

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ȘI
MODERNIZAREA/REABILITAREA STATIEI DE EPURARE, SAT ZAGON, COMUNA ZAGON, JUDEȚUL
COVASNA”

Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	COMUNA ZAGON
Amplasament:	LOCALITATEA ZAGON
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,027,057.50
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,486,188.63
Curs BNR lei/euro din data 21.10.2021	4.9470
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,703,137.50
Valoare finanțată de UAT ZAGON (lei inclusiv TVA)	323,920.00

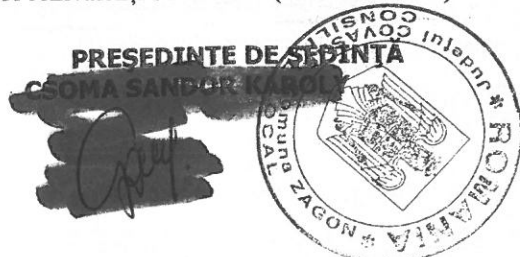
SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare - înlocuire echipamente parțial	buc.	1	545,970.92
Stații de pompare și repompare a apei uzate - 5 noi și 5 înlocuire echipamente	buc.	10	785,307.75
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3,567.98	2,253,905.72
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	
Racorduri individuale	buc.	152.00	724,709.20
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	590	
Total locuitori echivalenți	loc.	5388	

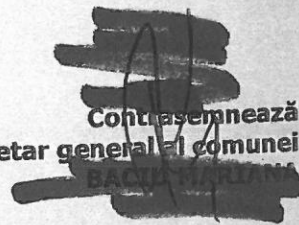
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	158.68

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează
Secretar general al comunei



DEVIZ GENERAL
 Obiectivului de investiție : „EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE SI MODERNIZAREA/REABILITAREA
 STATIEI DE EPURARE,
 SAT ZAGON, COMUNA ZAGON, JUDEȚUL COVASNA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcare surse de fin
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget loc
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de :
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget loc
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de :
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45,500.00	8,645.00	54,145.00	buget de s
	TOTAL CAPITOL 2	45,500.00	8,645.00	54,145.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	buget loc
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00	buget loc
3.3	Expertizare tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00	buget loc
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget loc
3.5	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget loc
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget loc
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget loc
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de st
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de st
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00	buget de st
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget loc
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00	buget loc
3.8	Asistență tehnică	59,201.68	11,248.32	70,450.00	buget loc
	TOTAL CAPITOL 3	402,201.68	76,418.32	478,620.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,815,801.91	535,002.36	3,350,804.27	
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,815,801.91	535,002.36	3,350,804.27	buget de st
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost				buget de st
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care există standard de cost	54,189.36	10,295.98	64,485.34	
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	54,189.36	10,295.98	64,485.34	buget de st
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	buget de st
4.3.1	Pentru care există standard de cost	751,768.06	142,835.93	894,603.99	
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	751,768.06	142,835.93	894,603.99	buget de st
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	buget de st
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de st
4.5	Dotări		0.00	0.00	buget de st
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de st
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	buget de st
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de st
	TOTAL CAPITOL 4	3,621,759.33	688,134.27	4,309,893.60	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,079.01	2,675.01	16,754.02	buget de s
		14,079.01	2,675.01	16,754.02	

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,225.27	0.00	32,225.27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,647.85		14,647.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,929.57		2,929.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,647.85		14,647.85
5.2.5	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizații de construire/deșeu	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,797.99	21,621.62	135,419.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	160,102.27	24,296.63	184,398.90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,229,563.28	797,494.22	5,027,057.50
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,929,570.28	556,618.35	3,486,188.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,027,057.50
buget de stat	4,702,137.50
buget local	323,920.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,621,759.33	0.00
Valoare investitie	4,229,563.28	0.00
Cost unitar aferent investitiei	785.00	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	198.68	0.00

Data	10/21/2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	5388

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CSOMA SANDOR



Contrasemnează
Secretar general al comunei
BACIU MARIANA

(Signature)