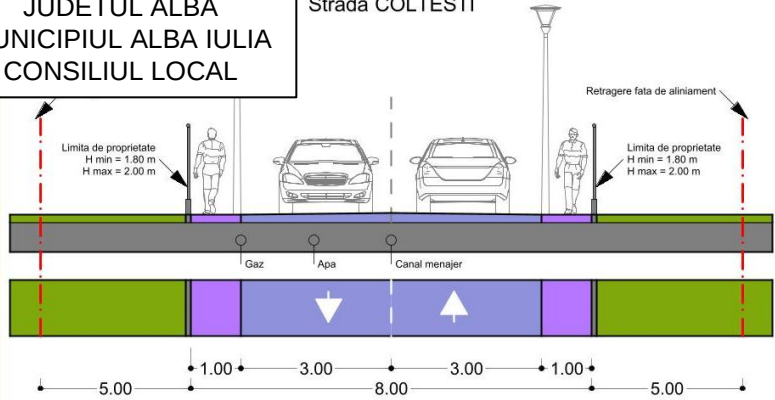


JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Secțiune transversală 1-1 (sc 1:100)
Strada COLTESTI



- LEGENDA :
1. LIMITE :
- Limita intravilan existent
 - Limita proprietate care a genera PUD-ul
 - Limita proprietate terenuri vecine cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Construcții existente in zona fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
2. RETRAGERI :
- Retragere fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
 - Retrageri laterale si posterioara
 - Retragere fata de aliniament
 - Zona retrageri, propusa pentru amenajari pietonale si spatii verzi
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate.
 - L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1) P.O.T. max = 20% C.U.T. = 0.4 mp ADC/mp.t
 - Locuinta de vacanta propusa
 - Spatiu verde amenajat
 - Alei auto si parcare
 - Alei pietonale
 - Acces pietonal
 - Acces auto
4. Cr. - Cai de circulatie
- Strazi reglementate dar nerealizate juridic si fizic prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021

ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
	MP	%
1. U.T.R. L7 - subzona caselor de vacanta	426.00	100
Suprafata construita - locuinta de vacanta	84.80	19.90
Suprafata desfasurata - locuinta de vacanta	84.80	-
to	85.00	19.95
	256.20	60.15
	19.90	
	0.19	

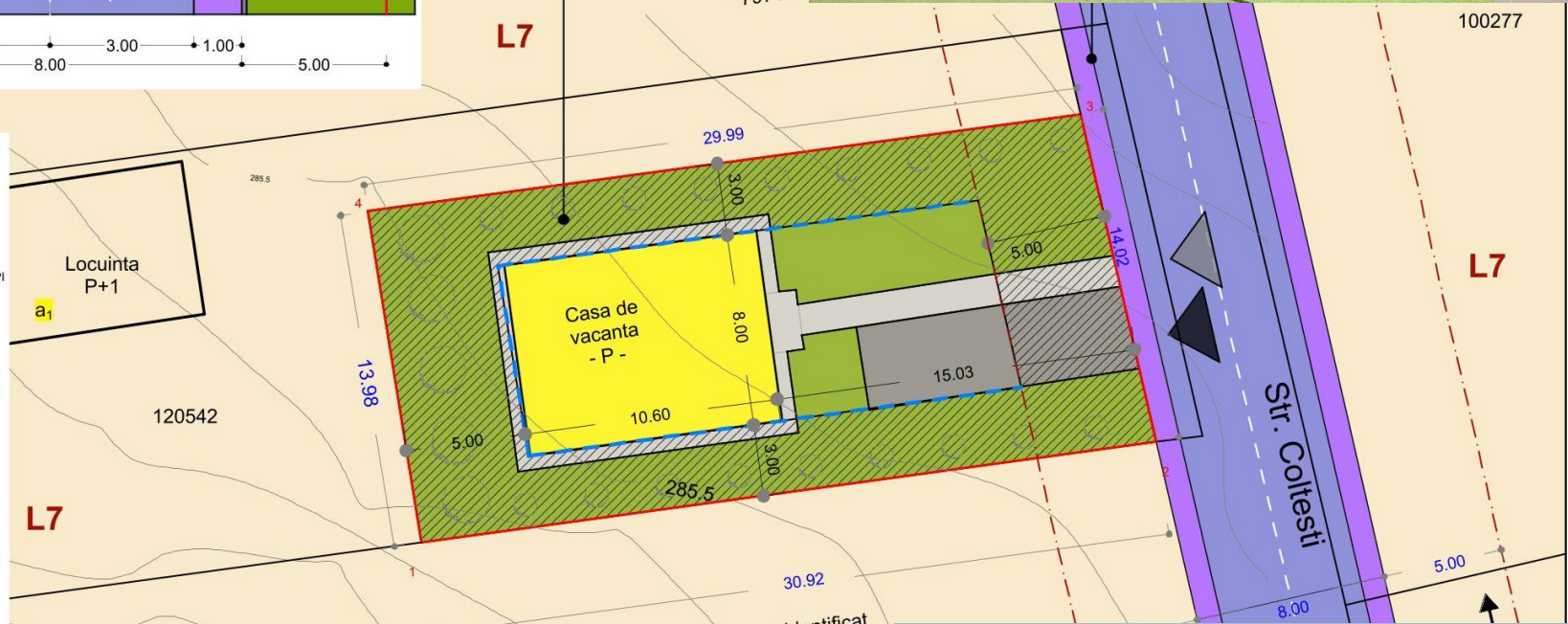
INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	513445.443	387052.165
1	513441.265	387021.523
4	513455.069	387019.282
3	513459.111	387049.008

S = 425.705 mp

Proprietari : POPA OVIDIU
SORIN , POPA ANGELA
CF : 120543
S : 426 mp

ANEXA 2 LA HCL NR.
_____/2025



Prop. neidentificat



MIR
Birou In
ALBA IULIA
Tel: mobil 0723
Adresa de coresp

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

arh. MIREA IULIAN

stud. arh. VLAIC ALIN

Scara:
1:200

Data:
MAI
2024

Beneficiarul:
POPA OVIDIU SORIN

Denumirea plansei:
REGL

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA 29.04.2025