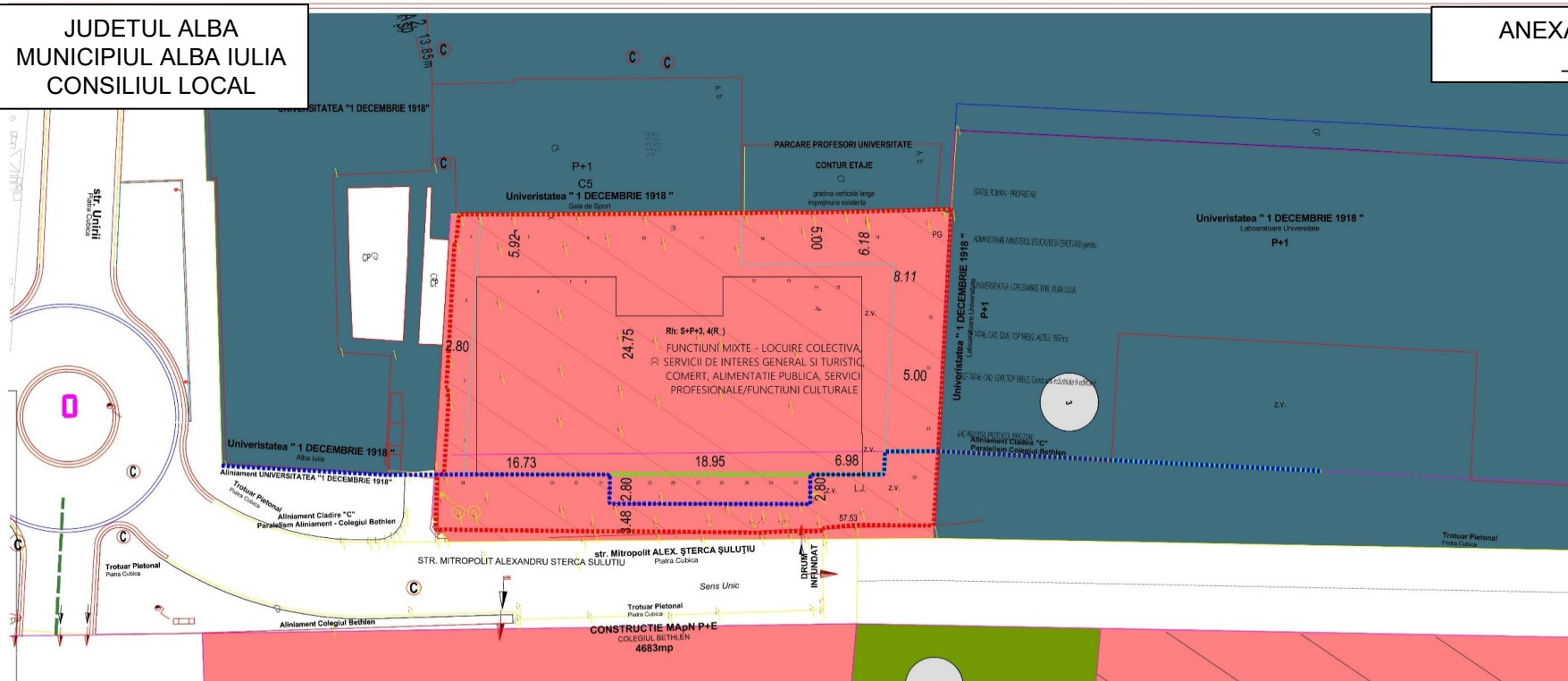




DENUMIRE PROIECT:
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE (ALINIERI
OBLIGATORII), IN VEDEREA
EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL
DE LA PARTER**

BENEFICIAR:
S.C. VV ONE S.R.L.
Str. Tudor Vladimirescu Municipiul Alba Iulia Jud. Alba
Romania

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. BIROUL DE
PROIECTARE STRAJAN
S.R.L.**

Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia,
Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;
RO1756640 ; 0114931991 ;
office@birostrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ViaDromos S.R.L.
Ing. Florin Gavrilă

PROIECTANT SPECIALITATE :
Ing. Florin Gavrilă

SPECIALIST M.C.C. :
Arh. Stelian FLESCHE

SEF PROIECT:
Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:
Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
Arh. Vlad STRAJAN

VERIFICAT:
Arh. Ioan STRAJAN

Reglementari Urbanistice
Zonificare _ Suport PUZ CP
Zona Protejata

Faza | Planşa | Revizia | Data:
01.11 | - | - | -

Legenda PUZ CP _ Zona Protejata

— LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE, cf. P.U.G. APROBAT cu H.C.L. 159/30.05.2014 /
— LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A ANSAMBLULUI FORTIFICATIEI "CETATEA ALBA
CAROLINA" COD L.M.I. AB-II-a-A-00088

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE
- SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII DE INTERES GENERAL SITUATE IN AMENAJARI SUBTERANE SAU IN SPATII INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR
- LOCUIRE INDIVIDUALA PREPONDRENTA
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI DE CULT
- FUNCTIUNI CULTURALE
- INVTAMANT PRIMAR, SECUNDAR SI UNIVERSITAR

- OCROTIREA SANATATII
- SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE: PARCURI, SCUARURI, PIATETE, PLANTATI DE ALINIAMENT, ETC.
- SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE TURISTIC - PARC CULTURAL-ISTORIC
- SPATII VERZI AMENAJATE PEISAGER, CU ACCES PUBLIC LIMITAT
- SPATII AMENAJATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
- SPATII AMENAJATE TURISTIC, AFERENTE SANTURILOR INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR
- GRADINI PRIVATE VIZIBILE DIN CETATE, AMENAJATE PEISAGER
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCIURE INDIVIDUALA, SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI MIXTE - LOCIURE COLECTIVA, SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI MIXTE - INVTAMANT / SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI MIXTE - ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE / SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE

- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE: PARCURI, SCUARURI, PIATETE, PLANTATI DE ALINIAMENT / SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE / FUNCTIUNI CULTURALE
- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII AMENAJATE TURISTIC, AFERENTE SANTURILOR INTERIOARE ALE FORTIFICATIILOR / FUNCTIUNI CULTURALE (cf. RLII)
- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE TURISTIC - PARC CULTURAL-ISTORIC / ALTE FUNCTIUNI TURISTICE (cf. RLII)
- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE TURISTIC - PARC CULTURAL-ISTORIC / ALTE FUNCTIUNI CULTURALE (cf. RLII)
- FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE / FUNCTIUNI CULTURALE
- FUNCTIUNI MIXTE - ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE / SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI MIXTE - SPATII AMENAJATE PENTRU SPORT SI AGREMENT / SERVICII DE INTERES GENERAL SI TURISTIC, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII PROFESIONALE

CIRCULATII

- SPATII AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE, PIETONALE SI CICLABILE
- PLATFOME PAVATE DESTINATE PARCARI SAU CIRCULATIEI PIETONALE, CU MIN. 20% DIN SUPRAFATA DESTINATA SPATIILOR PLANTATE
- TRASEE CAROSABILE PROPUSE
- ACCES AUTO (LIMITATE) IN SANTURILE INTERIOARE
- TRASEE PIETONALE SI / SAU CICLABILE PROPUSE
- ACCES PIETONALE IN SANTURILE INTERIOARE
- LEGATURI PIETONALE CU ACCES NELIMITAT
- DESCIDERE PASAJ PIETONAL
- LEGATURI PIETONALE INTRE SANTURILE INTERIOARE SI PLATOUL CETATII
- LEGATURI PIETONALE INTRE SANTURILE INTERIOARE SI PLATOUL CETATII DESTINATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI

REGLEMENTAREA CONSTRUIRII

- SUPRAFETE EDIFICABILE DETERMINATE
- ALINIERI OBLIGATORII
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- DISTANTE MINIME
- PRELUAREA INALTIMII LA CORNISA A CALCANULUI ALATURAT
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFINTARE
- AXE OBLIGATORII DE COMPOZITIE
- ALINIAMENT PROPUSE CONFORM AVIZ MINISTERUL CULTURII ALINIAMENT DOAR AL REGISTRULUI PARTER
- ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT AL ETAJELOR SUPERIOARE (ET1-ET4R)

AMENAJARI PENTRU PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI TURISTIC

- PUNCTE DE INFORMARE TURISTICA
- AMENAJARE TRASEU TURISTIC ("TRASEUL BASTIONELOR", COMPLETARE "TRASEUL CELOR 3 FORTIFICATII")
- AMPLASAMENTE POSIBILE PENTRU MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- AMPLASAMENTE REZERVATE PUNERII IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE / VESTIGIILOR ARHEOLOGICE - AMENAJARI EXISTENTE
- AMPLASAMENTE REZERVATE PUNERII IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE / VESTIGIILOR ARHEOLOGICE
- Ziduri romane si medievale alte amenajari posibile
- CLADIRI INSCRISE / PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I. PROPUSE SPRE REABILITARE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN L.M.I. - CATEGORIA "MONUMENT"

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER