

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

LAHCL 44/2024

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI MODERNIZAREA STAȚIEI DE	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	COMUNA ZAGON
Amplasament:	LOCALITATEA ZAGON
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,034,330.25
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,505,229.09
Curs BNR lei/euro din data 27.09.2021	4.9488
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,703,865.25
Valoare finanțată de UAT ZAGON (lei inclusiv TVA)	330,465.00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă - puturi	buc.	5	485,757.04
Instalațiile de pompare - reparatii	buc.	1	332,732.57
Stația de clorinare a apei - reparatii	buc.	1	53,093.04
Stația de tratare a apei	buc.	-	-
Conductele de aducțiune	m.	811.48	105,135.01
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1	742,628.47
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1	213,184.41
Rețelele de distribuție	m.	3,041.61	1,356,902.12
Bransamente individuale	buc.	134.00	851,589.25
Alte capacități			
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	5489	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	155.93

PRESEDINTE DE SEDINTA

SOMA SANDOR KAROLY

Contrasemnează
Secretar general al comunei
BACIU MARIANA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI MODERNIZAREA STAȚIEI DE TRATARE APĂ,
SAT ZAGON, COMUNA ZAGON, JUDEȚUL COVASNA"

Anexa nr. 2.1A HCL 47/20

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	buget local
		0.00	0.00	0.00	buget de stat
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	69,725.00	13,247.75	82,972.75	
	TOTAL CAPITOL 2	69,725.00	13,247.75	82,972.75	buget de stat
		69,725.00	13,247.75	82,972.75	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00	buget local
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget de stat
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget de stat
3.8	Asistență tehnică	44,201.68	8,398.32	52,600.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local
		400,201.68	76,038.32	476,240.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,761,284.59	524,644.07	3,285,928.66	
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	2,761,284.59	524,644.07	3,285,928.66	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.1	Pentru care există standard de cost	45,528.96	8,650.50	54,179.46	
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	45,528.96	8,650.50	54,179.46	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.1	Pentru care există standard de cost	673,036.80	127,876.99	800,913.79	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	673,036.80	127,876.99	800,913.79	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00	buget de stat
		3,479,850.35	661,171.56	4,141,021.91	buget de stat

Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	69,032.11	13,116.10
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	69,032.11	13,116.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,401.28	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14,727.85	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,945.57	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,727.85	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiinţare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	173,992.52	33,058.58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7,500.00	1,425.00
TOTAL CAPITOL 5		282,925.91	47,599.68
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	3,000.00	570.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	570.00
TOTAL GENERAL		4,235,702.94	798,627.31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,945,570.67	559,658.42
			3,505,229.09

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,034,330.25
buget de stat	4,703,865.25
buget local	330,465.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,479,850.35	0.00
Valoare investitie	4,235,702.94	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	771.67	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	155.93	0.00

Data	9/27/2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	5489

PRESEDINTE DE SEDINTA

SOMAI SANDOR KALOS



Contrasemnează
Secretar general al comunei

BACIU MARIANA