

Proiectant:

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:

MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara

Faza PROIECT TEHNIC

conform
HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	75,411.48	14,328.18	89,739.66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	260,659.76	49,525.35	310,185.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		336,071.24	63,853.53	399,924.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	41,720.57	7,926.91	49,647.48
Total capitol 2		41,720.57	7,926.91	49,647.48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	62,450.00	11,865.50	74,315.50
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	62,450.00	11,865.50	74,315.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	392,300.00	74,537.00	466,837.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	127,000.00	24,130.00	151,130.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	17,700.00	3,363.00	21,063.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	187,600.00	35,644.00	223,244.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	290,000.00	55,100.00	345,100.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	359,740.30	68,350.66	428,090.96
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	80,400.00	15,276.00	95,676.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,400.00	1,976.00	12,376.00

	3.8.2 Dirigenție de șantier	279,340.30	53,074.66	332,414.96
Total capitol 3		1,150,990.30	218,688.16	1,369,678.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,019,666.62	2,093,736.66	13,113,403.28
	4.1.1. Obiect 01- Cladire multifunctionala si pavilion	2,077,515.69	394,727.98	2,472,243.67
	4.1.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	2,631,530.27	499,990.75	3,131,521.02
	4.1.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	6,310,620.66	1,199,017.93	7,509,638.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,998.81	24,699.78	154,698.59
	4.2.1. Obiect 01- Cladire multifunctionala si pavilion	5,850.00	1,111.50	6,961.50
	4.2.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	112,799.52	21,431.91	134,231.43
	4.2.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	11,349.29	2,156.37	13,505.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,877,545.00	736,733.55	4,614,278.55
	4.3.1. Obiect 01- Cladire multifunctionala si pavilion	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	4.3.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	3,586,500.00	681,435.00	4,267,935.00
	4.3.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	252,045.00	47,888.55	299,933.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 01 - Cladire multifunctionala si pavilion	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,796,885.00	531,408.15	3,328,293.15
	4.5.1. Obiect 01- Cladire multifunctionala si pavilion	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	2,796,885.00	531,408.15	3,328,293.15
4.6	Active necorporale	43,712.00	8,305.28	52,017.28
	4.6.1. Obiect 01- Cladire multifunctionala si pavilion	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 02 - Lac artificial si fantani arteziene	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiect 03 - Amenajare exterioara si peisagistica	43,712.00	8,305.28	52,017.28
Total capitol 4		17,867,807.43	3,394,883.42	21,262,690.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	273,863.05	52,033.98	325,897.03
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	219,090.44	41,627.18	260,717.62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,772.61	10,406.80	65,179.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	123,786.47	166.58	123,953.05
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	55,868.06	0.00	55,868.06
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,173.61	0.00	11,173.61
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,868.06	0.00	55,868.06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	876.74	166.58	1,043.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	446,944.48	84,919.45	531,863.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		859,594.00	139,970.01	999,564.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,256,183.54	3,825,322.03	24,081,505.57
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,746,547.68	2,231,844.06	13,978,391.74

În prețuri conform Ghid PR Vest; 1 euro = 4.9726 Lei

