

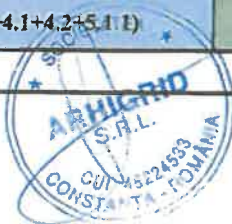
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița Luncavița"

SUPRAFAȚA conform cadastru	391	MP
----------------------------	-----	----

Anexa Nr. 7

curs EURO	4,9227	Conform H.G. nr. 907 din 2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) EURO	Valoare (fără T.V.A.) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2					
(Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului)					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize și acorduri	39,61	195,00	18,05	213,05
	Subtotal 3.2	39,61	195,00	18,05	213,05
3.3	Expertizare tehnică				
	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	162,51	800,00	0,00	800,00
	Subtotal 3.4	162,51	800,00	0,00	800,00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.024,05	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.094,22	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.031,41	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.009,71	24.661,29	4.685,64	29.346,93
	Subtotal 3.5	21.159,38	104.161,29	19.790,64	123.951,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				
3.6.1	Proceduri de achiziție publică+consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Cerere de finanțare	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Management pe perioada derulării proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.7	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1.015,70	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	507,85	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	507,85	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.665,75	8.200,00	0,00	8.200,00
	Subtotal 3.8	2.681,46	13.200,00	950,00	14.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	24.042,96	128.356,29	22.658,69	151.014,98
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				

	OB.1 - reabilitare clădire	161.876,88	796.871,31	151.405,55	948.276,86
	Subtotal 4.1	161.876,88	796.871,31	151.405,55	948.276,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
	Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
		24.511,35	120.662,00	22.925,78	143.587,78
	Subtotal 4.3	24.511,35	120.662,00	22.925,78	143.587,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	186.388,22	917.533,31	174.331,33	1.091.864,64
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.205,70	10.858,00	2.063,02	12.921,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.1	2.205,70	10.858,00	2.063,02	12.921,02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	820,41	4.038,65	0,00	4.038,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	164,08	807,73	0,00	807,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	829,55	4.083,65	0,00	4.083,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.2	1.814,05	8.930,03	0,00	8.930,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
	Diverse și neprevăzute	2.031,41	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 5.3	2.031,41	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				
	Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.051,16	29.788,03	3.963,02	33.751,05
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	218.513,75	1.075.677,63	200.953,04	1.276.630,67
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1 D)	164.082,58	807.729,31	153.468,57	961.197,88
Procent investiție					



[Signature]

Valoare Eligibilă (Lei fără TVA)	846.901,31
Valoare Neeligibilă (Lei fără TVA)	228.776,32

Valoare Eligibilă (Lei cu TVA)	1.007.812,56
Valoare Neeligibilă (Lei cu TVA)	268.818,11

