6.424,86</b>   | <b>1.220,72</b>  | <b>7.645,58</b>   |      |
|                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00 |

|                                                                                         |                                       |  |              |            |              |                    |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|------------|--------------|--------------------|------------|------------|
|                                                                                         |                                       |  |              | Pag 3      |              | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
| DEVIZUL GENERAL: Energie curata pentru scolile din mediul rural.                        |                                       |  |              |            |              | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
| 1                                                                                       | 2                                     |  | 3            | 4          | 5            | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
| CAPITOL 6                                                                               |                                       |  |              |            |              |                    | 0,00       | 0,00       |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                            |                                       |  |              |            |              |                    |            |            |
| 6.1                                                                                     | Pregatirea personalului de exploatare |  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                                                                     | Probe tehnologice si teste            |  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                         | TOTAL CAPITOL 6                       |  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                                                           |                                       |  | 1.632.008,00 | 310.081,52 | 1.942.089,52 | 593.705,32         | 112.804,01 | 706.509,33 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                             |                                       |  | 1.440.607,76 | 273.715,49 | 1.714.323,25 | 476.642,21         | 90.562,02  | 567.204,23 |
|                                                                                         |                                       |  |              |            |              | Reprezentant legal |            |            |
|                                                                                         |                                       |  |              |            |              | CIOTI AURICA       |            |            |
| Raport generat cu /SDP : www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477 007 |                                       |  |              |            |              |                    |            |            |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FILIP NICULAE



Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA