

Anexa nr.1 la Regulamentul
privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Hunedoara
prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Model de Contract Cadru
pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului
Hunedoara pentru folosința acestora în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii
sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură
fizică necesare susținerii acestora

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Hunedoara, prin Primar, cu sediul în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății,
nr. 17, jud. Hunedoara, CIF 2127028, reprezentat prin PRIMAR - Dan Boboușanu, în calitate de
proprietar sau administrator (după caz)

și

Societatea _____ reprezentată legal de _____, având sediul în
_____, str. _____ nr. _____, înregistrată la ORC sub nr., _____ CUI _____, în
calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației
din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere faptul că:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații
electronice nr. _____ din data de _____, **în temeiul căruia are dreptul de a încheia**
contracte de acces pe proprietatea publică / privată sau administrată de Municipiul Hunedoara, pin
folosința acestora în vederea **construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor**
publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora;
MUNICIPIUL HUNEDOARA este de acord cu încheierea prezentului contract prin care se
stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului/imobilelor proprietatea
publică/privată sau în calitate sa de administrator.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 *privind regimul*
infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri
pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările ulterioare
și luând în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare
și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, actualizata conform deciziei 672/2022, *privind*
tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau
sub imobilele proprietate publică, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 *privind*
comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu
modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și a cererii de acordare a
accesului nr. _____, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Hunedoara sub
nr. _____, a avizului Compartimentului de Urbanism nr. _____, precum și ale oricăror
altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. DEFINIȚII

- 2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.5. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract este reprezentat de constituirea dreptului de acces, în condițiile legii pe imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

3.2. Dreptul de acces al operatorului la imobilele aflate în proprietate sau administrate de Municipiul Hunedoara se realizează cu titlu oneros.

3.3. Operatorul va folosi imobilele aflate în proprietate sau administrate de Municipiul Hunedoara, situate în zona de acces numai pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, cuprinse în Memoriul de prezentare a rețelelor depus de către acesta și care va face parte integrantă din prezentul contract.

3.4. Accesul operatorului la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara se acordă pe toată durata Contractului, iar în cazul transmiterii dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor către un alt operator autorizat, prezentul contract se transmite noului operator, în baza actului translativ al dreptului de proprietate a rețelei/rețelelor, a dovezii de operator autorizat.

3.5. Dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara grevează, strict cota din fondul aservit la care se face referire în Memoriul de prezentare a rețelelor și în Planul de situație pe suport topografic anexat.

3.6. În virtutea dreptului de acces obținut operatorul va emite Acorduri de coexistență, care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Hunedoara având posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale respectând principiul minimei atingeri aduse investiției realizate de operator.

3.7. Obligația de elaborare a documentațiilor, de obținere a autorizațiilor, a avizelor și a acordurilor, precum și a oricăror documente prevăzute de lege pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora aparține operatorului autorizat de rețele electronice de comunicații.

3.8. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin autorizația de construire.

3.9. Durata menținerii rețelelor și suportului infrastructurii pe bunurile proprietatea Municipiului Hunedoara nu va depăși durata contractului.

3.10. În cazul în care operatorul autorizat nu ridică sau nu predă gratuit în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara infrastructura suport și/sau rețelele electrice de comunicații până la expirarea prezentului contract, va fi obligat la achitarea tarifului stabilit prin contract începând cu ziua următoare expirării duratei contractuale și până la eliberarea efectivă a amplasamentului sau până la predarea gratuită în proprietatea Municipiului Hunedoara a infrastructurii suport și/sau a rețelelor electrice de comunicații.

3.11. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea competentă.

b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire/spargere, cu respectarea legislației în vigoare.

c) în cazul în care lucrările executate de operatorul autorizat sunt exceptate de la obținerea Autorizației de construire, acestea se vor putea realiza numai după obținerea unui aviz/acord emis de către Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara prin care să se indice situația excepțională prevăzută de lege în care autorizația nu este necesară.

d) în cazuri urgente și justificate de către operator, lucrările de intervenții la rețeaua publică de comunicații electronice vor putea fi începute, sub sancțiunea amenzii contravenționale, doar sub condiția comunicării acestora către Biroul de Urbanism, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.11., lit. (b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației / construcției respective, acesta din urmă având aceleași obligații față de proprietarul terenului, ca și operatorul.

4. DURATA CONTRACTULUI.

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2 Durata prezentului Contract:

a) este de 25 de ani, de la data semnării de către părți, respectiv de lapână la....., pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, el putând fi prelungit cu acordul părților, pentru o durată care nu va putea depăși, 49 de ani, începând de la data semnării lui, printr-un act adițional, în baza cererii depuse de către operator cu cel puțin 60 de zile înainte de ajungerea la termen.

b) este de 5 ani, de la data semnării de către părți, respectiv de lapână la....., pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv pentru infrastructura suport, el putând fi prelungit cu acordul părților, pentru o durată care nu va putea depăși, 49 de ani, începând de la data semnării lui, printr-un act adițional, în baza cererii depuse de către operator cu cel puțin 60 de zile înainte de ajungerea la termen.

5. TARIFARE

5.1. Pentru accesul la imobilele aflate în proprietatea sau administrate de Municipiului Hunedoara, operatorul autorizat este obligat să achite tarifele care sunt cele prevăzute ca tarife maxime stabilite prin decizie a președintelui ANCOM și se vor actualiza ori de câte ori este necesar, conform legislației în vigoare, în baza datelor furnizate de operator Municipiului Hunedoara cu privire la rețeaua de comunicații și a elementelor de infrastructură susceptibile de a face obiectul prezentului contract, a documentelor specifice emise de Municipiul Hunedoara și/sau a eventualelor acte adiționale.

5.2. Părțile au convenit ca operatorul să plătească suma de _____ lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara. Suma totală va fi calculată conform fișei de calcul anexă la contract în funcție de datele rezultate din memoriu de prezentare.

5.3. Contravaloarea dreptului de acces se calculează prin aplicarea tarifului proporțional afectării bunurilor proprietate a Municipiului Hunedoara.

5.4. Tariful datorat se achită semestrial până la 31 martie, respectiv 30 septembrie.

5.5. Plata se face în numerar la casieria Primăriei Municipiului Hunedoara sau prin ordin de plată în contul RO46TREZ36721A300530XXXX deschis la Trezoreria Hunedoara.

5.6. Plata sumei prevăzute mai sus se datorează de la data înregistrării contractului în evidențele Primăriei Municipiului Hunedoara.

5.7. În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere.

5.8. Neplata tarifului, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de un trimestru, de la data scadenței, duce la rezilierea de drept contractului de către Municipiul Hunedoara și predarea în deplină proprietate către acesta a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, liber de sarcini.

5.9. Modificările care intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor, a întinderii suprafețelor grevate de dreptul de acces, etc. atrag după sine și modificarea cuantumului garanției și tarifului perceput, de la data acceptării în scris a acestora prin act adițional încheiat în formă autentică.

5.10. În caz de neprimire a facturii, operatorul va sesiza în scris de urgență Municipiul Hunedoara, fără a fi exonerat de executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.11. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata tarifului la termenele și în modalitățile stabilite în cuprinsul său.

6. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către operator a dreptului de acces, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și primirea acestuia liber de sarcini, la încetarea din orice motiv a contractului, ridicarea rețelelor de comunicații electronice efectuându-se pe cheltuiala operatorului sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.11. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să solicite operatorului autorizat mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care prin documentațiile aprobate se prevede realizarea de trasee sistematizate, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde / înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;

f) la încetarea contractului să obțină gratuit dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către operator în perioada de derulare a prezentului contract;

g) în condițiile în care partajarea este posibilă din punct de vedere tehnic, să obțină dreptul de acces partajat la elementele de rețele publice de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora realizate de operator;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul legii 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul va înceta pentru acea porțiune de teren și se va cesiona către noul proprietar începând cu data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către Municipiul Hunedoara că terenul a fost restituit notificatorului, iar cheltuielile determinate de modificarea traseului, dacă se impune, vor cădea în sarcina OPERATORULUI;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului și, totodată, fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a readuce imobilul/terenul; la starea inițială pe cheltuiala proprie, dacă se impune acest lucru.

6.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI !și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.1., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

d) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau în imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

e) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a

OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

f) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

g) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

h) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau a realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL ;

i) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces la imobilele proprietatea Municipiului Hunedoara prevăzute la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul proprietarului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 și a clauzelor contractuale privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens, și să poată solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să fie notificat despre intenția proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract și orice prejudiciu cauzat de efectuarea lucrărilor;

b) să întocmească și să comunice proprietarului harta cuprinzând traseul rețelelor executate (cu picheți la minim 50 m), zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.

c) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

d) să notifice cu cel puțin 30 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de

acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

e) să semneze Procesul - verbal preluare a amplasamentului și cel de începere a lucrărilor;

f) să obțină pe cheltuiala sa, acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor și să respecte condițiile legale impuse de către bunurile încredințate;

g) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

h) să suporte în întregime cheltuielile legate de identificarea proprietăților afectate de infrastructura suport și rețelele realizate în zona de acces, respectiv să îndeplinească formalitățile necesare pentru înscrierea dreptului de acces în cartea funciară;

i) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

j) să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de proprietar pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reasezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

m) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

n) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

o) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

p) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

r) să restituie libere de sarcini bunurile utilizate la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract sau să predea gratuit în proprietatea Municipiului Hunedoara infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă;

s) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea rețelilor sale amplasate pe bunurile sesizate prin prezentul contract fără acordul scris prealabil al Municipiului Hunedoara.

ș) să achite garanția de bună plată stabilită la art.12 din contract;

t) opțional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, o tubetă și un tub având diametrul 63 mm din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice și amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KW) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare, a stâlpilor de iluminat public aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara și să permită accesul pe stâlpi pentru amplasarea de cabluri aflate în

exploatarea Municipiului Hunedoara care deserveșc scopuri similare.

7. CESIUNEA DREPTULUI

7.1. OPERATORUL , după o prealabilă notificare a proprietarului Municipiul Hunedoara, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

7.2. Până la înregistrarea la sediul Municipiului Hunedoara a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

7.3. Municipiul Hunedoara poate dezmembra și/sau înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații operatorul poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate, proprietate a Municipiului Hunedoara, în baza unui act adițional înșușit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

8. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractele pentru dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Hunedoara (rețele aeriene) își încetează valabilitatea, la simpla notificare, pe sectoarele de rețele aeriene în care există posibilitatea utilizării partajate a rețelelor subterane.

8.2 În cazul apariției capacității disponibile de utilizare partajată a rețelelor subterane, Municipiul Hunedoara va notifica operatorul de rețele de comunicații cu privire la alternative, urmând ca acesta în termenul de maxim 90 de zile să coboare rețelele în subteran, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

8.3. Contractul încetează:

(1) a) prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2., dacă părțile nu convin la prelungirea/încheierea unui nou contract;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin dispariția imobilului;

d) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către Municipiul Hunedoara, cu plata de daune – interese în sarcina operatorului, pentru neexecutarea obligațiilor de către operator dacă acesta nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la Municipiul Hunedoara;

e) ca urmare a rezilierii de drept, declarată de către operator pentru neexecutarea obligațiilor de către Municipiul Hunedoara, dacă acestea nu remediază obligațiile încălcate într-un termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării primite în acest sens de la operator;

f) în condițiile prevăzute la art. 7.3 și la art. 9.3 din prezentul contract.

(2) La ajungerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui act adițional, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local ale Municipiului Hunedoara și legislația în vigoare la acea dată.

(3) Contractul se reziliază de drept, de către Municipiul Hunedoara, și în cazul în care operatorul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată, inclusiv majorările de întârziere aferente, conform art.4 din prezentul contract;

- nu a constituit garanția în termenul prevăzut la art. 12.2;

- nu a obținut Autorizația de construcție în termenul prevăzut de lege și de prezentul contract;

- nu a început edificarea rețelei în termen de un an de la semnarea contractului.

(4) În toate cazurile, rezilierea de drept va opera fără punerea în întârziere a debitorului, fiind suficient ca aceasta să rezulte din simplul fapt al neexecutării.

(5) Rețelele nefuncționale dispuse în zona carosabilă sau infrastructura suport de rețea funcțională pentru care operatorii nu mai doresc achitarea taxelor, la sesizarea acestora privind renunțarea la dreptul de proprietate, Municipiul Hunedoara poate prelua rețeaua în domeniul

public, prin încheierea unui proces verbal de predare - primire a rețelei și a arhivei care se referă la construire acesteia, urmând ca decizia dezafectării sau utilizarea în folos public a rețelei să fie luată și pusă în practică o dată cu modernizarea străzii;

(6) În situația în care, la încetarea contractului, operatorul nu poate ridica rețelele sau lucrările de ridicare a rețelelor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Municipiul Hunedoara va prelua investițiile în proprietate publică, libere de sarcini, urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de servitute.

(7) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces verbal) de către operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a bunurilor care au făcut obiectul suportului infrastructurii, Municipiul Hunedoara va calcula în sarcina operatorului tariful pentru dreptul de acces astfel cum a fost acesta stabilit prin prezentul contract.

8.4. Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către Municipiul Hunedoara a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

8.5. În situațiile prevăzute la art. 8.4. operatorul va dezafecta rețelele la care renunță, inclusiv infrastructura suport de rețea sau le va preda gratuit în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara libere de sarcini.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

10. NOTIFICĂRI/COMUNICĂRI

10.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.3. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

10.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. GARANȚII

12.1. Garanția de bună plată reprezintă contravaloarea tarifului datorat de operator pentru un semestru și este în cuantum de _____ LEI.

12.2. Garanția se constituie, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, fie într-un cont bancar special de garanții deschis de proprietar la Trezoreria Municipiului Hunedoara, cont ce nu este purtător de dobândă.

12.3. Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat Municipiului Hunedoara .

12.4. În cazul neconstituirii garanției în termenul și condițiile stabilite, Municipiul Hunedoara poate rezilia unilateral contractul sau poate solicita pe cale judecătorească obligarea operatorului la constituirea garanției de bună plată prevăzute la art. 12.1. din prezentul contract.

12.5. Utilizarea garanției de către Municipiul Hunedoara se va face în următoarele situații:
- neplata la scadență a tarifului pe o perioadă de cel mult un semestru, sau neplata dobânzilor (majorărilor de întârziere) calculate pentru întârzierea plății tarifului.

12.6. În cazul utilizării garanției în condițiile menționate la art. 12.5. din contract, operatorul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data comunicării acestei situații, să reconstituie garanția în procent de 50% din valoarea contractului la zi.

12.7. Restituirea sau modificarea garanției de bună plată se face în următoarele situații:
- contractul a încetat în situațiile prevăzute la art. 8.3. (1) lit. a), b) c) și f) din contract și dacă nu se aplică prevederile art. 11.1.

- schimbarea titularului contractului ca urmare a cesionării investiției realizate de operator;
- garanția de bună plată se modifică în situațiile prevăzute de prezentul contract.

12.8. Restituirea garanției se face în termen de 30 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului - verbal de predare primire a imobilului/imobilelor.

13. CLAUZE FINALE

13.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale. Prezentul contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de 4 exemplare originale, astăzi

13.3. În cazul în care, prin recepția la terminarea lucrărilor se constată o altă lungime a traseului rețelei, stipulată în cererea solicitantului, și implicit în prezentul contract, acesta urmează a fi modificat în consecință prin act adițional.

PROPRIETAR,
Municipiul Hunedoara
Primar,
Dan Bobouțanu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Anișoara Aurelia Popa

Vizat CFP,

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

OPERATOR,

Arhitect Șef,
Radu Hanga

Consilier Juridic,

Compartiment Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare,