



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



COMUNA VERMEȘ

Tel. 0255/526401; 0255/526404; Fax.0255/526603; E-mail: comunavermes@yahoo.ro ; Web: vermes.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 30.01.2025

Nr. înregistrare : 1/ _____ din _____ 2025

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____.2025, la Primăria comunei Vermeș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____.2025.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VERMEȘ, cu sediul în localitatea Vermeș, nr. 152, județul Caraș-Severin, având atribut fiscal 3227319, contul nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, telefon 0255 / 526401, fax 0255 / 526603, reprezentată prin domnul Damian Ion Iacob, având funcția de Primar al comunei Vermeș, în calitate de comodant și

S.C. BALSAM FARM PLUS S.R.L., cu sediul în Bocșa, str. Sadovei, nr. 2, județul Caraș-Severin, având cod unic de înregistrare RO 6537322, reprezentată prin doamna Segarcean Adriana în calitate de administrator, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinație punct farmaceutic, situat la parterul imobilului Dispensar Uman din localitatea Vermeș, nr. 182, județul Caraș-Severin, compus din 2 (două) încăperi, în suprafață totală de 32,50 mp, în vederea desfășurării serviciilor de farmacie pentru cetățenii din Comuna Vermeș.

Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul prezentului contract.

Imobilul ce deține spațiul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin Protocolul nr. 991 / 27.10.2003; nr. 617 / 27.10.2003, respectiv H.C. L. nr. 8 / 2011.

III. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 (cinci) ani începând cu data predării –primirii spațiului prin proces-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul părților.

Predarea spațiului către comodatari va avea loc la data de _____.2025, data la care începe executarea contractului.

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spațiului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul/spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul/spațiul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului/spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/spațiului;
- d) să predea comodantului imobilul/spațiul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca

vreuna dintre ele să pretindă daune-interese .

Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/spațiul conform destinației și dacă nu s-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru Comuna Vermeș, respectiv unul pentru S.C. Balsam Farm Plus S.R.L. cu sediul în Bocșa.

COMODANT,
Comuna Vermeș,
prin
Primar, Ion Iacob DAMIAN

COMODATAR,
S.C. BALSAM FARM PLUS S.R.L.
prin
Administrator, Adriana SEGARCEAN