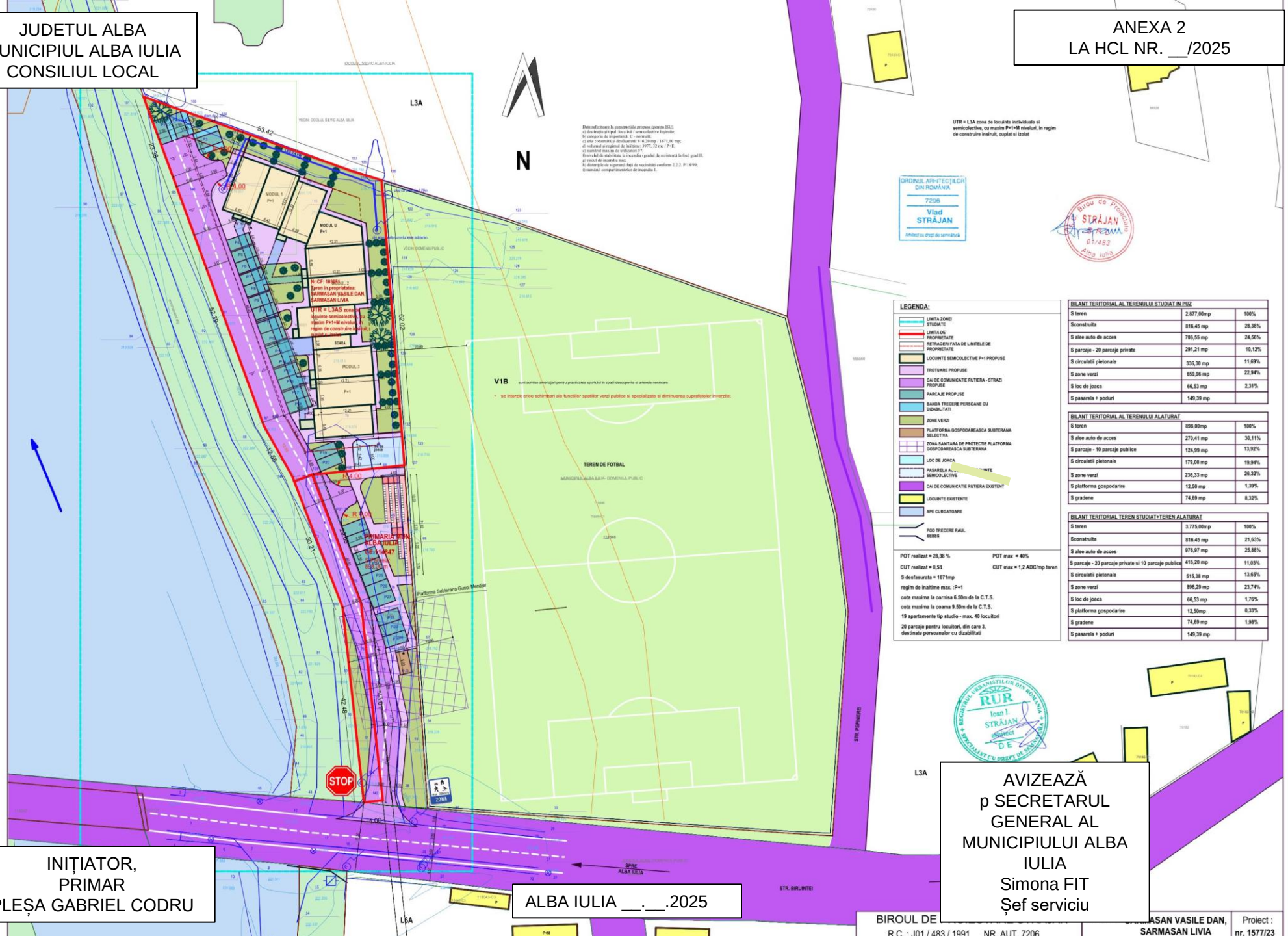
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2
LA HCL NR. __/2025



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1 PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- BANDA TRECERE PERSOANE CU DIZABILITATI
- ZONE VERZI
- PLATFORMA GOSPODAREASCA SUBTERANA SELECTIVA
- ZONA SANITARA DE PROTECTIE PLATFORMA GOSPODAREASCA SUBTERANA
- LOC DE JOACA
- PASARELA A... SEMICOLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENT
- LOCUINTE EXISTENTE
- APE CURGATOARE
- POD TRECERE RAUL SEBES

POT realizat = 28,38 %
POT max = 40%
CUT realizat = 0,58
CUT max = 1,2 ADC/mp teren
S desfasurata = 1671mp
regim de inaltime max. :P+1
cota maxima la cornisa 6.50m de la C.T.S.
cota maxima la coama 9.50m de la C.T.S.
19 apartamente tip studio - max. 40 locuitori
20 parcaje pentru locuitori, din care 3, destinate persoanelor cu dizabilitati

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI STUDIAT IN PUZ

S teren	2.877,00mp	100%
Sconstruita	816,45 mp	28,38%
S alee auto de acces	706,55 mp	24,56%
S parcaje - 20 parcaje private	291,21 mp	10,12%
S circulatii pietonale	336,30 mp	11,69%
S zone verzi	659,96 mp	22,94%
S loc de joaca	66,53 mp	2,31%
S pasarela + poduri	149,39 mp	

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI ALATURAT

S teren	898,00mp	100%
S alee auto de acces	270,41 mp	30,11%
S parcaje - 10 parcaje publice	124,99 mp	13,92%
S circulatii pietonale	179,08 mp	19,94%
S zone verzi	236,33 mp	26,32%
S platforma gospodarire	12,50 mp	1,39%
S gradene	74,69 mp	8,32%

BILANT TERITORIAL TEREN STUDIAT+TEREN ALATURAT

S teren	3.775,00mp	100%
Sconstruita	816,45 mp	21,63%
S alee auto de acces	976,97 mp	25,88%
S parcaje - 20 parcaje private si 10 parcaje publice	416,20 mp	11,03%
S circulatii pietonale	515,38 mp	13,65%
S zone verzi	896,29 mp	23,74%
S loc de joaca	66,53 mp	1,76%
S platforma gospodarire	12,50mp	0,33%
S gradene	74,69 mp	1,98%
S pasarela + poduri	149,39 mp	

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Simona FIT
Șef serviciu

BIROUL DE ... R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206

... SARMASAN VASILE DAN, SARMASAN LIVIA

Proiect : nr. 1577/23