

ANEXA LA HCL NR.

Proiectant: ATELIER CROM SRL				
Beneficiar: COMUNA MIHAI VITEAZU				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
al obiectivului de investiție				
REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MIHAI VODA DIN LOC. MIHAI VITEAZU, STR. TRANSILVANIEI, NR. 141, COM. MIHAI VITEAZU, JUD. CLUJ				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5	Proiectare	225.900,00	42.921,00	268.821,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.900,00	5.491,00	34.391,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	137.000,00	26.030,00	163.030,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		486.400,00	92.416,00	578.816,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.321.267,03	441.040,74	2.762.307,77
4.1.1.	Construcții: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	286.251,98	54.387,88	340.639,86
4.1.2.	Construcții: Lucrări conexe	509.656,31	96.834,70	606.491,01
4.1.3.	Construcții: Lucrări de implementare a măsurilor ISU și conformare a clădirii	124.492,10	23.653,50	148.145,60

4.1.4.	Constructii: Lucrari neeligibile	311.785,10	59.239,17	371.024,27
4.1.5.	Instalatii	1.089.081,54	206.925,49	1.296.007,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.227,64	4.793,25	30.020,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	487.280,00	92.583,20	579.863,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.833.774,67	538.417,19	3.372.191,86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	25.271,22	0,00	25.271,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	11.486,92	0,00	11.486,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	2.297,38	0,00	2.297,38
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	11.486,92	0,00	11.486,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.819,09	725,63	4.544,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		39.090,31	2.625,63	41.715,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.359.264,98	633.458,81	3.992.723,79
Din care C + M		2.346.494,67	445.833,99	2.792.328,66

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU



Intocmit:
ATELIER CROM SRL

Proiectant: ATELIER CROM SRL				
Beneficiar: COMUNA MIHAI VITEAZU				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ELIGIBIL				
al obiectivului de investiție				
REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MIHAI VODA DIN LOC. MIHAI VITEAZU, STR. TRANSILVANIEI, NR. 141, COM. MIHAI VITEAZU, JUD. CLUJ				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	225.900,00	42.921,00	268.821,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.900,00	5.491,00	34.391,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	137.000,00	26.030,00	163.030,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de santier	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		369.900,00	70.281,00	440.181,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	793.982,89	150.856,75	944.839,64
4.1.1	Construcții: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	286.251,98	54.387,88	340.639,86
4.1.2	Construcții: Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Construcții: Lucrări de implementare a măsurilor ISU și conformare a clădirii	0,00	0,00	0,00

4.1.4.	Constructii: Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalatii	507.730,91	96.468,87	604.199,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	430.980,00	81.886,20	512.866,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.224.962,89	232.742,95	1.457.705,84
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.594.862,89	303.023,95	1.897.886,84
Din care C + M		793.982,89	150.856,75	944.839,64

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU



Intocmit:
ATELIER CROM SRL

Proiectant: ATELIER CROM SRL				
Beneficiar: COMUNA MIHAI VITEAZU				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiție				
REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MIHAI VODA DIN LOC. MIHAI VITEAZU, STR. TRANSILVANIEI, NR. 141, COM. MIHAI VITEAZU, JUD. CLUJ				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		116.500,00	22.135,00	138.635,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.527.284,14	290.183,99	1.817.468,13
4.1.1	Construcții: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții: Lucrări conexe	509.656,31	96.834,70	606.491,01
4.1.3	Construcții: Lucrări de implementare a măsurilor ISU și conformare a clădirii	124.492,10	23.653,50	148.145,60

4.1.4.	Constructii: Lucrari neeligibile	311.785,10	59.239,17	371.024,27
4.1.5.	Instalatii	581.350,63	110.456,62	691.807,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.227,64	4.793,25	30.020,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56.300,00	10.697,00	66.997,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.608.811,78	305.674,24	1.914.486,02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	25.271,22	0,00	25.271,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	11.486,92	0,00	11.486,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	2.297,38	0,00	2.297,38
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	11.486,92	0,00	11.486,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.819,09	725,63	4.544,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		39.090,31	2.625,63	41.715,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.764.402,09	330.434,87	2.094.836,96
Din care C + M		1.552.511,78	294.977,24	1.847.489,02

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU



Intocmit:
ATELIER CROM SRL