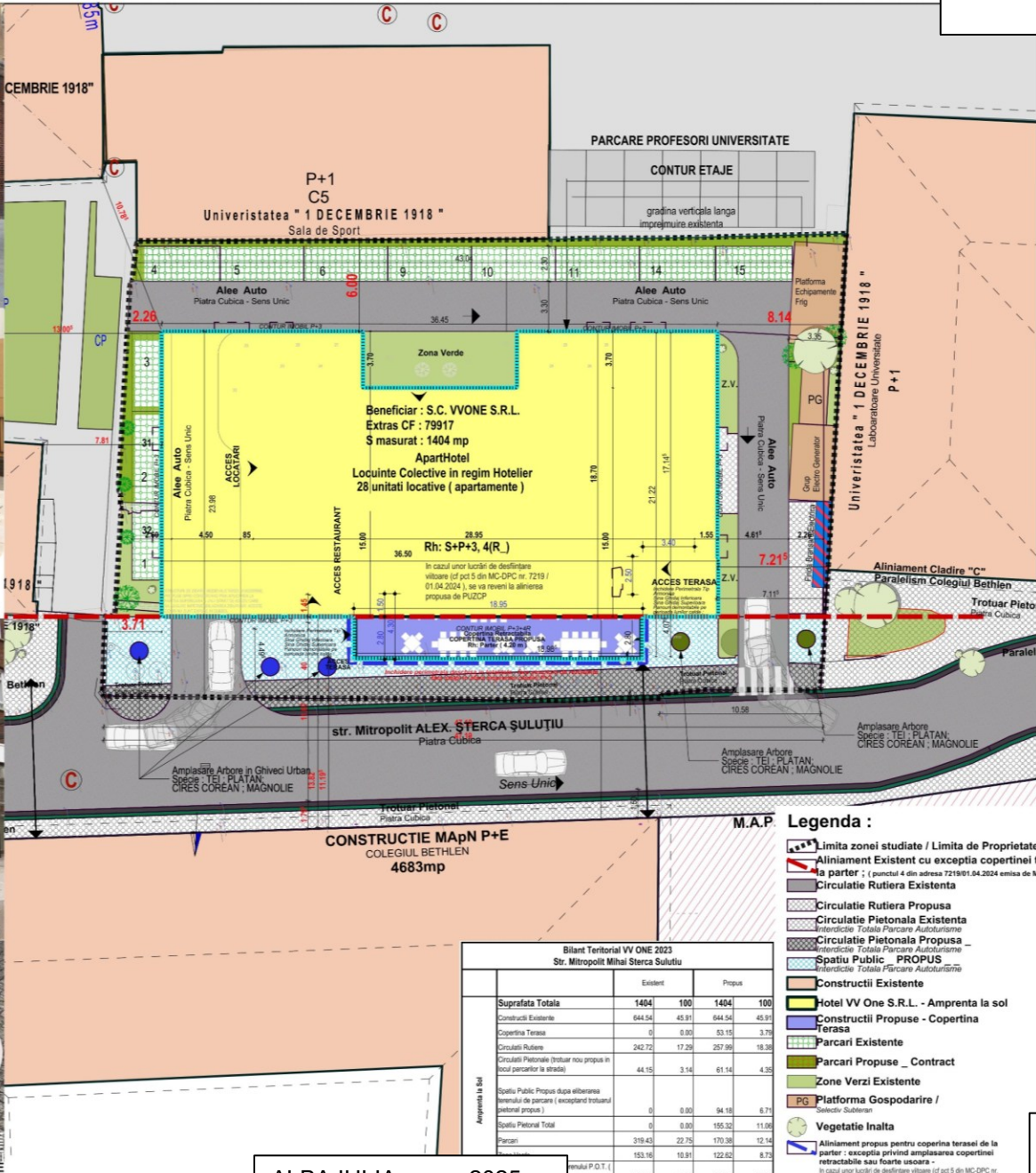




INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



Bilant Teritorial VV ONE 2023
Str. Mitropolit Mihai Sterca Șuluti

	Existent	Propus
Suprafata Totala	1404	1404
Construcții Existente	644.54	45.91
Copertina Terasa	0	53.15
Circulație Rutiera	242.72	257.99
Circulație Piononala (tranzit nou propus în local perimetrul la etaj)	44.15	61.14
Spatiu Public Propus după eliberarea terenului de parcare (excluzând trotuarul lateral propus)	0	94.18
Spatiu Piononala Total	0	155.32
Parcari	219.43	170.36
Parcari	153.16	122.62
Parcari C.U.T.	644.54	697.89
Parcari C.U.T.	2603	2696.84

- Legenda :**
- Limita zonei studiate / Limita de Proprietate
 - Aliniament Existent cu excepția copertinei la parter ; (punctul 4 din adresa 7219/01.04.2024 emisa de M.C.P.C. nr. 7219/01.04.2024)
 - Circulație Rutiera Existenta
 - Circulație Rutiera Propusa
 - Circulație Piononala Existenta
 - Circulație Piononala Propusa
 - Spatiu Public - PROPUS
 - Construcții Existente
 - Hotel VV ONE S.R.L. - Amprenta la sol
 - Construcții Propuse - Copertina Terasa
 - Parcari Existente
 - Parcari Propuse - Contract
 - Zone Verzi Existente
 - PG Platforma Gospodarie /
 - Vegetatie Inalta
 - Aliniament propus pentru copertina teraselor la parter - excepția privind amplasarea copertinei retractabile sau foarte usoara -
 - In cazul unor lucrări de desființare a terenului (cf. pct. 5 din MC-DPC nr. 7219/01.04.2024), se va reveni la alinierea propusă de PUZCP
 - Contur Zona Edificabila - Cladire existenta -
 - Copertina Terasa Propusa

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE (ALINIERI
OBLIGATORII), IN VEDEREA
EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL
DE LA PARTER

BENEFICIAR:
S.C. VV ONE S.R.L.
Str. Tudor Vladimirescu Municipiul Alba Iulia Jud. Alba
Romana

PROIECTANT GENERAL:
S.C. BIROUL DE
PROIECTARE STRAJAN
S.R.L.
Adresa: B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia,
Alba, Romania, Cod Postal 510114;
RO1750643 ; 01148311991 ;
office@strajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ViaDromos S.R.L.
Ing. Florin Gavrilă

PROIECTANT SPECIALITATE:
Ing. Florin Gavrilă

SPECIALIST N.C.C.:
Arh. Stelian FLESCHEAN

SEF PROIECT:
Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:
Arh. Viad STRAJAN

DESENAT:
Arh. Viad STRAJAN

VERIFICAT:
Arh. Ioan STRAJAN

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER