



Fișa proiectului

“Regenerare urbană a spațiului public Parc Corvinul și adiacent Parcului Corvinul”, cod SMIS 336106

Titlul proiectului: “Regenerare urbană a spațiului public Parc Corvinul și adiacent Parcului Corvinul”.

Locul de implementare al proiectului

Parcul Corvinul se identifică prin nr. cadastral 72243, are o suprafață de 34.724 mp și se află în proprietatea Mun. Hunedoara. În vecinătatea nordică a acestuia se află terenul verde neamenajat, ce cuprinde mai multe imobile cu nr. cadastrale conform CF 76171, CF 67193, CF 76079, CF 70447, CF 76390.

Amplasamentele studiate sunt în intravilanul Municipiului Hunedoara, pe domeniul public al acestuia, potrivit PUG aprobat cu Hotărârea nr. 91 din 1999 a Consiliului Local Hunedoara. Parcul este situat în cartierul Orașul Muncitoresc, o zonă rezidențială cu locuințe colective mici iar zona verde care se dezvoltă la nord este mărginită de blocuri de locuit cu densitate considerabilă a populației.

Axul verde conectează spațial Parcul Central de zona de agrement Stadionul Michael Klein și Complexul de agrement Corvina și ar putea fi o zonă atractivă pentru oameni, nu doar de tranzit de-a lungul cornișei.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: “Regenerare urbană a spațiului public Parc Corvinul și adiacent Parcului Corvinul” a fost inițiat de Municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia, în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1A Revitalizare și regenerare urbană.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general este revitalizarea și regenerarea spațiilor publice din arealele studiate, respectiv Parcul Corvinul și zona adiacentă acestuia, pentru a deveni mai durabile în fața provocărilor generate de schimbările climatice, mai estetice și atractive, mai variate din punct de vedere funcțional, pentru a genera atractivitate pentru locuitori și turiști și pentru a crește calitatea spațiilor publice din zona propusă pentru intervenție. Prin intermediul prezentului proiect se urmărește regenerarea urbană a zonelor și creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate, prin redarea acestora către cetățeni, având în vedere o abordare integrată prin acțiuni de tipul: - crearea unui spațiu public nou; - menținerea/refacerea/introducerea de funcțiuni publice noi în zona supusă revitalizării; - reconfigurarea și reorganizarea spațiilor publice; - refacerea și extinderea cadrului natural; - includerea spațiului regenerat în activități socio-culturale dedicate comunității; Scopul principal al investiției îl reprezintă creșterea accesului populației la spațiile publice atractive și de calitate, care să funcționeze ca locuri urbane vibrante, permițându-le oamenilor să interacționeze și să se integreze în societate. Prin obiectivul de investiții se urmăresc următoarele: - creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă; - crearea de zone active pentru activități diverse; - amenajarea suprafețelor degradate; - echilibrarea balanței între spațiile verzi și cele construite; - îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare; Proiectul propus este unul integrat de dezvoltare a infrastructurii și facilităților pentru regenerarea urbană a spațiilor publice centrale și gestionarea infrastructurii în scopul încurajării unei mobilități urbane durabile în cadrul unui spațiu public atractiv, sustenabil și incluziv. Prin proiect se urmărește reconfigurarea spațiului public pentru utilizare multiplă, cu accent pe redarea spațiului pentru cetățeni – deplasări nemotorizate, spații de socializare în detrimentul spațiului utilizat pentru vehiculele personale.

Obiectivele Specifice ale proiectului

OS 1 - Îmbunătățirea accesibilității și mobilității pietonale în zona de intervenție până în 2027 prin modernizarea trotuarelor și crearea de alei accesibile și sigure, dotate cu mobilier urban atractiv, inclusiv bănci, iluminat public eficient, fântâni și facilități pentru persoane cu dizabilități

OS 2 – Crearea și revitalizarea spațiilor verzi pentru comunitatea din zona de intervenție până în 2027 prin replantarea vegetației, amenajarea spațiilor de relaxare și recreere, instalarea de zone de joacă pentru copii și integrarea de soluții sustenabile, cum ar fi irigarea automată și utilizarea materialelor ecologice.

OS 3 - Promovarea unui mediu urban sigur și sustenabil în zona de intervenție până în 2027 prin implementarea unui sistem modern de supraveghere video și iluminat eficient din punct de vedere energetic, în vederea sporirii siguranței publice, reducerea poluării și diminuarea impactului asupra mediului prin utilizarea de tehnologii verzi.

Descrierea activităților cuprinse în proiect, conform documentației tehnico-economice

Prin proiect se propun: - crearea de spații publice recreative noi; - menținerea/refacerea/introducerea de funcțiuni publice noi în zona supusă revitalizării și regenerării urbane; - reconfigurarea și reorganizarea spațiilor publice; - refacerea și extinderea cadrului natural din spațiile publice; - includerea spațiului regenerat în activități socio-culturale și activități dedicate comunității; - crearea de condiții optime pentru mersul pe jos și relaxare.

În scopul îndeplinirii obiectivului de investiție și din punct de vedere funcțional REGENERAREA SPAȚIULUI PUBLIC ADIACENT PARC CORVINUL va include următoarele intervenții:

Infrastructură pietonală: - Alei zone pietonale : au fost proiectate noi alei pietonale, modernizate și dotate cu o structură rutieră nouă, oferind astfel un aspect contemporan și funcționalitate sporită; - Alei zone pietonale, au fost înlocuite cu o noi alei pietonale, modernizate și dotate cu o structură rutieră refăcută; - Alei pietonale cu pietriș: au fost proiectate noi alei pietonale, modernizate și dotate cu o structură rutieră nouă, oferind astfel un aspect contemporan și funcționalitate sporită cu o lățime variabilă cuprinsă între 1,00m și 1,20m; - Scări Sud: a fost înlocuit trotuarul vechi, iar pe o lățime de 2,00 m se desfășoară o scară care coboară spre aleea pietonală 4, mărginită de un zid pe ambele părți, cu o lățime de 0,50 m; - Scări Centrale: a fost înlocuit trotuarul vechi, iar pe o lățime de 3,50 m se desfășoară o scară care urcă spre Coridorul de Est, mărginită de un zid pe ambele părți, cu o lățime de 0,50 m; - Scări Nord: a fost înlocuit trotuarul vechi, iar pe o lățime de 3,00 m se desfășoară o scară care trece prin „Scări 2- Nord” mărginită de un zid pe ambele părți, cu o lățime de 0,50 m; - Scări 2-Nord: pe o lățime de 3,50 m se desfășoară o scară care trece prin „Scări Nord” mărginită de un zid pe ambele părți, cu o lățime de 0,50 m; 2. Lucrări de artă – pasarela pietonală Pasarela pietonală va fi integrată în mediul natural printr-o structură suplă, cu finisaje de lemn, realizându-se astfel un element de atractivitate; 3. Instalații electrice, CCTV și fibră optică Pentru noua configurare a zonei se va realiza implementarea unui sistem de iluminat nou și modern, cu scopul de a asigura o iluminare completă și atractivă la nivelul întregului amplasament. În paralel cu traseul de alimentare al corpurilor de iluminat se vor realiza lucrări de extindere a rețelei de fibră optică. Camere de supraveghere video vor fi amplasate pe stâlpii de iluminat public propuși iar sistemul este alcătuit din: camere video de exterior, traseu FO, aplicații software, echipamente de transmitere date și de afișare și înregistrare a imaginilor video.

Amenajare peisagistică Pe amplasament s-a ținut cont de specificul zonei și a fost propusă o diversificare a straturilor vegetale, precum arbori, arbuști, plante perene/ierburi decorative, gard viu, plante agățătoare și plante acvatic. Dotări: - Mobilierul urban: Pentru realizarea traseului pietonal, se propun câteva dotări, care să deservească spațiul public, respectiv bănci, coșuri de gunoi, etc. - Locurile de joacă propuse sunt distribuite la nivelul zonei de intervenție în diferite forme și dimensiuni. Cuprind diverse elemente precum leagăne, tobogane, structuri de cățărăt, ansambluri de joacă etc. Au fost propuse 4 locuri de joacă și o zonă de agrement și sport dotată cu mese de șah și ping pong.

Prin realizarea proiectului se dorește REABILITAREA și MODERNIZAREA Integrată a Parcului Corvinul, o zonă cu un potențial ridicat la nivel urban, având un caracter distinct față de celelalte zone verzi. Scopul proiectului este creșterea atractivității parcului prin amenajarea și inserarea unor noi dotări de agrement și sport care ținesc de creșterea gradului de vitalitate funcțională. Prin proiect se va urmări: reabilitarea trotuarelor, inclusiv amenajarea unor noi artere pietonale, amplasarea și amenajarea unor noi tipuri de vegetație locală, amenajarea și curățarea zonelor verzi existente, inserarea unor dotări urbane, amenajarea și conturarea unor zone cu caractere diferite, asigurarea iluminatului și sporirea siguranței

prin implementarea unui sistem de supraveghere și facilitarea accesului unui număr cât mai mare de utilizatori urbani. În ceea ce privește amenajarea și modernizarea Parcului Corvinul, se va interveni asupra următoarelor elemente: - crearea unor spații de socializare și promenadă; - realizarea unor noi plantații de arbori și zone verzi; - îmbunătățirea zonelor verzi existente prin identificarea, păstrarea și completarea vegetației sănătoase existente; - crearea unor locuri de joacă moderne și sigure; - realizarea de alei pietonale prin demolarea celor existente și construirea în procentaj mai redus de alei betonate (alei betonate placate cu granit, alei cu scoarță de copac, alei cu pietriș decorativ și alei cu dale înierbate); - realizarea unui pavilion pentru evenimente; - construirea și echiparea unei săli multifuncționale cu rol de grupuri sanitare, spații tehnice și spațiu expozițional; - realizarea de fântâni arteziene sau jocuri de apă; - crearea unui lac artificial; - realizarea unei piste de alergat; - modernizarea mobilierului urban și asigurarea utilităților; - implementarea unui sistem de irigație automatizat; - realizarea unui sistem de supraveghere video, iluminat ambiental și sistem WI-FI.

Grup țintă:

Beneficiarii prezentului proiect pot fi împărțiți în categoria beneficiarilor direcți sau categoria beneficiarilor indirecți.

În categoria **beneficiarilor direcți** sunt incluși locuitorii din mun. Hunedoara, administrația publică locală dorind să le asigure acestora spații publice atractive și de calitate. Astfel, cu precădere populația ce locuiește în zona de studiu, dar și întreaga populație a municipiului Hunedoara, vor beneficia de pe urma proiectului. Numărul estimat de locuitori deserviți de această investiție va fi de cca. 63.338 de persoane, reprezentând aproximativ 93.97% din populația municipiului Hunedoara.

Beneficiarii direcți pot fi împărțiți în:

- Locuitorii Municipiului Hunedoara care vor beneficia de spații recreative îmbunătățite, locuri de joacă pentru copii și zone de relaxare. Spațiile verzi modernizate vor oferi locuri de odihnă și promenadă într-un mediu sigur și accesibil.
- Vizitatori și Turiști: Spațiile reabilite vor atrage vizitatori și turiști interesați de activități recreative și evenimente culturale în aer liber, contribuind la dezvoltarea turismului local.
- Tineretul și Studenții: Vor avea acces la facilități moderne pentru activități sportive și sociale.

Din categoria **beneficiarilor indirecți**, enumeram:

- Comercianții locali - Magazinele, cafenelele și alte afaceri locale din apropierea zonei de acțiune a proiectului pot beneficia de pe urma unui număr crescut de vizitatori care trec pe lângă afacerile lor. Aceasta poate duce la creșterea vânzărilor și la stimularea economiei locale.
- Organizații și Asociații Locale - Vor putea organiza evenimente comunitare, festivaluri și activități educative în noile spații verzi.
- Investitori și Dezvoltatori Imobiliari - Vor observa o creștere a valorii proprietăților din apropierea noilor spații verzi și modernizate.
- Școli și Instituții Educaționale - Vor putea integra noile spații verzi în activitățile educaționale, cum ar fi lecții în aer liber și proiecte de educație ecologică.
- Operatorii economici locali și regionali care activează în domeniile necesare îndeplinirii tuturor acțiunilor care condus la atingerea obiectivului general al proiectului: - minim 1 firmă de construcții, minim 1 firmă de proiectare, minim 1 firmă de supervizare lucrări, 1 firmă de furnizare, 1 firmă de management de proiect, 1 firmă de informare și publicitate, 1 firmă de auditare financiară.
- Municipiul Hunedoara, ca UAT, care se va îmbunătăți din punct de vedere al aspectului și al facilităților de care dispune.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este de 22 luni.

Justificarea realizării proiectului:

Regenerarea urbană reprezintă un proces complex și strategic de revitalizare, reamenajare și îmbunătățire a unei zone urbane existente, cu scopul de a-i reda vitalitatea, a îmbunătăți calitatea vieții pentru locuitorii săi și a-i crește atractivitatea economică și socială. Parcul Corvinul reprezintă cel mai mare parc din municipiul Hunedoara. În prezent situația obiectivelor propuse a fi modernizate prin intermediul proiectului este una destul de precară, atât la nivelul stării tehnice a infrastructurii specifice, cât și la nivelul calității spațiului public și al serviciilor publice oferite. Caracteristica generală a spațiului public din zona de intervenție a proiectului, parte din zona centrală a Mun. Hunedoara este una de degradare. În jurul acestor zone au avut loc în ultimii ani intervenții pentru modernizare și îmbunătățire a mobilității durabile, cum ar fi Pietonalul Corvin sau Coridorul Central de mobilitate – B-dul Dacia, zone care au fost regenerare și revitalizate și care se bucura în prezent de un mare aflux de locuitori, turiști și de o creștere a vieții economice și sociale. Lipsa de întreținere a arealelor cu vegetație face ca imaginea de ansamblu să fie neatractivă, zonele fiind lipsite de dotări atractive și elementare vieții cotidiene cum sunt alei accesibile persoanelor cu mobilitate redusă, locuri de joacă sigure pentru copii, foioșoare/zonă de relaxare, suficiente bănci, toalete publice. În acest context, zonele propuse în cadrul prezentului proiect au rămas în urma, atât din punct de vedere tehnic, cum ar fi spații nemodernizate, neatractive, cât și din punct de vedere funcțional. În urma analizării situației existente, s-au remarcat următoarele disfuncționalități la nivelul Parcului Corvinul: - vegetație neîntreținută; - zone abandonate (platformele și fântâna arteziană); - obiecte de mobilier urban deteriorate și demodate; - nevalorificarea insulelor de lumină și a suprafeței parcului în general; - inexistența unor zone protejate destinate copiilor (locuri de joacă); - lipsa unor compoziții vegetale care să contribuie din punct de vedere estetic la crearea unei ambianțe plăcute.

Deși aflată în zona centrală a municipiului, zona adiacentă Parcului Corvinul, situată între str. Turnătorului, str. I.L. Caragiale, str. Avram Iancu, B-dul Rusca, Alea Pescărușului și curtea Colegiului Emanuil Gojdu- Școala 3, este un spațiu în prezent monofuncțional care are potențialul de a deveni “insulă urbană”. Lipsa unor dotări specifice sau a unei agende concrete de evenimente în spațiul public, au făcut ca aceste zone să fie lipsite de atractivitate, funcționalitate și, în subsidiar, de activitate. Spațiul public din zona centrală a municipiului nu este amenajat în prezent pentru a răspunde în mod constructiv provocărilor de mediu și pentru a putea fi considerat durabil. Mare parte din zona pietonală, dar și suprafețele carosabile extinse, sunt suprafețe impermeabile, cu straturi de beton în structura constructivă, care sigilează terenul natural, obturând circulația apelor către sol. Parte din sistemul public de iluminat nu este modernizat, fiind un mare consumator de energie electrică; spațiile verzi prezente în centru nu sunt adaptate pentru preluarea apelor pluviale în exces în cazul precipitațiilor severe și nu dispun în același timp nici de sisteme de irigare a suprafețelor verzi care să mențină starea naturală sănătoasă a spațiilor înierbate sau a vegetației. Analizând toate deficiențele generice de mai sus, se poate concluziona că spațiul public central din Mun. Hunedoara nu se poate înscrie momentan în direcțiile definitorii ale unui spațiu modern european. Prin intervențiile propuse în cadrul acestui proiect de investiție se vor elimina sau se vor reduce aceste disfuncționalități, astfel încât intervenția la nivelul sitului să creeze din centrul municipiului Hunedoara un exemplu de bună practică la nivel național și european. La nivel local investițiile propuse se încadrează în SIDU 2021 – 2030, O.S. 3 – Hunedoara verde pentru oameni: Calitate urbană, a mediului și tranziție energetică. Principalele obiective specifice ale acestui scop strategic sunt: - 3.2. Regenerare urbană și o rețea verde – albastră consolidată la nivelul urban - 3.3. Gestiune integrată și inteligentă a ambientului și calității urbane - 3.4. Un oraș atractiv, cu locuire și dotări de calitate. Toate aceste obiective specifice au în vedere încurajarea modernizării spațiului public, prin crearea unor condiții prielnice de locuire și creștere calității vieții în zonele rezidențiale ale municipiului prin implementarea de măsuri și proiecte care să vizeze satisfacerea acestor aspecte.

Indicatorii de realizare proiect:

- RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) (contribuții la strategii), Țintă: 1 contribuție la strategii integrate de dezvoltare urbană;
- RCO114_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați), Țintă: 59.420,00 metri pătrați;
- RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte), Țintă: 1 proiect;

- RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane), Țintă: 67.400,000 persoane.

Indicatorii de rezultat proiect:

- PSR06_Populația care are acces la spații publice noi sau modernizate în zonele urbane (persoane), Țintă: 63.338,000 persoane.

Indicatorii suplimentari de rezultat:

- Arbori plantați (buc) - Țintă: 136,000 buc;
- Spații pentru agrement/activități recreative/activități sportive (buc) - Țintă: 6,000 buc;
- Spații verzi modernizate (mp) - Țintă: 44.619,190 mp;
- Sistem de iluminat public (metri liniari) - Țintă: 4.125,000 metri liniari;
- Camere supraveghere video (buc) - Țintă: 23,000 buc;
- Măsuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități (număr)- Țintă: 2,000 număr;
- Alei pietonale, trotuare create/ extinse/ modernizate/ reabilitate (mp) - Țintă: 7.896,090 mp;
- Sistem de supraveghere video (metri liniari) - Țintă: 1.717,000 metri liniari;
- Spații pentru agrement/activități recreative/activități sportive (mp) - Țintă: 2.397,350 mp;
- Măsuri de siguranță rutieră (buc) - Țintă: 1,000 buc.

SURSE DE FINANȚARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală, din care:	44.246.273,50
Ia	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	926.092,12
Ib	Valoarea totală eligibilă	43.320.181,38
II	Contribuția proprie, din care:	1.792.495,74
IIa	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile	866.403,62
IIb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	926.092,12
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	42.453.777,76

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**

