Anexă la Hotărârea 20/2025

REABILITARE TERMICĂ ŞCOALA GIMNAZIALĂ KRIZA JÁNOS, COMUNA AITA MARE - CORPUL DE CLĂDIRE C2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.700,00	2.413,00	15.113,00
3.1.1	Studii de teren	700,00	133,00	833,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5	Proiectare	38.286,26	7.274,39	45.560,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.492,88	2.183,65	13.676,53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.793,38	1.860,74	11.654,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.853,60	3.582,18	22.435,78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.853,60	1.302,18	8.155,78
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.569,06	868,12	5.437,18

ROMANIA Judeţul Sălaj COMUNA AITA MARE CONSILIUL LOCAL

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in	2.284,54	434,06	2.718,60
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**148.839,86**	**28.279,57**	**177.119,43**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.015.995,29	193.039,11	1.209.034,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.904,30	741,82	4.646,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.896,10	3.780,26	23.676,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**1.039.795,69**	**197.561,18**	**1.237.356,87**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	300,00	57,00	357,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300,00	57,00	357,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.722,20	285,00	13.007,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.101,00	0,00	5.101,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.020,20	0,00	1.020,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.101,00	0,00	5.101,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.200,00	418,00	2.618,00
TOTAL CAPITOL 5		**115.222,20**	**19.760,00**	**134.982,20**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	102.019,96	19.383,79	121.403,75
TOTAL CAPITOL 7		**102.019,96**	**19.383,79**	**121.403,75**
TOTAL GENERAL		**1.405.877,70**	**264.984,55**	**1.670.862,25**
TOTAL C+M		**1.020.199,59**	**193.837,92**	**1.214.037,51**



TOTAL GENERAL ELIGIBIL	595.646,70	113.172,87	708.819,57
TOTAL C+M ELIGIBIL	572.360,44	108.748,48	681.108,92
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	810.231,00	151.811,67	962.042,68
TOTAL C+M NEELIGIBIL	447.839,15	85.089,44	532.928,59
TOTAL GENERAL	1.405.877,70	264.984,55	1.670.862,25
TOTAL C+M	1.020.199,59	193.837,92	1.214.037,51

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA AITA MARE

Societatea Comercială de Construcții ÖRDÖG S.R.L. Sf. Gheorghe

ROMÂNIA Județul Covasna, Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL

REABILITARE TERMICĂ ŞCOALA GIMNAZIALĂ KRIZA JÁNOS, COMUNA AITA MARE - CORPUL DE CLĂDIRE C2

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.286,26	4.044,39	25.330,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.492,88	2.183,65	13.676,53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.793,38	1.860,74	11.654,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

ROMANIA Judeţul COVASNA, Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**23.286,26**	**4.424,39**	**27.710,65**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	572.360,44	108.748,48	681.108,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**572.360,44**	**108.748,48**	**681.108,92**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**595.646,70**	**113.172,87**	**708.819,57**
TOTAL C+M		**572.360,44**	**108.748,48**	**681.108,92**

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA ALTÂNA

Soc. Com. de Construcții ÖRDÖG S.R.L. Sf. Gheorghe

ROMÂNIA Județul Covasna Comuna Aita Mare Consiliul Local

REABILITARE TERMICĂ ŞCOALA GIMNAZIALĂ KRIZA JÁNOS, COMUNA AITA MARE - CORPUL DE CLĂDIRE C2

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.700,00	2.413,00	15.113,00
3.1.1	Studii de teren	700,00	133,00	833,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5	Proiectare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.853,60	3.582,18	22.435,78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.853,60	1.302,18	8.155,78
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.569,06	868,12	5.437,18

ROMÂNIA * Judeţul Covasna, Comuna AITA MARE * CONSILIUL LOCAL

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in	2.284,54	434,06	2.718,60
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**125.553,60**	**23.855,18**	**149.408,78**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	443.634,85	84.290,62	527.925,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.904,30	741,82	4.646,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.896,10	3.780,26	23.676,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**467.435,25**	**88.812,70**	**556.247,95**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	300,00	57,00	357,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300,00	57,00	357,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.722,20	285,00	13.007,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.101,00	0,00	5.101,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.020,20	0,00	1.020,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.101,00	0,00	5.101,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.200,00	418,00	2.618,00
TOTAL CAPITOL 5		**115.222,20**	**19.760,00**	**134.982,20**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	102.019,96	19.383,79	121.403,75
TOTAL CAPITOL 7		**102.019,96**	**19.383,79**	**121.403,75**
TOTAL GENERAL		**810.231,00**	**151.811,67**	**962.042,68**
TOTAL C+M		**447.839,15**	**85.089,44**	**532.928,59**

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA AITA MARE

Societatea Comerciala de Constructii ÖRDÖG S.R.L. Sf. Gheorghe

ROMÂNIA Judetul COVASNA; Comuna CONSILIUL LOCAL

Ob. 1 - Investiţia de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII				
1	Arhitectura	891.536,03	169.391,85	1.060.927,88
2	Demolari	10.219,32	1.941,67	12.160,99
3	Instalatii termice	92.280,29	17.533,26	109.813,55
4	Instalatii sanitare	21.959,65	4.172,33	26.131,98
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
	TOTAL I	**1.015.995,29**	**193.039,11**	**1.209.034,40**
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice termice	2.721,01	516,99	3.238,00
1	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice sanitare	1.183,29	224,83	1.408,12
	TOTAL III	**3.904,30**	**741,82**	**4.646,12**
III. - PROCURARE				
1	**Utilaje şi echipamente tehnologice**	**19.896,10**	**3.780,26**	**23.676,36**
	Utilaje instalatii termice	6.506,10	1.236,16	7.742,26
	Utilaje instalatii sanitare	13.390,00	2.544,10	15.934,10
2	**Utilaje şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III	**19.896,10**	**3.780,26**	**23.676,36**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**1.039.795,69**	**197.561,18**	**1.237.356,87**

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA AITA MARE

Societatea Comercială de Construcţii ÖRDÖG S.R.L. Sf. Gheorghe - România

ROMÂNIA Judeţul COVASNA Comuna AITA MARE CONSILIUL LOCAL