



PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.
SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDE
EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES
Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024

Possibilitate de mobilitate urbană

LEGENDĂ	REGLEMENTĂRI
LIMITE	LIMITĂ
Limită intravilan	UTR L3A - Zona rezidențială
Limită PUZ	UTR V4s - Zona sport și agrement
Limită terenuri adiacente PUZ	UTR V4 - Zona spațiilor plantate
Edificabil obligatoriu propus	UTR M3A - Zona mixtă
	UTR L7 - Subzona caselor de vacanță

CIRCULAȚII	REȚELE TEHNICO EDILIT
Accese principale în zonă	Magistrale gaze naturale, presiune în
Circulații carosabile propuse	Zona de siguranță magistrale Gaz 20u
Circulații pietonale propuse	Zonă protecție magistrale Gaz 100m
Spații de parcare propuse	Zonă protecție sanitară
Spații de parcare propuse - handicap	Rețea magistrală existențiale apă
Piste de biciclete propuse	Zonă protecție magistrale apă 10.3 m
Spații verzi amenajați, adiacente	Rețea electrică LEA 20 KV
Accese principale carosabile și pietonale	Rețea electrică LES 20 KV
Propuneri	Zonă protecție a rețelelor electrice
Senzori circulație propuse	

ZONE VERZI
Ape
Spații verzi amenajați
Terenuri sport naturale
Terenuri sport sintetice
Vegetație medie și mare propusă

Titlul proiectului:	P.U.Z. - SCHIMBARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VIGOARE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI SĂLI POLIVALENTE ȘI REALIZARE ACCES Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 452 din 26.03.2024	
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA în calitate de autoritate publică locală, prin PLEȘA GABRIEL	
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Municipiul Alba Iulia, Alba	
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI		
Șef proiect:	ing. DAMIAN Alexandru	
	ing. DAMIAN Alexandru	
	ing. TODOSIU Simion Ștefan	
Proiectat:		
Fază proiectare:		
Modificări și descriere plan:		
Localizare:		
Formulă planșă (dimensiune):		
Număr proiect:	2 / 202	

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025