

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75989 Hunedoara

Nr. cerere	40558
Ziua	10
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183896659



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75989	38.731	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23445 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1734, din 25/07/2022 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 75989 a imobilului cu nr. cad. 75989/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.71354\cf.71354; ~~ nr.cad.75977\cf.75977;	A1
Adeverinta nr. 45648/490, din 04/10/2007 emis de Primaria Hunedoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21747/38731 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, -DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71354/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 34444 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 70283/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9567 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 66652/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 04/02/2014;</i>	A1
Adeverinta nr. 45648/490, din 04/10/2007 emis de Municipiul Hunedoara;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16984/38731 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , -DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75977/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 22165 din 13/07/2022; pozitie transcrisa din CF 63444/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 12105 din 10/10/2007; (provenita din conversia CF 694N) adus din CF 6043 Hunedoara de sub A+9</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

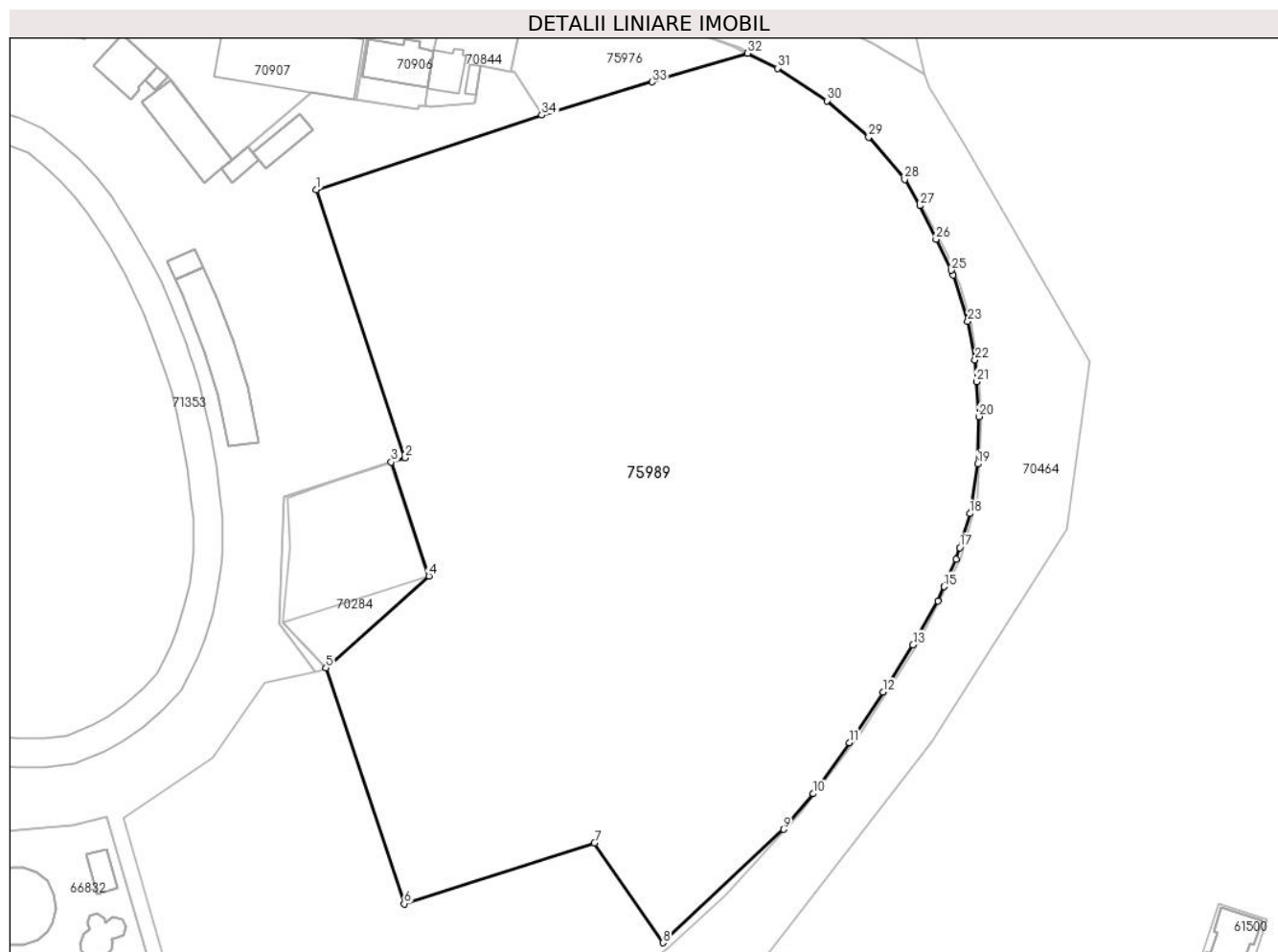
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15459 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1, din 07/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA-CONSILIUL LOCAL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani incepand cu data de 13-05-2024 până la 12-05-2073 1) HDS DEVELOPMENT SRL , CIF:49526777	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75989	38.731	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL SI GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	38.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	85.793
3	4	36.423
5	6	75.476
7	8	36.753
9	10	14.034
11	12	18.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.382
4	5	41.881
6	7	60.718
8	9	50.261
10	11	19.066
12	13	16.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	15.409	14	15	4.678
15	16	9.1	16	17	3.679
17	18	10.784	18	19	15.222
19	20	14.393	20	21	10.653
21	22	6.633	22	23	11.892
23	24	14.693	24	25	1.598
25	26	10.523	26	27	11.288
27	28	9.21	28	29	16.88
29	30	16.842	30	31	17.972
31	32	10.101	32	33	30.3
33	34	35.008	34	1	72.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2024, 14:05