

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4
	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism sunt documentații cu caracter director, ce au ca scop transpunerea spațială a direcției de dezvoltare urbană, pentru teritoriul pe care îl gestionează. Prevederile PUG și RLU devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acesta se corelează cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.
Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Actualizarea documentației PUG și RLU, se înscrie în eforturile Comunei Tureni de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Conform prevederilor art. 42 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Fiecare județ trebuie să dețină Planul Urbanistic General și să îl reactualizeze periodic, la 10 ani”. Conform prevederilor legii menționate mai sus, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care: a) expiră termenul de valabilitate al documentației; b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, așa cum prevede art. 31 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației P.A.T.J. Alba este justificată de: • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2021; • adaptarea documentației P.A.T.J. la prevederile

	actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederile P.A.T.J a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comună (ex. depozit ecologic de deșeuri Galda de Jos), precum și infrastructura turistică a județului Alba (ex. domeniile schiabile Șureanu și Arieșeni). Astfel, este necesară actualizarea documentului de planificare teritorială la nivelul UAT Tureni pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale. Necesitatea actualizării PUG trebuie pusă și în contextul în care la nivel european, în ultimii 10-12 ani s-a dezvoltat foarte mult, pe de o parte, cercetarea în domeniul planificării spațiale prin programul ESPON, iar, pe de altă parte, au fost adoptate o serie de documente de referință, precum <i>Carta verde privind coeziunea teritorială</i> sau <i>Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse</i>, care determină noi abordări principiale și metode în dezvoltarea spațială și redefinesc rolul orașelor, aglomerațiilor și relația urban-rural. Un aspect de asemenea foarte important îl reprezintă accentul pus în ultimul deceniu, după adoptarea de către Uniunea Europeană a Strategiei de la Göteborg a problematicei de mediu și a acțiunilor legate de schimbările climatice și mai puternica relaționare a politicilor spațiale cu cele de mediu. Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG UAT Tureni în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului comunei.
Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Documentația de actualizare a PUG va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Tureni 2021-2027 și cu strategiile de dezvoltare de interes județean.

	Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază. Acesta se corelează cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului și urbanism, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, cu prevederile planului de management, respectiv cu obiectivele de conservare a ariilor naturale protejate, cu alte programe de dezvoltare, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Actualizarea PUG va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală ale Zonei Metropolitane Cluj - Napoca din care face parte.
Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Deoarece PUG este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Tureni pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la UAT, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.
Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Proiectul <i>Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni, județul Cluj</i> va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a Comunei Tureni, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a județului, creșterii calității vieții în zonele urbane și rurale, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în județul Alba. Actualizarea în format GIS a PUG va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor natural. Beneficiile actualizării PUG, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura; - îmbunătățirea accesibilității în județ; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor județene și comunale; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/aprobarea

	documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.
Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo- spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: - Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ. - Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local - Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare elaborare documentație „<i>Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Tureni</i>” Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific. - Elaborarea documentației de actualizare PUG si RLU Documentația propriu zisă, documentatia transpusa in format GIS și documentația necesara obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini. - Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini

	- Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local - Recepția finală a documentației PUG și RLU actualizată și plata finală Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași: - numirea comisiei de recepție; - verificarea documentației predate; - întocmirea procesului verbal de recepție. După recepția finală, se va face plata finală. - Publicarea PUG pe site-ul oficial al Comunei Tureni - Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.
Alte informații	Nu e cazul

Intocmit,


Birou Financiar, Contabil, Achizitii si Arhiva