

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) - pentru comuna Tarcău, județul Neamț”

ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: COMUNA TARCĂU

AMPLASAMENT: COMUNA TARCĂU, JUDEȚUL NEAMȚ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Caracteristici tehnice și parametrul specifici obiectivului de investiții:

Număr de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate în format GIS:

- **Plan urbanistic general: 1 buc**
- **Regulament local de urbanism: 1 buc**

La sfârșitul anului 2022 expiră valabilitatea actualului plan urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) al Comunei Tarcău. Obiectivul acestei investiții este de a elabora un nou plan urbanistic general cu valabilitate 2023-2032, în format digital, pentru a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) pentru Comuna Tarcău și a regulamentul local de urbanism, în corelare cu obiectivele stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Tarcău pentru anii 2022-2027 și în continuare până în anul 2032.

Oportunitatea elaborării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism rezidă din obligațiile administrației publice locale de armonizare a activităților de utilizare și planificare a teritoriului, cât și din prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

DETALIEREA CHELTUIELILOR PROIECTULUI

Valoare cheltuieli eligibile:

Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Tarcău

- a. studii topografice și realizare ortofotoplanuri - **100.000 lei** (20.000 euro)
- b. întocmire PUG+RLU+studii urbanistice de fundamentare+studii integrate (istoric, peisagistic, tehnico-edilitar, etc) + taxa RUR - **235.000 lei** (47.000 euro)
- c. studii geotehnice – **25.000 lei** (5.000 euro)
- d. documentații pentru avize și obținerea acordurilor și avizelor – **90.000 lei** (18.000 euro)

TOTAL= 450.000 lei (90.000 euro)

Costurile sunt calculate luând în considerare un curs euro de 5,00 lei. Valorile includ TVA.

Durata de implementare: De la data semnării contractului de finanțare până la cel târziu 30.06.2026

Rezultate estimate: Realizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului – *Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU) - pentru comuna Tarcău, județul Neamț*, valabile pentru perioada 2023-2032.