



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

CUI : RO25074011, J22/145/2016

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetica si modernizare Scoala Gimnaziala Luca Arbore, Sat Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vorona, judetul Botosani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Vorona, Judetul Botosani

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Vorona, Judetul Botosani

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent pe amplasament exista 2 corpuri de cladire care functioneaza ca scoala gimnaziala pentru copii din localitatea Vorona Mare.

Cladirile sunt pe structura din zidarie portanta cu planseu si sarpanta din lemn, aflate in stare necorespunzatoare de functionare pentru ca nu mai asigura indeplinirea cerintelor fundamentale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin modernizarea constructiilor se obtin cladiri functionale care asigura indeplinirea cerintelor fundamentale si creand astfel un mediu adecvat si senator in care copii isi desfasoara activitatile educative si recreative.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ consta in conditii din ce in ce mai neadecvate pentru desfasurarea activitatilor educationale cu riscuri de prabusire a unor elemente din cadrul constructiei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zona nu exista alte unitati de invatamant decat cele studiate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

CUI : RO25074011, J22/145/2016

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul. Exista surse de finantare pe care unitatile administrative teritoriale au posibilitatea sa le acceseze.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin prezentul proiect, în realizarea reabilitării se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare. În plus, obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educational, cat și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Autoritățile locale isi poate asuma susținerea creșterii calității învățământului, prin: asigurarea infrastructurii necesare desfășurării unui act educațional de calitate, creșterea eficienței, în speță a modului de utilizare a resurselor umane și materiale, corespondența între oferta educațională și cerințele de pe piața muncii, respectiv contextul social, asigurarea egalității de șanse în accesul și utilizarea resurselor educaționale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.

Conform sursei de finantare care poate fi Agentia fondului de mediu bugetul alocat este de 6000000 lei inclusive TVA.

POR component P6 1,5 milioane euro inclusive TVA

PNSS cu un cost echivalent a 2000 Euro/ mp privind demolarea si construirea unor unitati noi.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Costurile privind capitolele de proiectare in vederea obtinerii finantarilor sunt neeligibile iar costurile privind autorizarea sunt eligibile in functie de sursa de finantare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Conform sursei de finantare care poate fi Agentia fondului de mediu bugetul alocat este de 6000000 lei inclusive TVA.

POR component P6 1,5 milioane euro inclusive TVA



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

CUI : RO25074011, J22/145/2016

PNSS cu un cost echivalent a 2000 Euro/ mp privind demolarea si construirea unor unitati noi.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Terenul este în intravilanul localitatii Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani, apartine domeniului public al comunai Vorona, jud. Botosani, este identificat prin nr. cad. si are categoria de folosinta – curti constructii. Din datele oferite de beneficiar, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul este identificat in domeniul public al comunei Vorona. Terenul este amplasat in sat Vorona Mare si este incadrat in categoria de folosinta curti constructii.

Funcțiunea – scoala

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este în intravilanul localitatii Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani, apartine domeniului public al comunai Vorona, jud. Botosani, este identificat prin nr. cad. si are categoria de folosinta – curti constructii. Din datele oferite de beneficiar, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul este identificat in domeniul public al comunei Vorona. Terenul este amplasat in sat Vorona Mare si este incadrat in categoria de folosinta curti constructii.

Funcțiunea – scoala

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul catre unitate se face prin drum communal.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

d) particularități de relief;
Zona de campie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Alimentare cu apa, si energie electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

CUI : RO25074011, J22/145/2016

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În urma studiilor se vor identifica .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: Școala/ unitate de învățământ.
- distribuția suprafețelor utile;
- caracteristicile amplasamentului privind orientarea și distanța față de vecinătăți.

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism eliberat de primăria comunei Vorona. Prezenta documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime impuse prin Regulamentul PUG.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Școala.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin acest proiect se stabilește eficientizarea energetică a construcției existente respectiv:

- Înlocuirea instalațiilor electrice;
- Înlocuirea instalațiilor termice cu pompe de caldura aer-apa și asigurarea rețelei de alimentare a energiei cu transformator (post-trafo)
- Panouri fotovoltaice.
- Reparații generale în urma instalațiilor;
- Reparații în grupurile sanitare și înlocuire gresie/faianță;
- Izolații pardoseli și înlocuire pardoseli
- Izolații exterioare cu vată bazaltică 15 cm;
- Înlocuire planșeu peste parter și izolarea acestuia cu polistiren de 30 cm;
- Înlocuire șarpantă;



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

CUI : R025074011, J22/145/2016

- Inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie de aluminiu;
- Recompartimentarea si realizarea finisajelor privind grupurile sanitare conform NP10/2022 si obtinerea avizului DSP.
- Lucrari privind securitatea la incendiu si obtinerea avizului ISU.
- Refacerea arhitecturii constructiei.

Toate lucrarile privind executia obiectivului vor fi eligibile.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

-

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a: - studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Conform HG907/2023 in vederea realizarii DALI-ului sunt necesare studii de teren.

Data:19.03.2025

Întocmit

SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

