

Caiet de sarcini

Privind concesiune Serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
Municipiul Beiuș



Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. **Anexa A - Avizul tehnic de principiu (ATP) Transgaz/acordul operatorului din amonte**, în cazul în care soluția de alimentare cu gaze naturale prevede alimentarea din Sistemul național de transport al gazelor naturale/operatorului conductelor de amonte, după caz, cu respectarea prevederilor Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare. Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

2. **Anexa B - HCL-uri emise de C.L. al MUNICIPIULUI BEIUȘ, JUDEȚUL BIHOR** - documente emise de U.A.T., cu privire la modalitatea de punere la dispoziția concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (*hotărâre a consiliului cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă*)

Hotărârile consiliilor locale prin care:

a) se avizează modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din **Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare, precum și



informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul național de transport, inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente;

b) se avizează - conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice;

Valoarea estimată totală a contractului derulat de către concedent este de: 13.882.920,50 lei inclusiv TVA;

Acest document este emis de investitor/investitori care a/au finanțat lucrări aferente înființării distribuției de gaze naturale până la data concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale și este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale și capacitățile preluate prin contractul de concesiune.

1. HCL nr. 180 din 18.09.2024 privind aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico - economice faza S.F. pentru obiectivul: Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea componentă Delani, jud. Bihor;
2. HCL nr. 219 din 13.11.2024 privind aprobarea documentației faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul - Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea componentă Delani, în Municipiul Beiuș;
3. HCL nr. 264 din 20.12.2024 Hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații a obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii;
4. HCL nr. 265 din 20.12.2024 Hotărâre privind aprobarea amplasării cu titlu gratuit a rețelelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare - măsurare predare (SRMP) și a Stațiilor de reglare de sector (SRS) pe toată durata concesiunii, pe terenurile identificate conform Studiului de Fezabilitate întocmit de SC GAZMIND SRL BUCUREȘTI, aprobat prin H.C.L. nr. 219/13.11.2024, ca fiind în proprietatea publică a Municipiului Beiuș, în vederea exploatării de către concesionar;
5. HCL nr. 266 din 20.12.2024 Hotărâre privind aprobarea avizării dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, asupra terenurilor proprietate publică de pe întreg traseul prevăzut în Studiile de fezabilitate aferente dezvoltării rețelelor de distribuție gaze naturale în Municipiul Beiuș;
6. HCL 13 din 31.01.2025 Hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Beiuș, județul Bihor;

7. H CJ nr. 239 sin 16.08.2023 *Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției: "Înființare Parc de Specializare Inteligentă Beiuș"*
3. **Anexa C** - **dezvele generale din studiile de fezabilitate realizate atât de UAT Beiuș cât și de către Consiliul Județean Bihor.**

4. **Anexa D** - **lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii (Plan de încadrare)**

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii conform locațiilor stabilite prin ridicările topografice, respectiv exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția investițiilor viitoare exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora. Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - (conform SF), cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii;

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute și extinderea acestora, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1;

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în S.F.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție sunt cele pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.

4.3. În acest caz alimentarea viitoarei rețele de distribuție proiectate se va realiza din Sistemul național de transport al gazelor naturale, cu respectarea prevederilor Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare. Există în acest sens un Aviz Tehnic de Racordare eliberat de TRANSGAZ SA, care se constituie ca și anexă la prezentul CS.



4.4. Alte cheltuieli necesare.

Etapă I Realizarea SRM și a unui sistem de distribuție în incinta Parcului Industrial Beiuș

Pentru finanțarea proiectului în parcul de specializare inteligentă Beiuș, municipiul Beiuș are în vedere următoarea structură:

- 4.758.581,47 lei inclusiv TVA (aprox. 100%) Investiție în curs de realizare la data emiterii prezentului document, de către Consiliul Județean Bihor.

Concesionarul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii avizului de racordare la rețeaua de gaze naturale dezvoltată în cadrul Parcului Industrial Beiuș, dezvoltată de către Consiliul Județean Bihor. În acest sens, Concesionarul va formula, depune și urmări în nume propriu cererea de avizare, asumându-și întreaga responsabilitate pentru respectarea procedurilor legale și a termenelor de soluționare. Toate costurile aferente acestor demersuri vor fi suportate exclusiv de către Concesionar.;

Etapă II Realizarea sistem de distribuție în localitatea Delani și/sau alte extinderi ulterioare în Municipiul Beiuș

Pentru finanțarea proiectului în loc. Delani, și/sau alte extinderi ulterioare, Municipiul Beiuș are în vedere următoarea structură:

- 9.124.339,09 lei inclusiv TVA (100,00%).

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 7 din 23 februarie 2022, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 196 din 28 februarie 2022, Municipiul Beiuș decide cu privire la costurile prevăzute pentru extinderea investiției în localitatea Delani dar și alte posibile extinderi ulterioare ale sistemului de distribuție, să fie suportate de către concesionar, în condiții de eficiență economică, fiind posibilă inclusiv implicarea financiară a concedentului prin accesarea unor finanțări sau prin accesarea unor credite sau inclusiv cu finanțare din buget local.

4.6. Ofertantul va prezenta un plan de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Investițiile pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (inclusiv investițiile viitoare cu privire la extinderea sistemului peste capacitățile realizate în etapa I) trebuie să aibă loc în primii 5 ani de la finalizarea (prin PV de recepție tehnică a lucrărilor) investiției demarate de beneficiar, prin Consiliul Județean Bihor.

Valoarea MINIMĂ a investiției pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (inclusiv investițiile viitoare cu privire la extinderea sistemului peste capacitățile realizate în etapa I) este de 1.000.000 lei fără TVA. Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează conform formulei din documentul "documentație de atribuire", secțiunea "Criteriile de evaluare a ofertelor", criteriul "Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse de finanțare";

4.7. Se prezintă graficul fizic și valoric pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Investițiile pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (inclusiv investițiile viitoare cu privire la extinderea sistemului peste capacitățile realizate în etapa I) trebuie să aibă loc în primii 5 ani de la finalizarea (prin PV de recepție tehnică a lucrărilor) a investiției demarate de beneficiar.

"Programul de construcție" va fi punctată conform formulei din documentul "documentație de atribuire", secțiunea "Criteriile de evaluare a ofertelor", criteriul "Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini". Ofertele cu termen de execuție mai mare de 60 de luni vor fi declarate

neconforme. Ofertele cu termen de execuție mai mic de 12 luni nu vor fi punctate suplimentar.

4.8. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

4.9. Dacă este cazul, Concesionarul are obligația de a returna, în maxim 30 de zile de la înregistrarea și semnarea contractului de concesiune, concedentului cheltuielile efectuate în legătură cu eliberarea autorizației de înființare obținută conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 199/2020, respective taxa de 0,32% din valoarea investiției și sau orice alte taxe legate de eliberarea autorizației de înființare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanțiile financiare

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe de la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, etapizat conform graficului anexat.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte în cuantum de 5 % din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.



6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data emiterii ordinului de începere pentru Etapa II, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar în Etapa II, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acestuia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.



10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din UAT-uri, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment Energetic
Ing. Șerban DAN

Șef Serviciu Investiții
Ing. Ionuț Andrei CIOLOȘ



Tema de proiectare emisă de Transgaz SA ptr. Racord și SRMP, nr.

Nr. 52319/1 din 05.07.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Domnului Ilie Gavril Bolojan, Președinte

AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU

nr. 52319/1 din 05.07.2022

La primirea a Cererii de racordare a Consiliului Județean Bihor, înregistrată la Transgaz S.A. cu nr. 49537 din data de 22.06.2022, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. cu sediul în Mediaș, P. Cămin, Motaș, nr. 1, Jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de principiu (ATP), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului: **Infrastructură suport dedicată mediului de afaceri Beiuș, jud. Bihor** în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

Instalația de racordare constă din:

racord gaze naturale înaltă presiune nou, **DN100, PN40 bar**, amplasat în limita de garanție a conductei de transport gaze naturale **Cefa - Căpâlna - Ștei, DN400, PN40 bar**, având lungimea de **1,387 km**;

bordonatele STEREO70 ale punctului flexibil de racordare, propus **X(293921) și Y(578827)**;

- b) Stăție de reglare-măsurare-tredare a gazelor naturale (SRMP) nouă cu următoarele caracteristici: $Q = 1.700 \text{ Smc/h}$ (de scurgere) PN40 bar
3. Informații privind etapele și durata estimată a procesului de racordare:
- emiterea ATR în 20 zile de la primirea solicitării scrise;
 - depunerea și verificarea conținutului cererii de racordare în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia;
 - completarea cererii în cel mult 10 zile de la notificarea STS după caz;
 - semnarea ATR, însoțită de schița tehnică și planul de contract de racordare în 20 zile de la primirea cererii de racordare corecte și complete;
 - elaborarea proiectului tehnic și avizarea acestuia în termen de 120 zile de la semnarea contractului de racordare de către solicitant;
 - execuția lucrărilor aferente instalației de racordare în termen de 180 zile de la obținerea autorizației de construire;
 - recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare în 5 zile de la data primirii notificării operatorului economic autorizat ANRE, care a primit cererea;
 - punerea în funcțiune în termen de 5 zile după îndeplinirea de către solicitant a condițiilor de consum;
4. Amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRMP-ului și ale conductei de racord se vor defini definitiv de către proiectant, în funcție de situația din teren și de ansamblul tehnico-economic, astfel încât, racordul și SRMP-ul să fie amplasate în locurile distanței de siguranță a conductei de transport gaze naturale în care se va face racordarea, în conformitate cu cerințele Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8 / 2022.
5. Pentru racordare la ST, titularul licenței de operare a serviciului public de distribuție al gazelor naturale va solicita SNTGN Transgaz S.A. avizul tehnic de racordare (ATR) și va încheia contractul de racordare în conformitate cu prevederile art. 4 lit. a) și b) și art. 2 din Ordinul ANRE nr. 8 / 2022 și Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123 / 2012, cu modificările și completările ulterioare.



Cererea de înlocuire (tip) va fi însoțită de toate documentele specificate în art. 10 al. 1
5 a din Anexa nr. 1 din Regulament

6. Acest aviz are caracter informativ, conține informații ~~pentru ghidarea procesului~~
în ST și nu poate fi asimilat unui ATR

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



4. Deviz general

Proiectantul: SC SAFIT INST SRL Cluj Napoca



Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
S.F. introducere gaze naturale în Parc Industrial Beiuș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45,725.02	8,687.75	54,412.77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26,146.73	4,967.88	31,114.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		71,871.75	13,655.63	85,527.38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,750.00	24,842.50	155,592.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	124,750.00	23,702.50	148,452.50



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7.2	Auditul finaciar	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistenta tehnica	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 3		197,750.00	37,572.50	235,322.50

CAPITOLUL 4

conform Anexei 2.1 la Normele metodologice aprobate cu Ordin comun 278/167 din 07.03.2022 al MDLPA și Ministerul Energiei care pun în aplicare OUG 95/

4.1	Constructii si instalatii	2,240,044.46	425,608.45	2,665,652.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	282,038.56	53,587.33	335,625.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,882,336.20	357,643.88	2,239,980.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	130.00	24.70	154.70
4.6	Active necorporale	182,500.00	34,675.00	217,175.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,587,049.22	871,539.36	5,458,588.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	59,660.96	11,335.58	70,996.54
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	59,660.96	11,335.58	70,996.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,561.25	0.00	55,561.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	26,371.47	0.00	26,371.47
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,268.08	0.00	13,268.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,653.62	0.00	2,653.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,268.08	0.00	13,268.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	471,092.10	89,507.50	560,599.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		586,314.31	100,843.08	687,157.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	23,619.75	4,487.75	28,107.50

TOTAL CAPITOLUL 6	23,619.75	4,487.75	28,107.50
TOTAL GENERAL:	5,466,605.03	1,028,098.32	6,494,703.35
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2,653,615.73	504,186.98	3,157,802.72

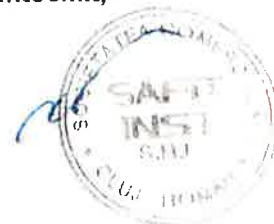
Data

5/17/2022

Întocmit,

Beneficiar,

Consiliul Județean Bihor



Cursul de referință: 4.9480 Lei/Euro, din data de 2022-05-17

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



S.C. AQUACONS SRL
ORADEA

J/05/428/1993, Cod fiscal R 3458780
Telefon / fax: 0359-411 915
Oradea, str. Berzei nr.4, jud. Bihor

ISO 14001, OHSAS 18001
Societate atestata ISO 9001

Proiectant de specialitate:

SC SAFIR INST SRL

J/12/285/1998, Cod fisc: RO10227940
Telefon / fax: 0745 594 923
Cluj Napoca, str. 21 Decembrie 1989

Beneficiar:

CONSILIUL
JUDETEAN BIHOR



Denumire proiect:

INFINTARE PARC DE
SPECIALIZARE
INTELIGENTA BEIUS

Contract : 272 / 23.12.2021
Faza : Studiu fezabilitate

Data : marie 2022
Revizia nr. 0

Denumire planșă:

PLAN DE SITUATIE
CONDUCTA RA-
CORD GAZE NATU-
RALE LA SISTEMUL
DE DISTRIBUTIE

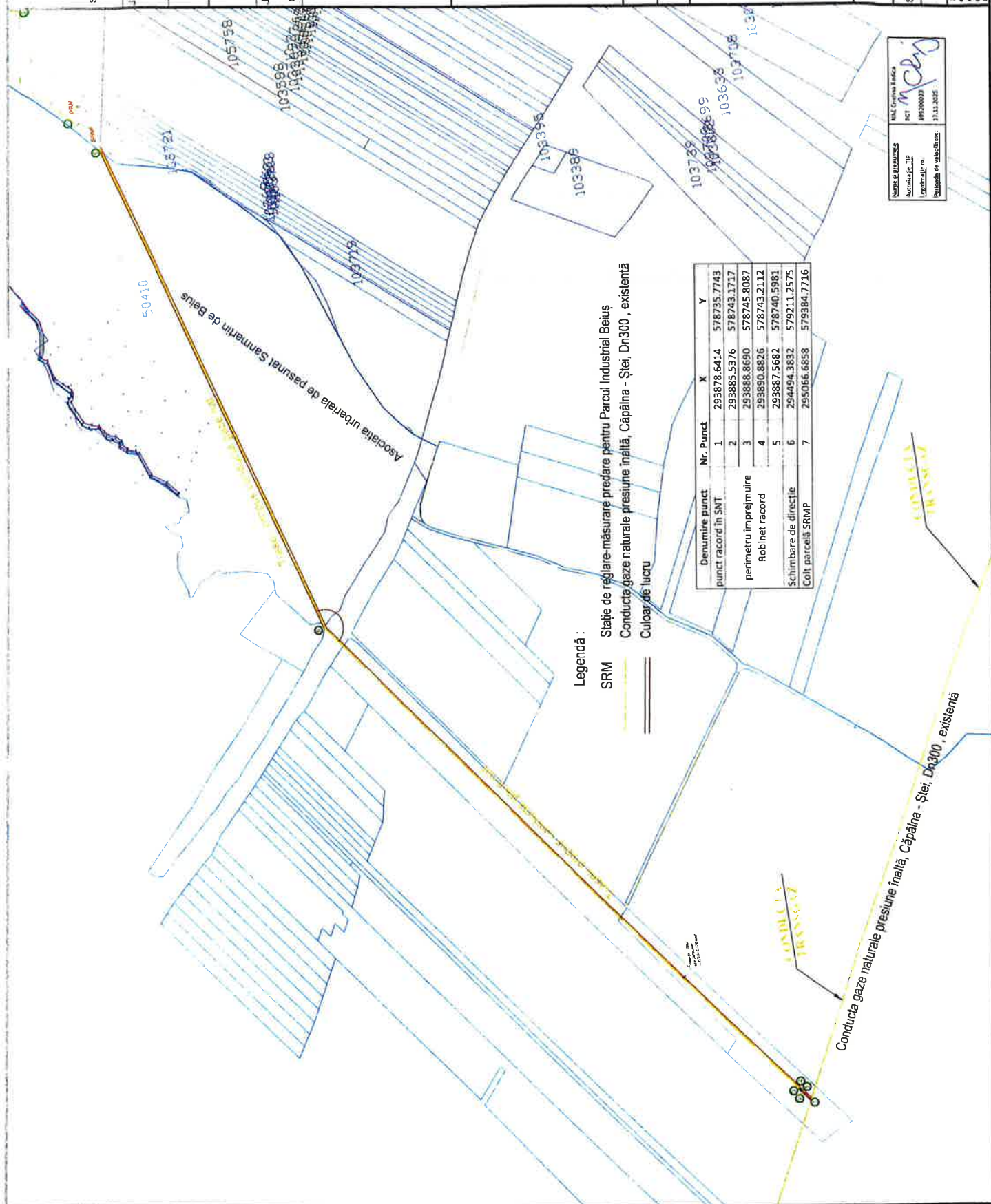
Planșă nr. 1/G
Scara : 1 : 4.000

Șef proiect: ing. Petru Unta

Proiectat: ing. Cristina NAE

Testat: ing. Mariana Ionescu

Verificat: ing. Mariana Ionescu



Nume și prenume: M. Cristea
Funcție: ing.
Data: 31.11.2025



conform metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016, publ. în M. Of. nr. 1061/ 29.12.2016:

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE SISTEM DE DISTRIBUIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA COMPOZINIȚA DELARI, MUNICIPIUL BIERE, JUDEȚUL BIHOR

Caracteristici / Scara: 1:1. Realizată în anul 2024. Proiectul este realizat în scopul de a prezenta imaginea a proiectului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Bihor, județul Bihor, conform planului de dezvoltare urbană a localității Bihor, județul Bihor, în anul 2024.

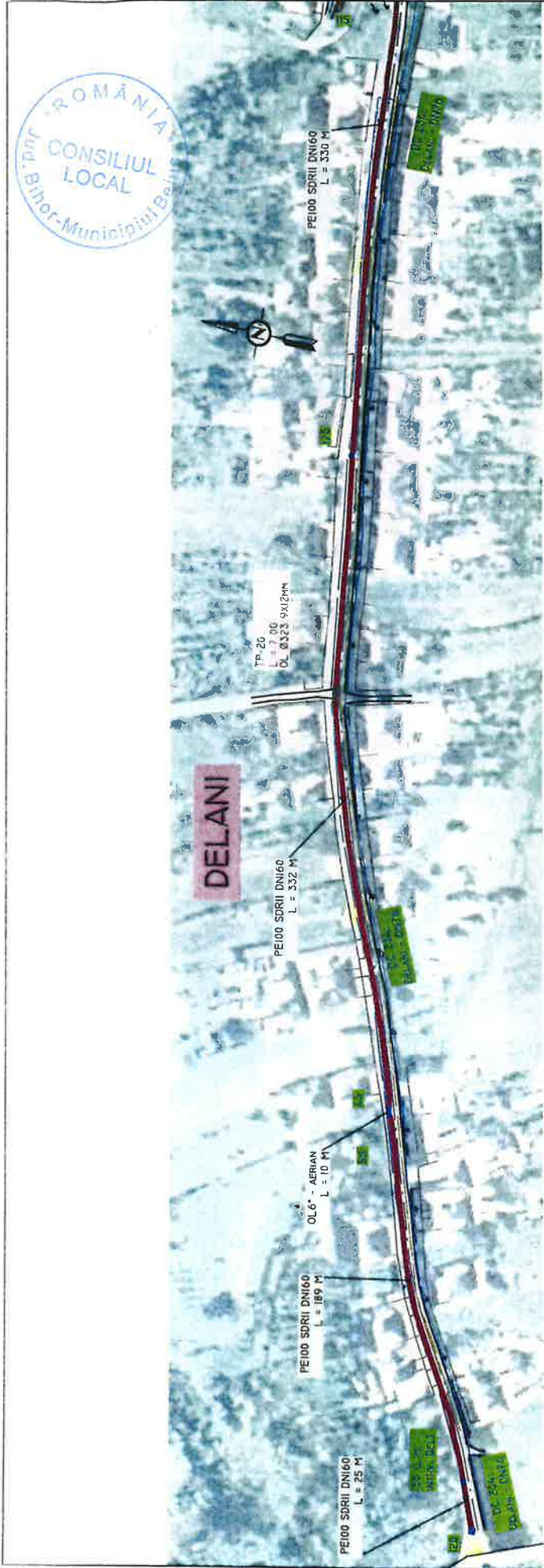
4.9759 CLAS BNR: 26.09.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	2
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.1.	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.2.	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.3.	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1.4.	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Utilități necesare obiectivului (racord energie electrică la SRMP, instalație utilizare gn)	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii teren - detalieri ridicare topografică, secțiuni ape, drumuri, căi ferate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3 Alte studii specifice (studii hidrologice și hidrogeologice, studii afuiere, etc.)	28,500.00	5,415.00	33,915.00
	TOTAL 3.1.	62,500.00	11,875.00	74,375.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.				
	3.2.1. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL 3.2.	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.3.	Expertizare tehnică			
	3.3.1. Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare și engineering			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,647.05	22,352.94	139,999.99
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58,000.00	11,020.00	69,020.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	290,000.00	55,100.00	345,100.00
	TOTAL 3.5.	585,647.05	111,272.94	696,919.99
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL 3.6.	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.	Consultanță			
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL 3.7.	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.8.	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.2. Supraveghere prin diriginte de șantier	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. HG 300/2006 cu modif. și compl. ult.	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL 3.8.	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	Total capitol 3	1,178,147.05	222,897.94	1,401,044.99

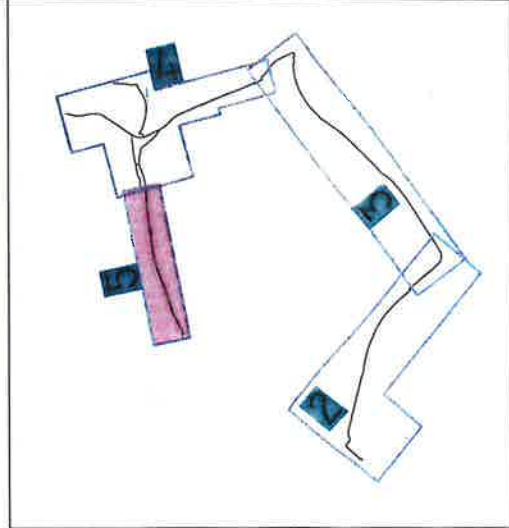
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1. Construcții și instalații			
Obiect 4.1.1: REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE			
4.1.001 Conduite de distribuție	2,627,980.76	499,316.34	3,127,297.10
4.1.002 Fitinguri/Armături	277,259.75	52,679.35	329,939.10
4.1.003 Desfacere/Refacere sistem rutier	1,543,968.09	293,353.94	1,837,322.03
4.1.004 Subtraversări cu cond.distrib. în Tp prin foraj dirijat (CF+DJ)	128,426.83	24,401.10	152,827.93
4.1.005 Subtraversări drumuri cu cond.distrib. în Tp prin sant deschis	693,268.76	131,721.06	824,989.82
4.1.006 Traversări canale	379,301.61	72,067.31	451,368.92
4.1.007 Subtraversări ape codificate/necodificate-FO	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.1	5,650,205.80	1,073,539.09	6,723,744.89
TOTAL 4.1.	5,650,205.80	1,073,539.09	6,723,744.89
4.2. Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente functionale cu montaj			
4.3.1.1. Echipamente cu montaj - PM 120 Smc/h	29,855.00	5,672.45	35,527.45
TOTAL 4.3.1.	29,855.00	5,672.45	35,527.45
4.3.2. Echipamente cu montaj	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3.2.	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.3.	29,855.00	5,672.45	35,527.45
4.4. Utilaje, fara montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.6.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	5,680,060.80	1,079,211.54	6,759,272.34
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1. Organizare de santier			
5.1.1. Lucrări de construcții - (realizarea de cai de acces la proprietati pe timpul executiei lucrarilor)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2. Cheltuieli conexa organizării de santier- (închirieri semne de circulație, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL 5.1.	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
5.2.1.- Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- Taxa ISC = 0.5% x (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.) (Legea nr. 10/1995)	28,550.30	0.00	28,550.30
5.2.3.- Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - Taxa ISC = 0.1% x (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.) (Legea nr. 453/2001)	5,710.06	0.00	5,710.06
5.2.4.-Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC= 0.5% x (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.) (Legea nr. 215/1997)	28,550.30	0.00	28,550.30
5.2.5.- Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%)(cf. pct. 6 art. 474 din Codul fiscal din 2015 cu modif. si compl. ulterioare)	65,509.88	0.00	65,509.88
TOTAL 5.2.	128,320.54	0.00	128,320.54
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute=10% x (1.2, 1.3, 2, 3.5, 3.8, 4)	642,070.79	121,993.45	764,064.24
TOTAL 5.3.	642,070.79	121,993.45	764,064.24
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,400.82	2,736.16	17,136.98
TOTAL 5.4.	14,400.82	2,736.16	17,136.98
Total capitol 5	844,791.15	124,729.61	969,520.76
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare			
TOTAL 6.1.	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste			
TOTAL 6.2.	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	7,688,000.00	1,436,339.09	9,124,339.09
din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	5,710,060.80	1,084,911.54	6,794,972.34

GAZMIND
Proiectant devize
ing. MĂRIOARA MACSIN

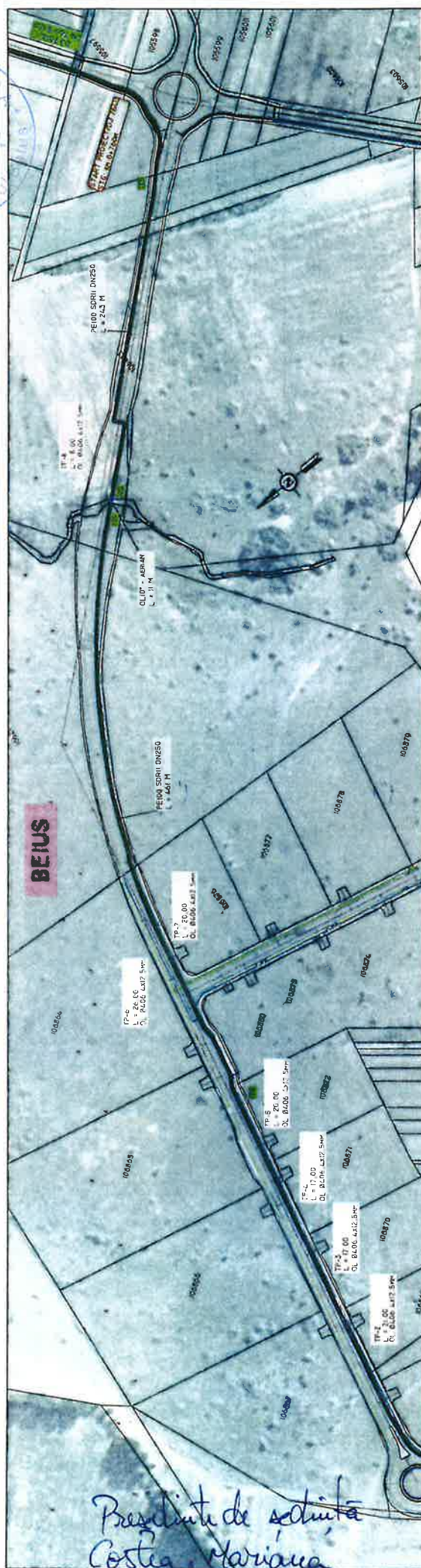




SCHEMA DE RACORDARE



NOTA: INFORMATIILE PREZENTATE IN PLANSELE DIRECTOARE G-DIR-01-02 INSOTESC SI SINT APLICABILE TUTUROR PLANSELOR AFERENTE PROIECTULUI.			
VERIFICATOR	ING. MIHAI ATTIEI	CERINTA:	VGD
CAD MANAGER	ING. RADU BOB	AUTORIZATIE PGD	NR. 20920674
PROIECTANT	ING. MIRELA BUZUNA	AUTORIZATIE PGD	NR. 21122027
DESENUL/DOCUMENTUL ESTE PROPRIETATEA GAZHINO SRL UTILIZAREA, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA A DESENUL/DOCUMENTULUI SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996.			
BENZINA MIRELA			
2870522210315			
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE			
EGD/EGIU/PGD/PGU			
REV.	CONTR. PROIECTANT	DATA REV.	ELABORATA DE
INDEX	(MODIFICAT)	(REV. DATE)	(DESIGNED BY)
PROIECTANT GENERAL			
GAZMIND SRL			
STR. M. ZORILEANI, NR.36/2			
SECT. 1, BUCURESTI			
CUI RO5902087			
J40/15312/2003			
APROBAT/APROVES	ING. RADU BOB	SCARA	PLAN DE SITUATIE- RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN
CAD MANAGER	ING. RADU BOB	AS	MUN. BEIUS, LOC. DELANI
PROIECTANT/DESIGNED	ING. MIRELA BUZUNA	DATA	18/10/2024
DESENAT/DRAWN	ING. MIRELA BUZUNA		
BENEFICIAR: MUN. BEIUS, JUD. BIHOR		SPECIALTATE	
ADRESA: P-TA SAMUEL VULCAN NR. 14, MUN. BEIUS, JUD. BIHOR		SD	
		FAZA	
		SF	
		PLANSA NR.	
		G-05	
		AL 2871208	

[illegible]

Presidência de setimã
Costa Mariana
Wheleg

Secretary General
Sriwijaya University