

Proiectant:

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:

MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC ADIACENT PARCULUI CORVIN

Faza PROIECT TEHNIC

conform HG907/2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | Valoare (fara TVA)  | TVA 19%           | Valoare (cu TVA 19%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                     | lei                 | lei               | lei                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                   | 3                   | 4                 | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                | 66,714.32           | 12,675.72         | 79,390.04            |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                        | 235,278.68          | 44,702.95         | 279,981.63           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                     | <b>301,993.00</b>   | <b>57,378.67</b>  | <b>359,371.67</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                       | 41,331.56           | 7,853.00          | 49,184.56            |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                     | <b>41,331.56</b>    | <b>7,853.00</b>   | <b>49,184.56</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                     |                     |                   |                      |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                              | 22,750.00           | 4,322.50          | 27,072.50            |
|                                                                                      | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                               | 14,000.00           | 2,660.00          | 16,660.00            |
|                                                                                      | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                         | 8,750.00            | 1,662.50          | 10,412.50            |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                | 2,250.00            | 427.50            | 2,677.50             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                          | 239,000.00          | 45,410.00         | 284,410.00           |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                  | 75,000.00           | 14,250.00         | 89,250.00            |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                 |
|                                                                                      | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                              | 75,000.00           | 14,250.00         | 89,250.00            |
|                                                                                      | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                         | 89,000.00           | 16,910.00         | 105,910.00           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 50,000.00           | 9,500.00          | 59,500.00            |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                         | 500,439.37          | 95,083.48         | 595,522.85           |
|                                                                                      | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                       | 460,439.37          | 87,483.48         | 547,922.85           |
|                                                                                      | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                             | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00            |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                   | 724,799.10          | 137,711.83        | 862,510.93           |
|                                                                                      | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                   | 81,000.00           | 15,390.00         | 96,390.00            |
|                                                                                      | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 70,000.00           | 13,300.00         | 83,300.00            |
|                                                                                      | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 11,000.00           | 2,090.00          | 13,090.00            |
|                                                                                      | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                         | 643,799.10          | 122,321.83        | 766,120.93           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                               |                                                                                                                                     | <b>1,539,238.47</b> | <b>292,455.31</b> | <b>1,831,693.78</b>  |

| CAPITOLUL 4                          |                                                                                                            |                      |                     |                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 4.1                                  | <b>Construcții și instalații</b>                                                                           | <b>10,508,702.50</b> | <b>1,996,653.48</b> | <b>12,505,355.98</b> |
|                                      | 4.1.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala                                                                 | 993,008.35           | 188,671.59          | 1,181,679.94         |
|                                      | 4.1.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                      | 995,019.76           | 189,053.75          | 1,184,073.51         |
|                                      | 4.1.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                              | 1,431,826.00         | 272,046.94          | 1,703,872.94         |
|                                      | 4.1.4. Obiect 04 - Scari                                                                                   | 555,313.33           | 105,509.53          | 660,822.86           |
|                                      | 4.1.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                              | 46,024.47            | 8,744.65            | 54,769.12            |
|                                      | 4.1.6. Obiect 06 - Deck                                                                                    | 112,248.28           | 21,327.17           | 133,575.45           |
|                                      | 4.1.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                 | 172,781.87           | 32,828.56           | 205,610.43           |
|                                      | 4.1.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                 | 553,255.93           | 105,118.63          | 658,374.56           |
|                                      | 4.1.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                      | 5,649,224.51         | 1,073,352.66        | 6,722,577.17         |
| 4.2                                  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                              | <b>10,227.16</b>     | <b>1,943.16</b>     | <b>12,170.32</b>     |
|                                      | 4.2.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                              | 10,227.16            | 1,943.16            | 12,170.32            |
|                                      | 4.2.4. Obiect 04 - Scari                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.6. Obiect 06 - Deck                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.2.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                | <b>267,480.00</b>    | <b>50,821.20</b>    | <b>318,301.20</b>    |
|                                      | 4.3.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                              | 267,480.00           | 50,821.20           | 318,301.20           |
|                                      | 4.3.4. Obiect 04 - Scari                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.6. Obiect 06 - Deck                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.3.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                                  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                      | 4.4.1. Obiect 01 - Infrastructura pietonala                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.4. Obiect 04 - Scari                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.6. Obiect 06 - Deck                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.4.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                  | <b>Dotări</b>                                                                                              | <b>2,799,674.18</b>  | <b>531,938.09</b>   | <b>3,331,612.27</b>  |
|                                      | 4.5.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                      | 2,780,997.18         | 528,389.46          | 3,309,386.64         |
|                                      | 4.5.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                              | 18,677.00            | 3,548.63            | 22,225.63            |
|                                      | 4.5.4. Obiect 04 - Scari                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.6. Obiect 06 - Deck                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                      | 4.5.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                  | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>42,335.00</b>     | <b>8,043.65</b>     | <b>50,378.65</b>     |
|                                      | 4.6.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |

|                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.3. Obiect 03 - Instalatii                                                                                                          | 42,335.00            | 8,043.65            | 50,378.65            |
| 4.6.4. Obiect 04 - Scari                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.5. Obiect 05 - Amfiteatru                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.6. Obiect 06 - Deck                                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.7. Obiect 07 - Pergola                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.8. Obiect 08 - Alveole                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                 | <b>13,628,418.84</b> | <b>2,589,399.58</b> | <b>16,217,818.42</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| 5.1 Organizare de şantier                                                                                                              | 392,879.35           | 74,647.08           | 467,526.43           |
| 5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 314,303.48           | 59,717.66           | 374,021.14           |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 78,575.87            | 14,929.42           | 93,505.29            |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                          | 129,790.77           | 1,301.24            | 131,092.01           |
| 5.2.1 Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 55,882.79            | 0.00                | 55,882.79            |
| 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 11,176.56            | 0.00                | 11,176.56            |
| 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 55,882.79            | 0.00                | 55,882.79            |
| 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 6,848.63             | 1,301.24            | 8,149.87             |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevăzute                                                                                                  | 447,062.30           | 84,941.83           | 532,004.13           |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                         | 484,098.26           | 91,978.67           | 576,076.93           |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                 | <b>1,453,830.68</b>  | <b>252,868.82</b>   | <b>1,706,699.50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>                                                                                    |                      |                     |                      |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2 Probe tehnologice şi teste                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                 | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                                 | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                   | <b>16,964,812.55</b> | <b>3,199,955.38</b> | <b>20,164,767.93</b> |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                | <b>11,176,557.70</b> | <b>2,123,545.97</b> | <b>13,300,103.67</b> |

În preţuri conform Ghid PR Vest; 1 euro = 4.9726 Lei



Beneficiar  
UAT Municipiul  
Hunedoara

