

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 – ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL  
 DEVA"**

faza D.A.L.I.

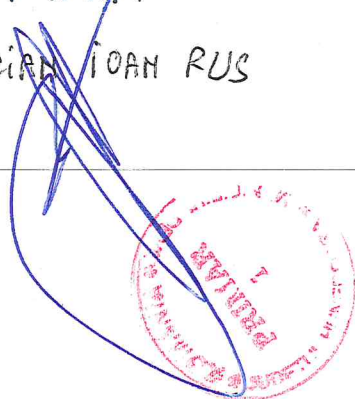
| Nr. Crt                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | SCENARIUL 1 - RECOMANDAT |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                      | Valoare<br>(fara TVA)    | TVA<br>19%       | Valoare<br>(cu TVA) |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                      | lei                      | lei              | lei                 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                      |                          |                  |                     |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                   | 3,587.66                 | 681.66           | 4,269.32            |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                      | <b>3,587.66</b>          | <b>681.66</b>    | <b>4,269.32</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                      |                          |                  |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                                                      |                          |                  |                     |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                               | 1,500.00                 | 285.00           | 1,785.00            |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                                      | 1,500.00                 | 285.00           | 1,785.00            |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.2                                                                                  | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii                                                                                   | 5,000.00                 | 950.00           | 5,950.00            |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                                  | 23,500.00                | 4,465.00         | 27,965.00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 35,000.00                | 6,650.00         | 41,650.00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                           | 110,000.00               | 20,900.00        | 130,900.00          |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general                                                                          | 48,000.00                | 9,120.00         | 57,120.00           |
| 3.5.4                                                                                | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC                                                                          | 5,000.00                 | 950.00           | 5,950.00            |
| 3.5.5                                                                                | Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie                                                                                       | 2,000.00                 | 380.00           | 2,380.00            |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                | 55,000.00                | 10,450.00        | 65,450.00           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                              | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                                    | 0.00                     | 0.00             | 0.00                |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    | 56,375.37                | 10,711.32        | 67,086.69           |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului :                                                                                                                        | 20,000.00                | 3,800.00         | 23,800.00           |
|                                                                                      | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 19,500.00                | 3,705.00         | 23,205.00           |
|                                                                                      | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00                   | 95.00            | 595.00              |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                                | 31,875.37                | 6,056.32         | 37,931.69           |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                             | 4,500.00                 | 855.00           | 5,355.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                                      | <b>231,375.37</b>        | <b>43,961.32</b> | <b>275,336.69</b>   |

| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.1                                                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                        | 2,092,395.79 | 397,555.20 | 2,489,950.99 |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale                                                                         | 1,828.82     | 347.48     | 2,176.30     |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 30,800.00    | 5,852.00   | 36,652.00    |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.5                                                                                                                        | Dotari                                                                                                                           | 25,000.00    | 4,750.00   | 29,750.00    |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                            |                                                                                                                                  | 2,150,024.61 | 408,504.68 | 2,558,529.29 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de santier                                                                                                            | 19,448.09    | 3,695.14   | 23,143.23    |
| 5.1.1                                                                                                                      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 14,448.09    | 2,745.14   | 17,193.23    |
| 5.1.2                                                                                                                      | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 5,000.00     | 950.00     | 5,950.00     |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.1                                                                                                                      | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.2                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.3                                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.4                                                                                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.5                                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 115,999.38   | 22,039.88  | 138,039.26   |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 8,000.00     | 1,520.00   | 9,520.00     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                            |                                                                                                                                  | 143,447.47   | 27,255.02  | 170,702.49   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 70,000.00    | 13,300.00  | 83,300.00    |
| 7.2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 30,000.00    | 5,700.00   | 35,700.00    |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                                  | 100,000.00   | 19,000.00  | 119,000.00   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                  | 2,628,435.11 | 499,402.68 | 3,127,837.79 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                     |                                                                                                                                  | 2,112,260.36 | 401,329.48 | 2,513,589.84 |

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR

LUCIAN IOAN RUS



INTOCMIT:  
PROIECTANT

S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.

