

Fișa proiectului

“Regenerare urbană a spațiului public situat între str. Traian Vuia, B-dul Republicii, str. Piața Florilor și B-dul Corvin, inclusiv Parcul Central”, cod SMIS 336105

Titlul proiectului: “Regenerare urbană a spațiului public situat între str. Traian Vuia, B-dul Republicii, str. Piața Florilor și B-dul Corvin, inclusiv Parcul Central”.

Locul de implementare al proiectului

Amplasamentul destinat investiției este situat în intravilanul Municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, aflându-se în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, terenul fiind de utilitate publică. Străzile și amplasamentele cuprinse în cadrul proiectului sunt următoarele:

- Parc Central în suprafață de 14.680 mp, intabulat cu nr. cadastral 73842;
- Zona adiacentă Parcului Central compusă din imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 77161 (cu o suprafață de 1.116 mp), 71780 (Bd. Dacia cu o suprafață de 83.372 mp), 70410 (Str. 22 Decembrie cu o suprafață de 3.751 mp), 71247 (Str. Traian Vuia cu o suprafață de 45.164 mp) Acestea sunt imobile aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara – domeniul public și privat.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: “Regenerare urbană a spațiului public situat între str. Traian Vuia, B-dul Republicii, str. Piața Florilor și B-dul Corvin, inclusiv Parcul Central” a fost inițiat de Municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1A Revitalizare și regenerare urbană.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general este revitalizarea și regenerarea spațiilor publice din Parcul Central al Municipiului Hunedoara și zona adiacentă acestuia, pentru a deveni mai estetic și atractiv, mai variat din punct de vedere funcțional, mai durabil în fața provocărilor generate de schimbările climatice, pentru a genera atractivitate pentru locuitori și turiști și pentru a crește calitatea spațiilor publice și întări comunitățile locale din zona propusă pentru intervenție.

Astfel, prin intermediul proiectului se dorește creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate prin transformarea și revitalizarea unor zone dens populate din interiorul Municipiului Hunedoara.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului specific 5.1 din cadrul Priorității 7 a Programului Operațional Regional Vest prin investiții ce constau în reamenajarea, modernizarea și dotarea Parcului Central din Municipiul Hunedoara și a zonei adiacente acestuia, respectiv cartierul Micro 2 și prin includerea acestor zone în activități socio-culturale și activități dedicate comunității.

Obiectivele Specifice ale proiectului

OS 1 - Îmbunătățirea accesibilității și mobilității pietonale în zona de intervenție până în 2027 prin modernizarea trotuarelor și crearea de alei accesibile și sigure, dotate cu mobilier urban atractiv, inclusiv bănci, iluminat public eficient, fântâni și facilități pentru persoane cu dizabilități.

OS 2 – Crearea și revitalizarea spațiilor verzi pentru comunitatea din zona de intervenție până în 2027 prin replantarea vegetației, amenajarea spațiilor de relaxare și recreere, instalarea de zone de joacă pentru copii și integrarea de soluții sustenabile, cum ar fi irigarea automată și utilizarea materialelor ecologice.

OS 3 - Promovarea unui mediu urban sigur și sustenabil în zona de intervenție până în 2027 prin implementarea unui sistem modern de supraveghere video și iluminat eficient din punct de vedere energetic, în vederea sporirii siguranței publice, reducerea poluării și diminuarea impactului asupra mediului prin utilizarea de tehnologii verzi.

Descrierea activităților cuprinse în proiect, conform documentației tehnico-economice

Principalele lucrări vizate prin proiect sunt:

PENTRU PARCUL CENTRAL: Investiția aferentă parcului este compusă din 3 mari obiecte de investiție:

CORP ȘI FÂNTÂNĂ PARDOSEALĂ - Se propune construirea unui spațiu pe 2 niveluri (subsol și parter) ce va deservi grupuri sanitare, punct info și spațiu tehnic cu tablou electric general. La partea de subsol se vor amplasa echipamentele tehnice ce deservește zona de fântână arteziană și de asemenea camera destinată tabloului electric general. La nivelul parterului se vor amplasa 3 grupuri sanitare: femei, bărbați, persoane cu handicap / mama și copilul. De asemenea, tot la parter se propune realizarea unui spațiu cu rol de punct info. Accesul de la nivelul parterului la subsol se va realiza printr-o circulație verticală tip scară de beton exterioară dar acoperită. Scara va fi finisată cu beton scivisit antiderapant. Fântâna de pardoseală va fi realizată prin construirea sub cota de călcare exterioară a unor canale și bazine cu apă din beton armat. Fântâna arteziană propusă este dinamică, cu jeturi de apă controlabile și ajustabile pe înălțime (între 0.1 și 2 m), poziționate în semicercuri concentrice, realizând un labirint „viu” din perdele dantelate de apă, care urcă și coboară pe măsură ce vizitatorii trec de pe o scenă pe alta.

FOIȘOARE ȘI PERGOLĂ - Se propune amplasarea a 4 foișoare realizate din panou furnir laminat ancorate cu șuruburi în placa de beton armat de sub ele. Acestea vor fi prevăzute cu 2 bănci pe toată lungimea, realizate tot din panou furnir laminat și de asemenea o masă realizată din același material prinsă în grinzile de jos ale construcției. Pardoseala va fi realizată tot din panou furnir laminat și va fi prevăzută cu goluri pentru scurgerea apei. În partea de jos a foișorului între placaj și polycarbonat va fi montată o bandă LED și de asemenea pe acoperiș. Astfel foișorul va fi luminat integral pe exterior creând o prezență subtilă dar vizibilă ce va conferi suficientă lumină și în interiorul acestuia. Se propune amplasarea unei pergole de metal și lemn ce va deservi zona de șah cu 8 mese de șah confecționate din beton armat și întărit cu fibre cu 16 scaune din același material. În zona de șah, în afara pergolei se vor mai putea amplasa încă 4 mese de șah. În totalitate zona de șah va putea deservi 24 de jucători, respectiv 12 mese de șah.

AMENAJARE EXTERIOARA ȘI MOBILARE URBANA - Se propune realizarea unor alei pietonale de 4 tipuri: alei placate cu pavaj tip dale beton alb-crem, alei cu scoarță de copac, alei cu pietriș decorativ și alei cu dale înierbate. De asemenea se propune realizarea unei zone cu destinație de loc de joacă pentru copii cu amplasarea a 4 bucăți de mobilier specific jocurilor: leagăn, tobogan, loc de cățărare, etc. confecționat din lemn natural și elemente metalice sau plastic în culori care să se integreze în mediul înconjurător. Având în vedere nevoia de a-i proteja pe copii, spațiul este înconjurat de o centură verde, realizată prin amplasarea succesivă de arbuști, în culori și perioade de înflorire diferite, astfel încât să asigure și aspectul decorativ pe o perioadă de timp mai generoasă. Se propune realizarea unei piste de biciclete în apropierea locului de joacă, astfel încât copiii să fie feriți de pericole și de asemenea și trecătorii. În apropierea zonei pistei de bicicletă vor fi amplasate rasteluri de bicicletă. Circulația pistei va fi pe ambele sensuri, lățime acesteia permițând acest lucru. Amenajarea peisagistică este gândită ca o instalație artistică menită să sprijine vizual potecile, ca martori estetici ale acestora, dar și să delimiteze noi spații care să invite trecătorul să le descopere mai îndeaproape, făcând astfel posibilă și atractivă utilizarea unei suprafețe mai mari decât în momentul de față, când parcul este experimentat doar prin intermediul aleilor. Plantele propuse sunt plante perene, care necesită un nivel redus de mentenanță și care sunt adaptate unui regim hidric mai redus. Se propune amplasarea a 41 de băncuțe confecționate din structura de aluminiu turnat, cu spătar și șezut din lamele de lemn tropical. De asemenea se propune amplasarea a 10 rasteluri de biciclete, care vor fi confecționate din structura din oțel galvanizat vopsit. Coșurile de gunoi vor fi în număr de 20 bucăți și vor fi confecționate dintr-o

structura din oțel galvanizat și înveliș din rigle de lemn tropical cu o capacitate de 55L. Cișmelele vor fi realizate din oțel zincat lăcuit, acestea dispunând de un buton cu temporizator.

PENTRU ZONA ADIACENTĂ PARC CENTRAL: ÎN ZONA DE LOCUIRE Traian Vuia – 22 Decembrie 1989: Zona de intervenție adiacentă la nord de Parcul Central este compusă din axul străzii 22 Decembrie 1989 și de trei spații interstițiale unor blocuri de locuire colectivă cu regim de înălțime P+10. Pentru ușurința înțelegerii intervențiilor propuse se va structura zona de intervenție în trei subzone, astfel: Subzona 1 – între blocurile CM4 și CM3 în care se propun următoarele intervenții: Reactivarea spațiilor verzi reziduale; Reconfigurarea aleilor pietonale de acces și tranzit, utilizând pavaje autoblocante de diferite culori pentru evidențierea traseelor; Amenajarea unui spațiu pietonal comunitar, cu foișoare și pergole metalice, acoperite cu sticlă securizată sau plante; Instalarea de mobilier urban: bănci, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi; Modernizarea spațiilor pentru activități casnice și plantarea de arbori și arbuști Subzona 2 – între blocurile CM3 și CM2 în care se propun următoarele intervenții: Reconfigurarea aleilor pietonale cu pavaje autoblocante, având o singură culoare pentru acces și tranzit; Crearea unui loc de joacă pentru copii, cu mini-tuneluri și tobogane pe volonamente de verdeață; Amenajarea unei piațete urbane cu fântână arteziană în paviment și reprofilarea spațiilor verzi din jur Subzona 3 – între blocurile CM2 și CM1 în care se propun următoarele intervenții: Reconfigurarea aleilor pietonale cu pavaje autoblocante și introducerea unei alei secundare din pietriș; Crearea unei zone de joacă și fitness, dotată cu carusel și alte echipamente pentru copii; Plantarea de arbori și arbuști și amenajarea spațiilor pentru activități casnice.

AXUL PRINCIPAL – STR. 22 DECEMBRIE 1989, SEGMENTUL DINTRE STR. TRAIAN VUIA ȘI STR. CORVIN: Prin proiect se propune amenajarea străzii 22 Decembrie 1989 în zonă exclusiv pietonală, cu acces auto ocazional pentru intervenții, întreținere sau operare. Nu va fi permis accesul rutier al riveranilor. Intervenții propuse constau în: Amenajarea străzii ca zonă exclusiv pietonală, cu acces auto ocazional; Crearea de alveole suplimentare de spațiu verde, susținute de jardiniere care includ și zone de șezut; Amenajarea unei piețe publice în centrul axului, cu o fântână arteziană pietonală, înconjurată de spații pentru mici facilități economice (ex: terase); Utilizarea pavajelor de diferite grosimi și culori pentru delimitarea traseelor. În mijlocul amplasamentului care se propune a se pietoniza se va realiza o fântână arteziană, care reprezintă un ansamblu dinamic de jeturi de apă de grosimi și înălțimi variabile, iluminate, astfel încât obiectivul să creeze un spațiu suplimentar de atracție pentru întreaga

Grup țintă:

Beneficiarii prezentului proiect pot fi împărțiți în categoria beneficiarilor direcți și beneficiarilor indirecti.

În categoria **beneficiarilor direcți** sunt incluși locuitorii din municipiul Hunedoara, administrația publică locală dorind să le asigure acestora spații publice atractive și de calitate. Astfel, cu precădere populația ce locuiește în zona de studiu, dar și întreaga populație a municipiului Hunedoara, vor beneficia de pe urma proiectului. Numărul estimat de locuitori deserviți de această investiție va fi de cca. 63.338 de persoane, reprezentând 93.97% din populația de 67.400 persoane după domiciliu din municipiul Hunedoara, conform datelor INS.

Beneficiarii direcți pot fi împărțiți în:

- a) Locuitorii Municipiului Hunedoara care vor beneficia de spații recreative îmbunătățite, locuri de joacă pentru copii și zone de relaxare. Spațiile modernizate vor oferi locuri de odihnă și promenadă într-un mediu sigur și accesibil.
- b) Vizitatori și Turiști: Spațiile reabilite vor atrage vizitatori și turiști interesați de activități recreative și evenimente culturale în aer liber, contribuind la dezvoltarea turismului local.
- c) Tineretul și Studenții: Vor avea acces la facilități moderne pentru activități sportive și sociale.

Din categoria **beneficiarilor indirecti**, enumeram:

- Comercianții locali: Magazinele, cafenelele și alte afaceri locale din apropierea zonei de intervenție pot beneficia de pe urma unui număr crescut de vizitatori care trec pe lângă afacerile lor. Aceasta poate duce la creșterea vânzărilor și la stimularea economiei locale.

- Organizații și Asociații Locale: Vor putea organiza evenimente comunitare, festivaluri și activități educative în spațiile reabilite/modernizate.
- Investitori și Dezvoltatori Imobiliari: Vor observa o creștere a valorii proprietăților din apropierea noilor spații reabilite/modernizate.
- Școli și Instituții Educaționale: Vor putea integra noile spații verzi în activitățile educaționale, cum ar fi lecții în aer liber și proiecte de educație ecologică.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este de 21 luni.

Justificarea realizării proiectului:

Investiția propusă are ca scop regenerarea urbană a spațiului public dintre Str. Traian Vuia, B-dul Republicii, Str. Piața Florilor și B-dul Corvin din Hunedoara, incluzând Parcul Central. Proiectul urmărește îmbunătățirea infrastructurii pietonale, modernizarea trotuarelor, instalarea de mobilier urban, refacerea spațiilor verzi și integrarea unor soluții sustenabile, cum ar fi irigarea automată și iluminatul eficient energetic. Necesitatea implementării proiectului de regenerare urbană este justificată de o serie de probleme și nevoi identificate. Deficiențele identificate în spațiul public care face obiectul proiectului sunt diverse și afectează atât infrastructura, cât și calitatea vieții cetățenilor: Infrastructură pietonală degradată: Alei și trotuare vechi, aflate într-o stare avansată de uzură. Multe dintre acestea sunt nefuncționale sau au devenit impracticabile, ducând la crearea de trasee neoficiale din pământ. Lipsa unor căi accesibile pentru persoane cu mobilitate redusă reprezintă o problemă suplimentară. Mobilier urban uzat și insuficient: Băncile, coșurile de gunoi și alte echipamente urbane sunt uzate, deteriorate și nefuncționale, ceea ce afectează confortul utilizatorilor. De asemenea, nu există suficiente elemente atractive de mobilier urban, cum ar fi bănci confortabile, fântâni sau rasteluri pentru biciclete. **Vegetație** neglijată și arbori periculoși: Vegetația existentă este neglijată, iar o parte dintre arbori sunt degradați și pot reprezenta un pericol pentru siguranța vizitatorilor. Peisajul verde nu este utilizat la potențialul său maxim, necesitând replantări și îngrijire sistematică. Lipsa facilităților de recreere: Spațiile de joacă pentru copii și alte zone de relaxare sunt fie inexistente, fie insuficient dotate. De asemenea, lipsesc toaletele publice și alte facilități care să susțină activitățile recreative. Bazine de apă și construcții vechi: Pe teren există mai multe bazine de apă nefuncționale, precum și construcții vechi (foișoare, chioșcuri) care sunt într-o stare avansată de degradare. Acestea fie trebuie restaurate, fie înlocuite pentru a corespunde standardelor moderne. Iluminat și siguranță precare: Iluminatul public este insuficient, afectând siguranța cetățenilor, în special în timpul nopții. Lipsa unui sistem de supraveghere video contribuie la o percepție generală de insecuritate. Proiectul răspunde acestor deficiențe prin modernizarea infrastructurii pietonale, revitalizarea spațiilor verzi și integrarea unui sistem de supraveghere video și iluminat eficient energetic.

Indicatorii de realizare proiect:

- RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) (contribuții la strategii), Țintă: 1 contribuție la strategii integrate de dezvoltare urbană
- RCO114_Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (metri pătrați), Țintă: 37.033,690 metri pătrați
- RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte), Țintă: 1 proiect
- RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane), Țintă: 67.400,000 persoane

Indicatorii de rezultat proiect:

- PSR06_Populația care are acces la spații publice noi sau modernizate în zonele urbane (persoane), Țintă: 63.338,000 persoane

Indicatorii suplimentari de rezultat:

- Măsuri de accesibilizare persoane cu dizabilități, Țintă: 3,000 persoane;
- Spații pentru agrement /activități recreative/activități sportive, Țintă: 1.220,450 mp;
- Spații pentru agrement /activități recreative/activități sportive, Țintă: 12 spatii;
- Camere supraveghere video, Țintă: 17 buc;
- Sistem supraveghere video , Țintă: 1.427,00 ml;
- Sistem iluminat public, Țintă: 2.544,00 ml;
- Măsuri siguranță rutieră, Țintă: 1;
- Spații verzi modernizate, Țintă: 15.673,50 mp;
- Spații verzi noi, Țintă: 3.048,38 mp;
- Arbori plantați, Țintă: 271;
- Piste ciclabile care beneficiază de sprijin create/ extinse/modernizate/reabilitate, Țintă: 0,107 ml;
- Alei pietonale, trotuare create/ extinse/modernizate/ reabilitate, Țintă: 5.291,33 mp.

SURSE DE FINANȚARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală, din care:	28.990.185,31
Ia	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.280.772,48
Ib	Valoarea totală eligibilă	27.709.412,83
II	Contribuția proprie, din care:	1.834.960,75
IIa	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile	554.188,27
IIb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.280.772,48
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	27.155.224,56

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**