



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI**

Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770
Cod fiscal 4540488

Email: primaria.letcani@yahoo.ro
Cod poștal 707280

Nr. 3892 / 17.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordul de principiu pentru concesiune 12.391 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei, situat în tarlăua T25, parcela 774/27, satul Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, identificat cadastral cu nr. 65706

Având în vedere:

Adresa nr.12/29.09.2023 a SOLGRANA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ Iași, înregistrată sub nr.10209/29.09.2023 prin care solicită preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren de minimum două hectare, situate în proximitatea Parcului Agroindustrial TransAgropolis în vederea dezvoltării activității în domeniul agro-alimentar, a derulării unor investiții, cu respectarea principiilor cooperatiste, respectiv construcția și dotarea tehnologică de spații de depozitare, a unei unități moderne de procesare a producției agricole primare, a unui centru desortare, procesare și ambalare legume-fructe, a construcției bazei materiale necesare pentru organizarea și desfășurarea diferitelor expoziții, simpozioane și evenimente aferente sectorului agro-alimentar și zootehnic.

Și în baza temeiurilor juridice;

- a) art.302-321 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede modalitatea de concesiune a bunurilor proprietate privată;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.13, 14;
- c) Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.20 lit.e, în care se arată că autoritățile publice locale au obligația de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ teritoriale;
- e) P.U.G. aprobat pentru comuna Letcani și Regulamentul Local de Urbanism;
- f) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

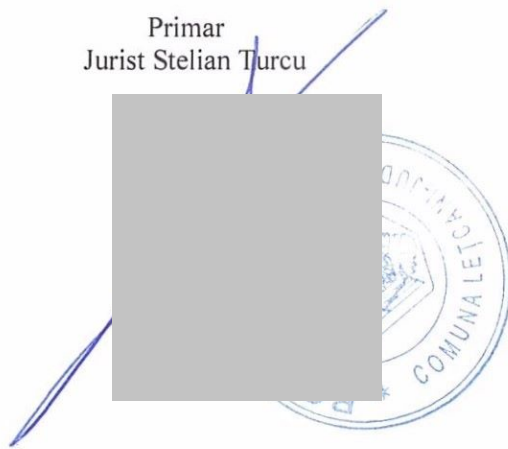
Ținând cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr. 22 din 26.03.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași a suprafeței de teren de 12.391 mp, intravilan, identificată în CF 65706 Lețcani și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Iași nr.5506/10.04.2025;
- b) adresa nr.9753/27.08.2024 a MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Iași, înregistrată la noi sub nr.8774/27.08.2024 prin care comunică punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- e) prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma celor prezentate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 propun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 12.391 mp situat în tarlăua 25, parcela 774/27, identificat cu număr cadastral 65331 sat Leicani, comuna Leicani, județul Iași.

Primar
Jurist Stelian Turcu





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI LEȚCANI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Lețcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;

Tel.: (004) 0232 - 296.770;

Tel. / Fax: (004) 0232 - 296.900;

COD FISCAL 4540488;

Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr. 3889 / 17.04.2025



Referat de specialitate

privind acordul de principiu pentru concesiune 12.391 mp teren intravilan din domeniul public al comunei, situat în tarla T25, parcela 774/27, satul Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, identificat cadastral cu nr. 65706

Având în vedere:

Adresa nr.12/29.09.2023 a SOLGRANA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ Iași, înregistrată sub nr.10209/29.09.2023 prin care solicită preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren de minimum două hectare, situate în proximitatea Parcului Agroindustrial TransAgropolis în vederea dezvoltării activității în domeniul agro-alimentar, a derulării unor investiții, cu respectarea principiilor cooperatiste, respectiv construcția și dotarea tehnologică de spații de depozitare, a unei unități moderne de procesare a producției agricole primare, a unui centru desortare, procesare și ambalare legume-fructe, a construcției bazei materiale necesare pentru organizarea și desfășurarea diferitelor expoziții, simpozioane și evenimente aferente sectorului agro-alimentar și zootehnic.

Și în baza temeiurilor juridice;

- a) art.302-321 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede modalitatea de concesiune a bunurilor proprietate privată;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.13, 14;
- c) Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.20 lit.e, în care se arată că autoritățile publice locale au obligația de a administra eficient bunurile din proprietatea publică și privată a unităților administrativ teritoriale;
- e) P.U.G. aprobat pentru comuna Letcani și Regulamentul Local de Urbanism;
- f) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea consiliului local nr. 22 din 26.03.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Lețcani, județul Iași a suprafeței de teren de 12.391 mp, intravilan, identificată în CF

65706 Lețcani și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Iași nr.5506/10.04.2025;

- b) adresa nr.9753/27.08.2024 a MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Iași, înregistrată la noi sub nr.8774/27.08.2024 prin care comunică punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În urma celor prezentate mai sus, propun Consiliul Local Lețcani:

- concesionarea suprafeței de teren de 12391 mp, aflată în domeniul privat al comunei, care se află în intravilan PUG localitatea Lețcani, județul Iași, Tarla 25 parcela 774/27, având categoria de folosință pășune Numar cadastral: 65331, cu vecinătățile: la Nord DN 28, Est proprietăți particulare, Sud și Vest, teren domeniu privat al comunei, în scopul realizării de activități economice în domeniul agro-alimentar.

- concesionarea sa se faca prin licitație publică, organizată în condițiile legii, conform art.302- 321 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Administrator Public
Ing. Petru Dascașu

