

ACORD DE COOPERARE

privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului



Încheiat astăzi :

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 89 alin. (1, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (8) lit. a) și c) din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019;
- c) Ordinul 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale
- d) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- g) Codului muncii;
- h) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Codului de procedură civilă;
- j) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legea 50/2021 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Ordonanța de urgență nr. 79/2021 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- o) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Timiș a Asociației Comunelor din România;
- p) Hotărârii Consiliului Local nr.27/29.03.2007 privind aderarea comunei Lenaueim la Asociația Comunelor din România
- q) Hotărârii Consiliului Local al comunei Lenaueim , nr.39/04.04.2025 privind însușirea Acordului de cooperare privind urbanismul și amenajarea teritoriului,

potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art. 1. - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

A. Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare *Filiala*, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, cu sediul principal în **Birda, nr. 110B, 307187**, și sediul secundar în **Moșnița Nouă str. Principală**, titulară a codului de înregistrare fiscală **20061557** și a conturilor nr. **RO28 CECE TM38 30RO N064 8819** deschis la Banca **CEC BANK**, și **RO47 INGB 0000 9999 0697 1552**, deschis la **ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti**, reprezentată prin domnul **Ioan SORINCĂU**, care îndeplinește funcția de președinte executiv al Filialei,

și

B. Comuna LENAUEIM, cu sediul în comuna LENAUEIM, județul TIMIS titulară a codului de înregistrare fiscală 4483692 și a contului nr.RO96TREZ24A510103591100X deschis la Trezoreria Jimbolia, reprezentată prin **Ilie SUCIU**, având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/04.04.2025.

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. - Prezentul *acord* stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în conformitate cu prevederile legale;
- b) atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale;
- c) obligațiile financiare ale părților semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art.4. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei părți semnatare;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale cu resursele disponibile între părțile semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) dublei subordonări a personalului față de președintele Filialei Județene Timiș a Asociației Comunelor din România în ceea ce privește raporturile de muncă și față de primarul comunei în care personalul își desfășoară activitatea la un moment dat în ceea ce privește îndeplinirea atribuțiilor specifice postului, confidențialitatea datelor dobândite în

timpul desfășurării activității, secretul profesional, respectarea regulamentelor, procedurilor de lucru și reglementărilor specifice ale comunei.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚILOR REALIZATE PRIN COOPERARE

Art.5. - Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie un compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități, cu un număr de cel puțin trei posturi, dar mai mic decât trei pătrimi din numărul comunelor semnate;
- b) să constituie un compartiment administrativ având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități, cu un număr de posturi suficient pentru desfășurarea activităților solicitate de către comunele semnate;
- c) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 16 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- d) să asigure încăperile necesare și adecvate pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentelor;
- e) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentele înființate;
- f) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a personalului la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- g) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activităților realizate prin cooperare;
- h) să comunice personalului obligativitatea respectării regulamentelor și reglementărilor specifice aflate în vigoare la comuna unde personalul își desfășoară activitatea, precum și a sarcinilor de serviciu date de către primarul comunei deservite;
- i) să asigure condițiile legale privind siguranța și sănătatea în muncă;
- j) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnate ale prezentului acord;
- k) să ia măsuri de sancționare a personalului la propunerea primarului comunei deservite de personalul respectiv.

Art.6. - Comunele semnate ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să propună unele obiective de natura activității de urbanism și amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- b) să solicite și să beneficieze de activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor comunelor;
- c) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d) să primească, în mod exclusiv, rapoartele activității de urbanism și amenajarea teritoriului care sunt întocmite, urmare a misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului realizate la propria comună;
- e) să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate în baza misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului realizate;
- f) să propună sarcini, obiective și sancțiuni pentru personalul care își desfășoară activitatea în Compartimentul administrativ pentru comunele semnate.

Art.7. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- b) să asigure accesul la date, informații și documente, în vederea atingerii obiectivelor misiunii de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) să asigure logistica necesară desfășurării misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- d) să elaboreze și să transmită compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) să estimeze costurile necesare realizării activităților solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;
- f) să asigure condițiile necesare bunei desfășurări a activității Compartimentului administrativ prin punerea la dispoziția personalului a spațiului, logisticii și materialelor necesare;
- g) să asigure echipament de lucru și de logistică necesară desfășurării activității;

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art.8. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la comunele semnatare ale prezentului acord

Art.9. - În exercitarea activităților sale, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

- a) să asigure respectarea planurilor și fișelor de atribuții stabilite de către reprezentantul legal al comunei;
- b) să asigure respectarea regulamentelor și reglementărilor specifice aflate în vigoare în comuna **LENAUHEIM** ;
- c) să asigure confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților de urbanism și amenajarea teritoriului desfășurate.

Art.10. - Planificarea și efectuarea misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate comunele semnatare ale prezentului acord, în funcție de misiunile solicitate și de resursele disponibile.

Art.11. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului de conformitate, de performanță sau de consiliere, solicitate de către primarii comunelor semnatare ale prezentului acord și formulează recomandări și concluzii pentru îmbunătățirea activităților.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art.12. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului sau a altor compartimente în funcție de necesitățile locale.

Art.13. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Timiș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 18.

Art.14. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- d) cheltuielile privind deplasările personalului pentru realizarea activităților corespunzătoare fiecărei comune;
- e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor convenite.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România.

Art.15. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 14 necesare înființării, organizării și funcționării Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți:

- a) este de **2.000 lei** pentru o lună și nu poate fi fracționat;
- b) se rotunjește la 100 de lei în favoarea Filialei Județene Timiș a Asociației Comunelor din România.

Art.16. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

- a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a ultimei luni a fiecărui trimestru pentru trimestrul următor;
- b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către comunele semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art.17. - În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 18 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Timiș a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art.18. - Informațiile, datele și documentele utilizate de personalul din cadrul Departamentului de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul desfășurării misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice și Codului de conduită.

Art.19. - Dosarul activității de urbanism și amenajarea teritoriului, inclusiv raportul intern, sunt comunicate și puse la dispoziția exclusivă a primarului comunei unde a fost realizată misiunea activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.20. - Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte comune implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.21. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între comunele semnatare ale prezentului acord.

Art.22. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII

ALTE ACTIVITĂȚI DE INTERES PUBLIC LOCAL REALIZATE PRIN COOPERARE

Art.24. - Prezentul acord de cooperare se poate extinde și cu alte activități de interes public local ce vor face obiectul unor acte adiționale semnate de către primarii comunelor semnatare.

CAPITOLUL VIII

FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art.25. - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art.26. - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;

b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 27. - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art. 28. - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL IX

DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 29. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 30. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face prin acordul de voință al părților.

Art. 31. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 32. - (1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, numai după expirarea unei perioade de trei ani de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care comunică Filialei Județene Timiș a Asociației Comunelor din România hotărârea respectivă.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

Art. 33. - Prezentul acord se poate extinde, prin act adițional, pentru cooptarea și a altor comune doar cu acordul tuturor semnatarilor de la momentul respectiv.

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII FINALE

Art. 34. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activităților desfășurate prin cooperare;
- c) stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

b) cota-parte datorată de comunele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art. 35. - Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul tuturor părților semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

*
* *

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în **2** exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

L.S.	PREȘEDINTELE EXECUTIV AL FILIALEI JUDEȚENE TIMIȘ A A.CO.R.:	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

L.S.	PRIMARUL COMUNEI	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	