

Anexa nr. 2
la Hotărârea 29/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA AITA MARE,
SAT AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA"

Anexa nr. 2.1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,000.00	1,330.00	8,330.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	29,000.00	5,510.00	34,510.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 2	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,875.00	4,346.25	27,221.25
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	164,000.00	31,160.00	195,160.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8	Asistență tehnică	70,207.07	13,339.34	83,546.41
	TOTAL CAPITOL 3	375,082.074	71,265.59	446,347.66
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,900,393.00	741,074.67	4,641,467.67
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,565,093.40	487,367.75	3,052,461.15
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,335,299.60	253,706.92	1,589,006.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,400.00	3,306.00	20,706.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	17,400.00	3,306.00	20,706.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	175,000.00	33,250.00	208,250.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	175,000.00	33,250.00	208,250.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	57,000.00	10,830.00	67,830.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	57,000.00	10,830.00	67,830.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,149,793.000	788,460.67	4,938,253.67
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44,110.72	0.00	44,110.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,083.97	0.00	20,083.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,942.79	0.00	3,942.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,083.97	0.00	20,083.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	69,110.723	4,750.00	73,860.72
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,667,985.797	878,536.26	5,546,522.06
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,016,793.00	763,190.67	4,779,983.67

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,546,522.06
buget de stat	3,612,317.87
buget local	1,934,204.19

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,149,793.00	0.00
Valoare investitie	4,667,985.80	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,182.76	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,249.52	0.00

Data	10/18/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	755

Beneficiar:

COMUNA AITA MARE



Proiectant:

SC TOTAL PROJECT SRL

