ANEXA NR.1

PRIMĂRIA BĂRCĂNEŞTI
PRAHOVA
REGISTRATURĂ
INTRARE
IEŞIRE Nr. 11569
Ziua 14 Luna 04 Anul 2025

Beneficiar Comuna Barcanesti
Nr..... / .....
Aprob
.....
(numele, funcţia şi semnătura)
L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

SF+DTAC+PT -„REALIZARE GRADINA URBANA „ COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA"

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Comuna Barcanesti, JUDETUL PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

NU E CAZUL

1.4. Beneficiarul investiţiei

COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale;

Terenul in suprafata totala S= 7.000 mp, din suprafata totala studiata de 101.142 mp, fiind propuse realizarea unei zone de reecreere mai precis infiintarea unei gradini urbane, o zona de relaxare cu mobilier urban, o zona de agrement pentru copii dar si o zona de amenajare carosabila in vederea parcarii autoturismelor.

Necesitatea si oportunitatea obiectivului:

Se doreste infiintarea unor spatii de recreere , relaxare, locuri de joaca si amenajarea unei parcari pentru autoturismele ce vor deservi viitoarea investitie.

Prin realizarea acestei investitii consideram ca va creste starea de bine a populatiei, va rezolva posibile incidente rutiere ce ar putea aparea in momentul de fata prin lipsa unei parcari.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

1) Specialitatea PEISAGISTICA

Memoriu tehnic –descriere a propunerii de amenajare a spatiului verde si descrierea categoriilor de material dendrologic propus si descrierea fiecarei specii propuse
- Plan situatie propusa – plan de plantare
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Caiet de sarcini

2) Specialitatea Instalatii Sisteme de Irigatii

- Memoriu tehnic – descrierea sistemului de irigat si modul de functionare a acestuia, precizarea parametrilor tehnici necesari pentru functionarea lui etc.
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Plan amplasare aspersoare
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Caiet de sarcini
- Breviar de calcul
- Program de faze determinante
- Detalii de montaj (camine, electrovane etc)

3) Specialitatea Instalatii Sanitare si Electrice

- Memoriu tehnic – descrierea sistemului instalatii sanitare si instalatii electrice aferente iluminatului.
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Plan amplasare stalpi
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Caiet de sarcini
- Breviar de calcul
- Program de faze determinante

4) Specialitatea Arhitectura

- Memoriu tehnic – descriere a propunerii de amenajare arhitecturala, prin mobilier urban, spatii joaca etc
- Lista de cantitati
- Plan de situatie arhitectural
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Caiet de sarcini
- Program de faze determinante

5) Specialitatea Sistematizare Verticala si Cai de Acces rutiere, inclusiv proiectul de semnalizare rutiera

- Memoriu tehnic – descriere a propunerii de sistematizare in vederea accesului la proprietate si realizarea de parcaje, inclusiv tratarea aspectelor rutiere
- Lista de cantitati
- Plan de situatie propus
- Profil tensversal tip
- Mod de preluare a apelor pluviale
- Lista de cantitati materiale si lucrari
- Caiet de sarcini
- Program de faze determinante

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Se va tine cont de PUG ul si de indicatorii urbanisitici zonali

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

NU ESTE CAZUL

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, (luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiţii similare realizate;- standarde de cost pentru investiţii similare)

Situaţia proiectată/propusa va avea devize pe obiect pentru determinarea cheltuielilor, listele de cantitati de lucrari intocmindu-se la faza de PT.

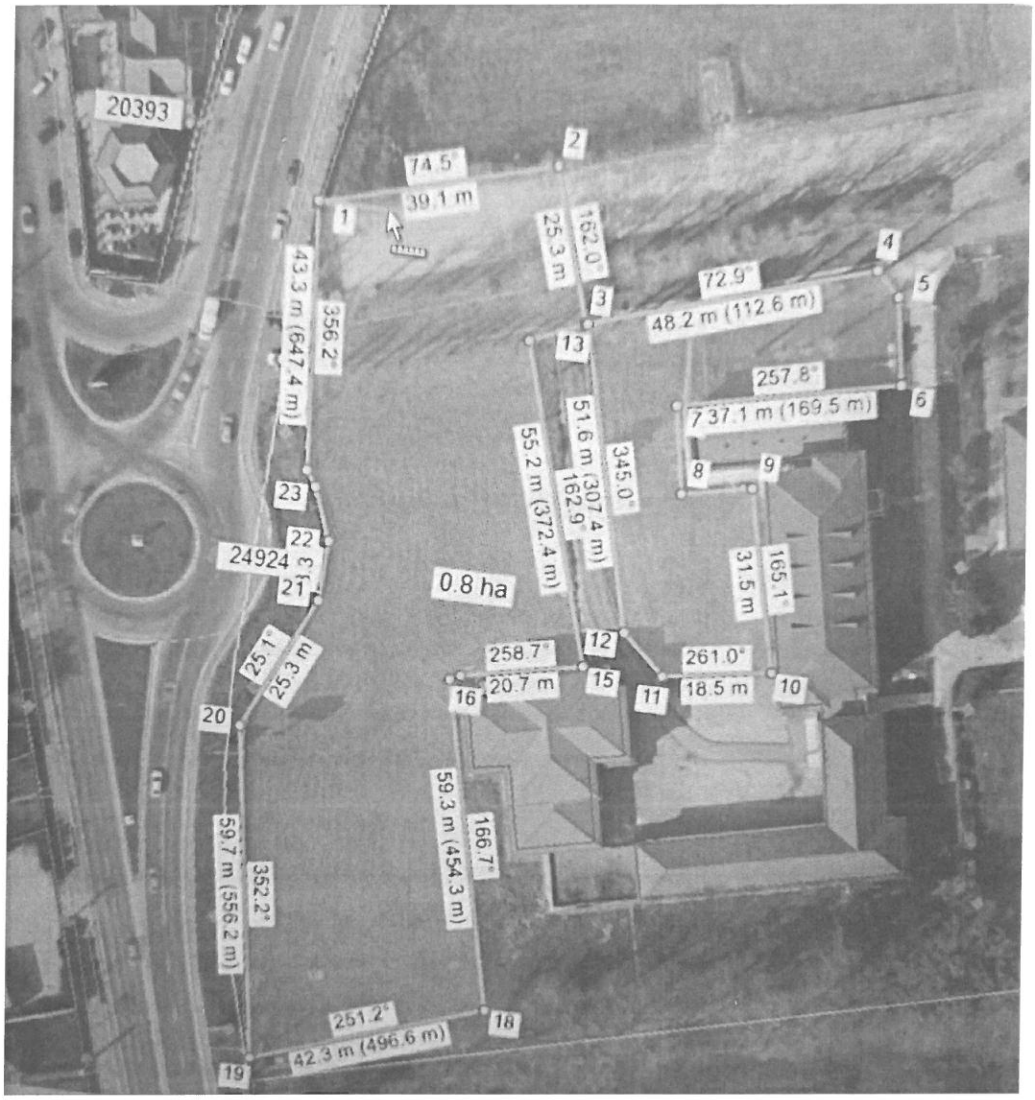
4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

DOMENIUL PUBLIC AL Comunei Barcanesti

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Se propune realizarea unei zone de reecreere mai precis infiintarea unei gradini urbane, o zona de relaxare cu mobilier urban, o zona de agrement pentru copii dar si o zona de amenajare carosabila in vederea parcarii autoturismelor.



6. Justificarea necesităţii elaborării, după caz,

a: - SF:
Studii de specialitate: studiu geotehnic si studiu topografic
Documentatii elaborare CU
Documentatii elaborare avize si acorduri conform CU
B: - DTAC
C: - PTh

Data:.....

Întocmit.

.....

(numele, funcţia, compartimentul şi semnătura)

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Se va concretiza in urma emiterii Certificatului de Urbanism.

2.3.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație si funcțiuni;

Prin realizarea investiției de infiintare a unei Gradini Urbane se dorește realizarea unui spatiu de relaxare, recreere, de joaca pentru copii, crescand astfel modul de petrecere a timpului liber pentru populatia din Barcanesti si din imprejurimi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările vor fi conforme cu cerințele beneficiarului, după cum urmează:

1) Specialitatea PEISAGISTICA

- In corelare cu cerintele beneficiarului si a respectarii normativelor in viguare se va creea o zona peisagistica de amenajare a spatiului verde si descrierea categoriilor de material dendrologic propus si descrierea fiecarei specii propuse sa respecte tema de proiectare

2) Specialitatea Instalatii : Sisteme de Irigatii

- In corelare cu cerintele beneficiarului si a respectarii normativelor in viguare se descrierea sistemului de irigat si modul de functionare a acestuia, precizarea parametrilor tehnici necesari pentru functionarea lui etc.

3) Specialitatea Instalatii Sanitare si Electrice

- In corelare cu cerintele beneficiarului si a respectarii normativelor in viguare se va proiecta sistemul de instalatii sanitare si instalatii electrice aferente iluminatului.

4) Specialitatea Arhitectura

- In corelare cu cerintele beneficiarului si a respectarii normativelor in viguare se va proiecta propunerile de amenajare arhitecturala, prin mobilier urban, spatii joaca etc

5) Specialitatea Sistematizare Verticala si Cai de Acces rutiere, inclusiv proiectul de semnalizare rutiera

- In corelare cu cerintele beneficiarului si a respectarii normativelor in viguare se va proiecta sistematizare in vederea accesului la proprietate si realizarea de parcaje, inclusiv tratarea aspectelor rutiere

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

N/A

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

N/A

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Documentația tehnica va include avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism la nivel de Studiu de Fezabilitate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul va respecta Certificatul de Urbanism si normele si normativele in vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ P118/1999 privind siguranta la foc a constructiilor;

NOTA: Orice modificări la prezenta tema de proiectare, care apar pe parcursul derulării documentației de elaborare a proiectului, vor fi aduse la cunoștința, printr-o adresa scrisa, proiectantului.

Aprob,
Beneficiar,
COMUNA BARCANESTI

Luat la cunoștință,
Proiectant,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.