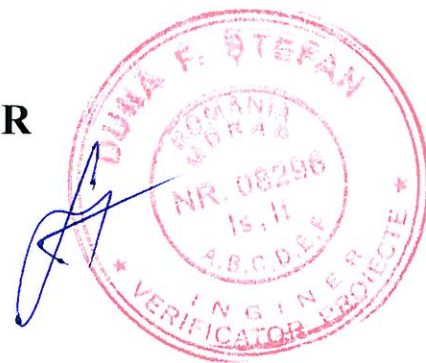


DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1 / 12.08.2024



DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII BAZOȘU NOU, COMUNA BUCOVĂȚ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Amplasamentul obiectivului:

Localitatea Bazoșu Nou, com. Bucovăț, județul Timiș



Proiectanți:

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L. – ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ PROIECTANT
GENERAL

S.C. AC PROJECT EXPERT S.R.L. – INSTALAȚII TERMICE, SANITARE ȘI EDILITARE

S.C. JDA CONSULT S.R.L. – INSTALAȚII ELECTRICE

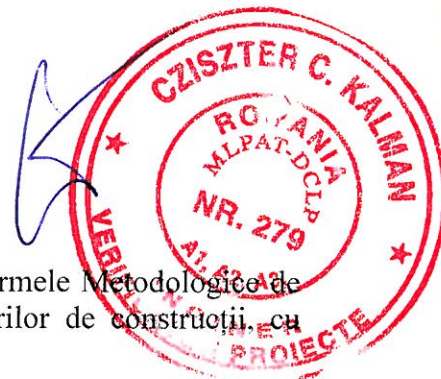
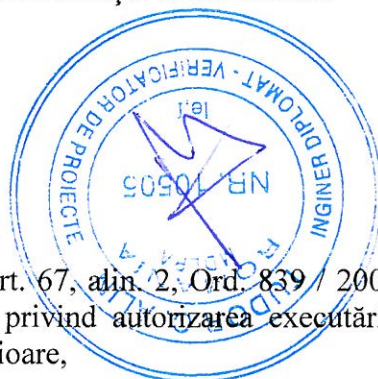
Beneficiar:

COMUNA BUCOVĂȚ

Autorizația de Construire nr.:

42 / 01.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. 2, Ord. 839 / 2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,



Se emite dispoziția de șantier, astfel:

La cererea beneficiarului s-a efectuat o vizită pe teren împreună cu proiectanții pe specialități, cu dirigintele de șantier și cu executantul unde s-au stabilit de comun acord modificările din memoriu anexat pentru a corela partea desenată, partea scrisă a proiectului și listele de cantități cu situația de pe teren privind clădirea existentă, conform notei de constatare, respectiv cu viitoarea extindere conform solicitării beneficiarului formulată în adresa nr. 2257/08.05.2024 privind necesitatea extinderii clădirii cu încă o sală de clasă cu băi aferente, având în vedere că au crescut solicitările pentru înscrierea copiilor datorită creșterii populației în cartierele noi și nu numai din comuna Bucovăț.

Disponem astfel următoarele măsuri de corelare cu listele de cantități prin NR și NCS privind corpul existent și listele de cantități cu lucrările suplimentare aferent corpului de extindere.

Prezenta dispoziție de șantier tratează modificări de cantități de lucrări care țin cont de situația actuală din șantier, cu acordul tuturor părților implicate în prezentul proiect și stă la baza modificării autorizației de construire nr. 42 / 01.11.2023, din timpul execuției.

Clădire existentă

Arhitectură – eligibil

1. La solicitarea beneficiarului pentru o funcționalitate mai bună a spațiilor existente și din necesitatea asigurării fluxului conform normative în urma extinderii clădirii, se prevede recompartimentarea anumitor încăperi. Datorită spațiului destul de mic a camerei tehnice pentru montarea a două pompe de căldură și a echipamentelor aferente, se dispune majorarea acesteia prin renunțarea la peretele despărțitor dintre grupul sanitar și camera tehnică, rămânând astfel un singur grup sanitar destinat cadrelor medicale și cadrelor didactice. Se va prevedea un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități în zona unde era prevăzută inițial boxa pt produsele de curățenie, creâ un spațiu conform normelor în vigoare. Boxa pentru produsele de curățenie se va muta în spațiul existent de lângă grupul sanitar aflat pe aliniamentul axului 5 conform planului parter – Situația propusa. Pereții despărțitori se vor realiza din gips carton. Se atașează planul A20 – revizuită.

Soclu

1. În urma desfacerii tencuielilor de pe soclul clădirii și a trotuarelor perimetrare, respectiv ținând cont de sistematizarea terenului conform proiect, au rezultat înălțimi diferite la soclu. Se vor corela cantitățile aferente reparațiilor și termoizolațiilor din acest capitol prin NR.

2. La articolul nr. 22 – IZF09E01, de termoizolație soclu, ca și material principal apare polistiren expandat EPS 80+ cu grosimea de 15 cm, conform proiectului și a referatului de verificare pentru cerința E se impune termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. NR+NCS.

3. Soclul se va finisa cu tencuială decorativă de aceeași granulație și material ca și restul fațadelor. diferența constând doar în culoare.

4. Se va renunța la o parte din suprafața trotuarului de beton, fiind realizate și suprafețe din pavaj. NR+NCS.

Tâmplărie exterioară

1. Se vor corela suprafețele de tâmplărie exterioară cu cele din listele de cantități în urma extinderii clădirii. Se atașează tabloul de tâmplărie revizuit. NR.

Pardoseli calde și reci

1. S-a constatat că în clădire sunt înălțimi diferite în anumite încăperi și pentru a nu se înălța foarte mult din cauza termoizolației de 10 cm din pardoseala plus șapă, se dispune să se monteze polistiren cu grosimi diferite de la 5 cm până la 10 cm grosime în funcție de încăperi. Astfel se va renunța la o parte din cantitatea de polistiren de 10 cm grosime (65,4 mp) de la art. 32 – IZF30C06 (218 mp), rămânând o suprafață de 152,6 mp polistiren de 10 cm grosime, care va ajunge pentru întreaga clădire transformând în mc versus mp și folosind un polistiren cu o grosime medie de 7 cm. ($218 \text{ mp} \cdot 0,1 \text{ cm} = 21,8 \text{ mc}$. Iar la suprafața totală de 152,6 mp ar rezulta 15,26 mc de polistiren la grosimea de 10 cm în loc de 21,8 mc ca și în listele de cantități). Astfel ar fi $218 \cdot 0,07 = 15,26 \text{ mc}$.

2. Se vor corela suprafețele finisajelor din încăperi (gresie/parchet) cu listele de cantități și solicitările beneficiarului.

Finisaje exterioare

2. Se renunță la art. RPN15C%asim – profil de bază cu picurător, nefiind necesar montarea acestuia, nivelul finisajului de termoizolație cu vată bazaltică de pe fațade versus termoizolație soclu fiind la aceeași cotă pe verticală.

3. Burlanele se vor monta cu diametrul de 90 mm conform planșelor din proiect, iar dintr-o eroare în listele de cantități apare încadrat cu diametrul de 150 mm. Ca și material principal în C6 apare tablă zincată, jgheabul la fel apare de 150 mm. În concluzie jgheagurile se vor realiza cu dimensiunea de 100 mm, iar burlanele de 90 mm, fără modificarea valorii oferite.

4. Pentru a se putea izola pereții pe exterior cu vată bazaltică inclusiv în zona streșinii, se dispune desfacerea acesteia și pe urmă realizarea unei casete pe structură de lemn, închisă cu OSB și polistiren extrudat de 3 cm grosime peste care se va aplica plasă de armare din fibră de sticlă cu adeziv pentru prinderea materialului și tencuială decorativă ca și pe fațade. NCS.

Termoizolație în pod

1. Se dispune termoizolarea planșului în pod cu vată minerală de 25 cm grosime (în listele de cantități fiind prevăzută un strat de vată minerală bazaltică de 14 cm grosime, iar conform planșelor este necesară montarea unui strat de 25 cm grosime, se va întocmi NR - NCS), peste care se va monta scândură și pe urmă un strat de șapă, asigurând astfel o termoizolare eficientă a planșului de lemn existent, aceste aspecte regându-se prin NR și NCS. În listă era prevăzută o suprafață de 279,5 mp de OSB – se va face NR la această cantitate și NCS pentru montarea unui singur strat de scândură, adică 279,5 mp.

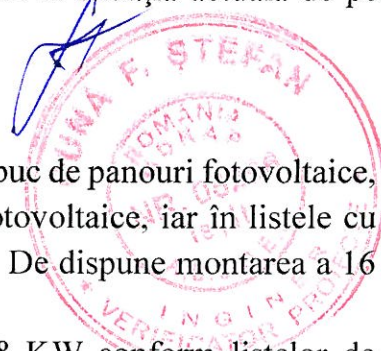
Podest acces

1. Se va renunța la mâna curentă de la articolul 65. CH04A1 – 18 m.
2. Se vor corela listele de cantități prin NR și NCS raportat la situația actuală de pe teren.

Lucrări instalații – eligibil – echipamente

2. Pe planșa IE 01 – pe acoperișul clădirii sunt prevăzute 18 buc de panouri fotovoltaice, în partea scrisă a proiectului sunt prevăzute 20 buc de panouri fotovoltaice, iar în listele cu echipamente tehnologice - Formularul F4 sunt prevăzute 16 buc. Se dispune montarea a 16 buc de panouri fotovoltaice conform listelor de cantități.

3. Se dispune montarea unui inverter cu capacitatea de 8 KW conform listelor de cantități. Invertorul se va monta pe exteriorul clădirii pentru a nu genera foarte multă căldură în spațiul tehnic.



Instalații electrice – eligibil

1. Se va suplimenta tuburile și cablurile electrice astfel încât să se separe alimentările de la VCV pe fiecare sală în parte în vederea echilibrării consumului pe circuite evitând astfel suprasolicitarea singurului circuit prevăzut pentru acestea. Aceste tipuri de legături sunt benefice pe parcursul exploatării instalației în caz de intervenții pentru depistarea cât mai facilă a circuitelor pe încăperi. NCS.

2. Se va prevedea câte o priză în fiecare grup sanitar pentru convectoarele electrice prevăzute în proiectul de instalații termice de 1000 W/buc. NCS.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații sanitare – eligibil

1. Țevile pentru apă caldă și apă rece se vor poza în șapă.

2. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații termice – eligibil

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

2. Se vor prevedea conducte de evacuare a condensului de la fiecare ventiloconvector, montate în șapă, care se vor conecta la țevile de la canalizare. NCS.

3. Ventiloconvectorul din camera – izolator va avea aceeași capacitate ca și în restul clădirii.

Centrala termică

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

2. Se vor monta 3 vase de expansiune conform planșă IT 03: unul de 35 l, unul de 50 l și unul de 100 l. În listele de cantități sunt prevăzute două bucăți. Se va suplimenta cu o buc. NCS.

Instalație ventilație

1. În urma clarificării caracteristicilor tehnice aferente recuperatoarelor de căldură se dispune montarea în corpul existent a 15 buc de recuperatoare de căldură cu capacitatea de 68 mc/oră (fără modificarea prețurilor unitare din ofertă), dispuse astfel : 9 buc în sala de clasă și 6 buc în sală. Se face notă de renunțare la 2 buc.

Arhitectură – neeligibil

Finisaje interioare

1. În câteva încăperi se dispune desfacerea și refacerea placajelor din gips carton la tavane deoarece acestea sunt degradate și pătate de la infiltrațiile apărute datorită defecțiunilor din zona învelitorii NCS.

2. Glafurile interioare la geamuri vor fi înlocuite cu placaj de gresie la solicitarea beneficiarului.

3. Datorită recompartimentării interioare solicitate de către beneficiar se vor suplimenta suprafețele de pereți din gips carton.

4. Pereții prezintă pe alocuri microfisuri, iar pentru a evita acest lucru pe viitor, se dispune armarea acestora cu plasă din fibră de sticlă montată cu adeziv, peste care se va aplica glet și vopsea lavabilă. NCS.

5. În grupurile sanitare se vor prevedea placarea pereților cu faianță la înălțimea de 2 - 2,05 m. NCS.

6. Se vor finisa zonele de acces/zonele de trotuare din curte cu pavaj pietonal. NCS.

Învelitoare

1. Se va înlocui învelitoarea existentă degradată, cu învelitoare din țiglă ceramică conform proiect. Se asimilează articolul de material nr. 1.1 – 2300030 – Țiglă de beton tip alpina 1/1 cu Țiglă ceramică conform planșei A21.

Tâmplărie interioară

1. Tâmplăria interioară se va schimba integral fără utilizarea ușilor recuperate, care sunt degradate și nu ar oferi un aspect plăcut și unitar cu ușile propuse, plus că sunt din alt material.

Rezistență neeligibil

În acest capitol se va trata extinderea clădirii și se va renunța la o parte din cantitatea de beton din articolul 6. CA01A1asim – Turnarea betonului în rampe C20/25 – 352 mc fiind o cantitate prea mare – eroare de tehnoredactare.

Organizare de șantier – neeligibil

1. La solicitarea executantului, se va renunța la articolul 3 – ES08A2* - montarea camerelor de supraveghere – 3 buc, deoarece dispune de pază pe șantier. NR.

Instalații sanitare – neeligibil

1. Având în vedere că în curtea școlii sunt două fose septice care deservesc clădirea se prevăd scurgerile de la canalizare astfel încât să fie cât mai avantajoasă împărțirea debitelor deversate. Se vor regla listele de cantități prin NR și NCS.

2. În urma recompartimentării interioare a clădirii se atașează planșele cu modificările apărute și listele de cantități cu NR și NCS.

4. Pentru a evita mirosurile neplăcute din zona sifoanelor de pardoseală, la solicitarea beneficiarului se va renunța la acestea. NR.

Corp extindere:

- Se vor atasa listele de cantități cu articole pentru următoarelor specialități: rezistență, arhitectură, instalații termice, sanitare, climatizare și electrice la finalizarea proiectului tehnic.

Arhitectură

- La solicitarea beneficiarului se prevede extinderea corpului existent cu o sală de clasă și două grupuri sanitare pentru copii conform plașelor anexate și a listelor de cantități.

Rezistență

- Se prevede extinderea clădirii conform planurilor de arhitectură, realizându-se astfel: Fundații continue sub ziduri, cu elevație, stâlpișori din beton armat prevăzuți la colțuri și intersecții, pereți din zidărie din cărămidă, centuri și grinzi din beton armat. Acoperiș cu pantă unică realizat din structură de lemn tip șarpantă acoperită cu țiglă ceramică.

Instalații sanitare

- Se vor prevedea două grupuri sanitare, care vor servi copii, din sala de clasă aferentă zonei extinderii clădirii.
- În fiecare grup sanitar se va prevedea câte un vas WC și o chiuvetă destinată copiilor și accesoriile aferente acestora (oglină, etajeră, porthârtie, perie WC, etc.).

Instalații termice

- Pentru încălzirea sălii de clasă se vor prevedea 2 buc de ventiloconvectoare de pardoseală de aceeași capacitate ca și în clădirea existentă.
- Pentru încălzirea celor două grupuri sanitare, destinate copiilor, se vor prevedea câte o buc de convector electric în fiecare grup sanitar având capacitatea de 1000 W/buc.

Instalații termice – echipamente în spațiul tehnic

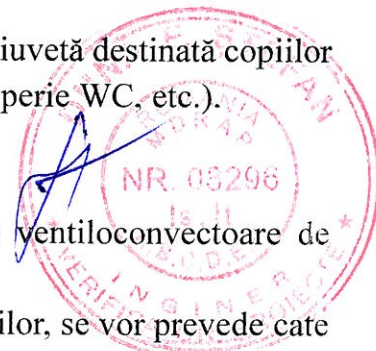
- Având în vedere suprafața mărită a spațiului destinat învățământului și spațiile anexe, este necesară suplimentarea cu încă o pompă de căldură de aceeași capacitate de 23 KW și echipamentele anexe acestea.

Instalație ventilație

- În sala de clasă nou creată se vor prevedea 4 buc de recuperatoare de căldură de 63 mc/oră.

Instalații electrice

- În sala de clasă se vor prevedea – 4 buc de corpuri de iluminat cu surse tip LED 600/600 -3600 lm și două corpuri tip aplică de perete, un întrerupător simplu și două prize duble.



- În grupurile sanitare se vor prevedea: 2 buc de corpuri de iluminat etanșe cu sursă LED, 2 buc de priză simplă, 2 buc de întrerupătoare simple poziționate pe exteriorul pereților, la intrarea în încăperi.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS pentru corpul existent și se vor atașa listele de cantități cu NCS pentru corpul de extindere.

Se atașează prezentei dispoziții de șantier următoarele documente:

- Memoriu tehnic justificativ
- Liste de cantități cu notele de renunțare – NR
- Liste de cantități cu notele de comandă suplimentară – NCS
- Planșele revizuite
- Planșele cu extinderea clădirii ce va fi executată după autorizare

Prezenta dispoziție de șantier aduce modificări la total buget investiție, și modifică Autorizația de construire emisă, fiind anexată prezentei clădiri o extindere care conține o sală de clasă și două grupuri sanitare.

Proiectanți,
S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.

Beneficiar,
COMUNA BUCOVĂȚ

Primar
POP Gheorghe

S.C. AC PROJECTXPERT S.R.L.

S.C. JDA CONSULT S.R.L.

Executant,
S.C. NISTOR TOP CONSTRUCT S.R.L.
PETREUS Nistor Gheorghe

ROMANIA - M.D.R.T. I.S.C
TALPEȘ CSILLA-BEATA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut.Nr. 23741 / Aut.Nr. 25927
DOMENII / SUBDOMENII
2.1; 6; 7; 8.2; 9.2 / 2.3; 3.2; 5.3

Diriginți de șantier,
TALPEȘ Csilla Beáta



ROMANIA - M.D.R.T. I.S.C.
IANA Ingrid Monica
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00022011
DOMENII / SUBDOMENII
8.1; 9.1

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

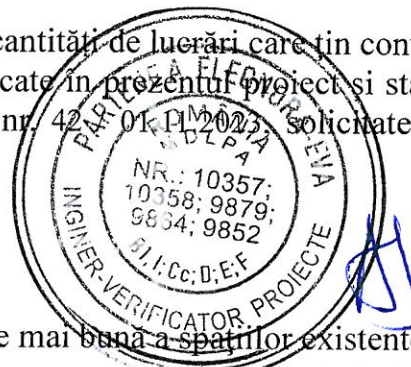
aferent Dispoziției de șantier nr. 1 / 12.08.2024



La cererea beneficiarului s-a efectuat o vizită pe teren împreună cu proiectanții pe specialități, cu dirigințele de șantier și cu executantul unde s-au stabilit de comun acord modificările din memoriu anexat pentru a corela partea desenată, partea scrisă a proiectului și listele de cantități cu situația de pe teren privind clădirea existentă, conform notei de constatare, respectiv respectiv cu viitoarea extindere conform solicitării beneficiarului formulat în adresa nr. 2257/08.05.2024 privind necesitatea extinderii clădirii cu încă o sală de clasă cu băi aferente, având în vedere că au crescut solicitările pentru înscrierea copiilor datorită creșterii populației în cartierele noi și nu numai din comuna Bucovăț.

Disponem astfel următoarele măsuri de corelare cu listele de cantități prin NR și NCS privind corpul existent și listele de cantități cu lucrările suplimentare aferent corpului de extindere.

Prezenta dispoziție de șantier tratează modificări de cantități de lucrări care țin cont de situația actuală din șantier, cu acordul tuturor părților implicate în prezentul proiect și stă la baza viitoarelor modificări ale autorizației de construire nr. 42/01.11.2023 solicitate de beneficiar.



Clădire existentă

Arhitectură – eligibil

1. La solicitarea beneficiarului pentru o funcționalitate mai bună a spațiilor existente și din necesitatea asigurării, conform normativelor a fluxului ce va apărea în urma extinderii, se prevede recompartimentarea anumitor încăperi. Datorită spațiului destul de mic a camerei tehnice pentru montarea a două pompe de căldură și a echipamentelor aferente, se dispune majorarea acesteia prin renunțarea la peretele despărțitor dintre grupul sanitar și camera tehnică, rămânând astfel un singur grup sanitar destinat cadrelor medicale și cadrelor didactice. Se va prevedea un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități în zona unde era prevăzută inițial boxa pt produsele de curățenie, creând un spațiu conform normelor în vigoare. Boxa pentru produsele de curățenie se va muta în spațiul existent de lângă grupul sanitar aflat pe aliniamentul axului 5 conform planului parter – Situația propusă. Pereții despărțitori se vor realiza din gips carton. Se atașează planul A20 – revizuită.

Soclu

1. În urma desfacerii tencuielilor de pe soclul clădirii și a trotuarelor perimetrice, respectiv ținând cont de sistematizarea terenului conform proiect, au rezultat înălțimi diferite la soclu. Se vor corela cantitățile aferente reparațiilor și termoizolațiilor din acest capitol prin NR.

2. La articolul nr. 22 – IZF09E01, de termoizolație soclu, ca și material principal apare polistiren expandat EPS 80+ cu grosimea de 15 cm, conform proiectului și a referatului de

verificare pentru cerința E se impune termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. NR+NCS.

3. Soclul se va finisa cu tencuială decorativă de aceeași granulație și material ca și restul fațadelor, diferența constând doar în culoare.

4. Se va renunța la o parte din suprafața trotuarului de beton, fiind realizate și suprafețe din pavaj. NR+NCS.

Tâmplarie exterioară

1. Se vor corela suprafețele de tâmplarie exterioară cu cele din listele de cantități după autorizarea și realizarea extinderii clădirii. Se atașează tabloul de tâmplărie revizuit. NR.

Pardoseli calde și reci

1. S-a constatat că în clădire sunt înălțimi diferite în anumite încăperi și pentru a nu se înălța foarte mult din cauza termoizolației de 10 cm din pardoseala plus șapă, se dispune să se monteze polistiren cu grosimi diferite de la 5 cm până la 10 cm grosime în funcție de încăperi. Astfel se va renunța la o parte din cantitatea de polistiren de 10 cm grosime (65,4 mp) de la art. 32 – IZF30C06 (218 mp), rămânând o suprafață de 152,6 mp polistiren de 10 cm grosime, care va ajunge pentru întreaga clădire transformând în mc versus mp și folosind un polistiren cu o grosime medie de 7 cm. ($218 \text{ mp} \cdot 0,1 \text{ cm} = 21,8 \text{ mc}$. Iar la suprafața totală de 152,6 mp ar rezulta 15,26 mc de polistiren la grosimea de 10 cm în loc de 21,8 mc ca și în listele de cantități). Astfel ar fi $218 \cdot 0,07 = 15,26 \text{ mc}$.

2. Se vor corela suprafețele finisajelor din încăperi (gresie/parchet) cu listele de cantități și solicitările beneficiarului.

Finisaje exterioare

2. Se renunță la art. RPN15C%asim – profil de bază cu picurător, nefiind necesar montarea acestuia, nivelul finisajului de termoizolație cu vată bazaltică de pe fațade versus termoizolație soclu fiind la aceeași cotă pe verticală.

3. Burlanele se vor monta cu diametrul de 90 mm conform planșelor din proiect, iar dintr-o eroare în listele de cantități apare încadrat cu diametrul de 150 mm. Ca și material principal în C6 apare tablă zincată, jgheabul la fel apare de 150 mm. În concluzie jgheagurile se vor realiza cu dimensiunea de 100 mm, iar burlanele de 90 mm, fără modificarea valorii oferite.

4. Pentru a se putea izola pereții pe exterior cu vată bazaltică inclusiv în zona streșinii, se dispune desfacerea acesteia și pe urmă realizarea unei casete pe structură de lemn, închisă cu OSB și polistiren extrudat de 3 cm grosime peste care se va aplica plasă de armare din fibră de sticlă cu adeziv pentru prinderea materialului și tencuială decorativă ca și pe fațade. NCS.

Termoizolație în pod

1. Se dispune termoizolarea planșului în pod cu vată minerală de 25 cm grosime (în listele de cantități fiind prevăzută un strat de vată minerală bazaltică de 14 cm grosime, iar conform planșelor este necesară montarea unui strat de 25 cm grosime, se va întocmi NR - NCS), peste care se va monta scândură și pe urmă un strat de șapă, asigurând astfel o termoizolare eficientă a planșului existent, aceste aspecte reglându-se prin NR și NCS. În liste

era prevăzută o suprafață de 279,5 mp de OSB – se va face NR la această cantitate și NCS pentru montarea unui singur strat de scândură, adică 279,5 mp.

Podest acces

1. Se va renunța la mâna curentă de la articolul 65. CH04A1 – 18 m.
2. Se vor corela listele de cantități prin NR și NCS raportat la situația actuală de pe teren și cele ce vor apărea în urma executării extinderii după autorizare.

Lucrări instalații – eligibil – echipamente

2. Pe planșa IE 01 – pe acoperișul clădirii sunt prevăzute 18 buc de panouri fotovoltaice, în partea scrisă a proiectului sunt prevăzute 20 buc de panouri fotovoltaice, iar în listele cu echipamente tehnologice - Formularul F4 sunt prevăzute 16 buc. De dispune montarea a 16 buc de panouri fotovoltaice conform listelor de cantități.

3. Se dispune montarea unui invertor cu capacitatea de 8 KW conform listelor de cantități. Invertorul se va monta pe exteriorul clădirii pentru a nu genera foarte multă căldură în spațiul tehnic.

Instalații electrice – eligibil

1. Se vor suplimenta tuburile și cablurile electrice astfel încât să se separe alimentările de la VCV pe fiecare sală în parte în vederea echilibrării consumului pe circuite evitând astfel suprasolicitarea singurului circuit prevăzut pentru acestea. Aceste tipuri de legături sunt benefice pe parcursul exploatării instalației în caz de intervenții pentru depistarea cât mai facilă a circuitelor pe încăperi. NCS.

2. Se va prevedea câte o priză în fiecare grup sanitar pentru convectoarele electrice prevăzute în proiectul de instalații termice de 1000 W/buc. NCS.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații sanitare – eligibil

1. Țevile pentru apă caldă și apă rece se vor poza în șapă.
2. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Instalații termice – eligibil

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.
2. Se vor prevedea conducte de evacuare a condensului de la fiecare ventilconvector, montate în șapă, care se vor conecta la țevile de la canalizare. NCS.
3. Ventilconvectorul din camera – izolator va avea aceeași capacitate ca și în restul clădirii.

Centrala termică

1. Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Organizare de șantier – neeligibil

1. La solicitarea executantului, se va renunța la articolul 3 – ES08A2* - montarea camerelor de supraveghere – 3 buc, deoarece dispune de pază pe șantier. NR.

Instalații sanitare – neeligibil

1. Având în vedere că în curtea școlii sunt două fose septice care deservesc clădirea se prevăd scurgerile de la canalizare astfel încât să fie cât mai avantajoasă împărțirea debitelor deversate. Se vor regla listele de cantități prin NR și NCS.

2. În urma recompartimentării interioare a clădirii se atașează planșele cu modificările apărute și listele de cantități cu NR și NCS.

4. Pentru a evita mirosurile neplăcute din zona sifoanelor de pardoseală, la solicitarea beneficiarului se va renunța la acestea. NR.

Corp extindere ce se va realiza după autorizare:

- Se vor realiza listele de cantități cu articole următoarelor specialități: rezistență, arhitectură, instalații termice, sanitare, climatizare și electrice, parte din proiectul tehnic care se va atașa în documentația tehnico-economică viitoare.

Arhitectură

- La solicitarea beneficiarului se prevede o viitoare extindere a corpului existent cu o sală de clasă și două grupuri sanitare pentru copii conform planșelor anexate și a listelor de cantități.

Rezistență

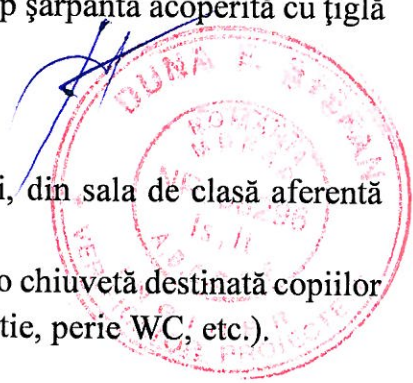
- Extinderea viitoare a clădirii conform planurilor de arhitectură, realizându-se astfel: Fundații continue sub ziduri, cu elevație, stâlpișori din beton armat prevăzuți la colțuri și intersecții, pereți din zidărie din cărămidă, centuri și grinzi din beton armat. Acoperiș cu pantă unică realizat din structură de lemn tip șarpantă acoperită cu țiglă ceramică.

Instalații sanitare

- Se prevăd două grupuri sanitare, care vor deservi copii, din sala de clasă aferentă zonei extinderii clădirii.
- În fiecare grup sanitar se vor prevedea câte un vas WC și o chiuvetă destinată copiilor și accesoriile aferente acestora (oglină, etajeră, porthârtie, perie WC, etc.).

Instalații termice

- Pentru încălzirea sălii de clasă se vor prevedea 2 buc de ventiloconvectoare de pardoseală de aceeași capacitate ca și în clădirea existentă.
- Pentru încălzirea celor două grupuri sanitare, destinate copiilor, se vor prevedea câte o buc de convector electric în fiecare grup sanitar având capacitatea de 1000 W/buc.



Instalații termice – echipamente în spațiul tehnic

- Având în vedere suprafața mărită a spațiului destinat învățământului și spațiile anexe ce va rezulta după realizarea extinderii, este necesară suplimentarea cu încă o pompă de căldură de aceeași capacitate de 23 KW și echipamentele anexe a acesteia.

Instalație ventilație

- În sala de clasă rezultate după realizarea extinderii se prevăd 4 buc de recuperatoare de căldură de 68 mc/oră.

Instalații electrice

- În sala de clasă se vor prevedea – 4 buc de corpuri de iluminat cu surse tip LED 600/600 -3600 lm și două corpuri tip aplică de perete, un întrerupător simplu și două prize duble.
- În grupurile sanitare se vor prevedea: 2 buc de corpuri de iluminat etanșe cu sursă LED, 2 buc de priză simplă, 2 buc de întrerupătoare simple poziționate pe exteriorul pereților, la intrarea în încăperi.

Se vor corela listele de cantități cu planșele din proiect prin NR și NCS.

Proiectanți,
S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.

S.C. AC PROJECTXPERT S.R.L.

S.C. JDA CONSULT S.R.L.

