

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.

**SCIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDE
EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES**

Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,

Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

Reglementări urbanistice

Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ

LIMITE

REGLEMENTĂRI

%	
%	LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | Limită Intravilan |
|  | Limită PUZ |
|  | Limită PUZ "Mo
Zonal "LA REC
HCL 244 din 27 |
|  | Limită imobil ce |
|  | Limită U.T.R. |

- | | |
|---|---|
|  | Accese principale în zonă |
|  | Aliniament (limita dintre proprietate privată și domeniul public) |
|  | Limită loturi propuse |
|  | Nonaccedificandi |
|  | Edificabil obligatoriu propus |
|  | Zonă ce va fi reglementată / detaliată într-un Plan |

☐ CHINA BROOKS CLOTHING

RETELE TEHNICO EDILIT

- FUNȚIUNI PROPUSE**

FUNCTIUNI PROPUSE

- | | |
|---|--|
|  | Spații verzi amenajate U.T.R. V4 |
|  | Circulații carosabile și pietonale U.T.R. V4c |
|  | Zona cu funcțiuni sportive și de agrement U.T.R. V4s |
|  | Zona cu funcțiuni comerciale și de servicii U.T.R. MA3 |

PROPUNERI VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI

- Se vor identifica sursele de bază pe terenul (NHS) pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei.
- Se vor realiza interviuri cu agricultorii și cu vegetația și culoare de vegetație în zonă mai mică pentru a determina, de asemenea, prezența și distribuția speciilor de plante și animale.
- Se vor realiza interviuri cu populația locală.
- Se vor realiza o integrare a cunoștințelor vechi sau a noilor surse în cadrul sursei tehnice.
- Folosirea sursei tehnice (pachet, program, etc.) și permite accesul la sursele în teren.
- Crearea unui instrument de captare, rețineră și rețineră a surselor.
- Se recomandă folosirea surselor din cadrul sursei tehnice.
- Se vor lua în considerare în cadrul sursei tehnice de lucru documentele pentru proiectarea mediului (sursele economice cu impact asupra mediului aerian, sursele sursei tehnice pentru sursele economice, limitarea sursei de plante în teren, creșterea sursei tehnice).

Bilan territorial – Situația Existenta				
Extras de Carte Funcara	Categorie de folositori	Tip Proprietate	Sursa (mp)	
80587	Arabi- intravilan	Proprietate privata	91	
80512	Arabi- intravilan	Proprietate privata	23	
95528	Arabi- intravilan	Proprietate privata	179	
98859	Arabi- intravilan	Proprietate privata	81	
102329	Arabi- intravilan	Proprietate privata	425	
102169	Arabi- intravilan	Proprietate privata	89	
100758	Arabi- intravilan	Proprietate privata	89	
108031	Pajure- intravilan	Proprietate privata	742	
108050	Arabi constructii, livada, ape subacvatice- intravilan	Proprietate privata	642	
108057	Arabi constructii, livada- intravilan	Proprietate privata	257	
110649	Arabi- intravilan	Proprietate privata	559	
110649	Arabi- intravilan	Proprietate privata	117	
117304	Pajure, arabi constructii- intravilan	Domeniu public	544	
	Arabi folositori	Domeniu public, proprietate privata	920	
TOTAL			6230	
		Dom cire	INTRAVILAN	6230

Bilanț teritorial – Situația Propusă			
Funcțiuni propuse		Suprafață (mp)	% din total
Zonă spații verzi amenajate		17103	16,53%
Lot 1		5314	5,78%
Lot 2		9273	10,04%
Lot 5		2516	2,73%
Zonă cu circulație carosabilă și pietonală		24405	26,44%
Lot 2		5701	6,18%
Lot 7		970	1,05%
Lot 8		17734	19,21%
Zonă cu funcțiuni sportive și de agrement		45455	49,24%
Lot 4		45555	49,24%
Zonă mixtă		5345	5,79%
Lot 6		2245	2,43%
Lot 9		3100	3,36%
TOTAL		92308	

Profile 1 - strada propusă lărg 1

Profile 2 - acces parking

Profile 3 - rampă publică Sala Polivalentă

Profile 4 - răscrucea din Lăncrăgan

INIȚIATOR,
PRIMAR
A GABRIEL CODRU

ALBA IULIA . .2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER