

ANEXA NR. 2 LA HCL

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: COMUNA Mihai Viteazu				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
„Asfaltare străzi în satele Cornești și Cheia, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj”				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	100000.00	19000.00	119000.00
TOTAL CAPITOL 1		100000.00	19000.00	119000.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1	Studii de teren	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1.1	Studiu topografic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,500.00	36,955.00	231,455.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		674,500.00	128,155.00	802,655.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,249,691.41	1,947,441.37	12,197,132.78
4.1.1	Strada Sinaia 1	1,128,136.01	214,345.84	1,342,481.85
4.1.2	Strada Sinaia 2	281,857.37	53,552.90	335,410.27
4.1.3	Strada Campului Localitatea Mihai Viteazu	559,709.17	106,344.74	666,053.91
4.1.4	Strada Sfântul Andrei	291,154.92	55,319.43	346,474.35
4.1.5	Strada Trandafirilor	268,648.10	51,043.14	319,691.24

4.1.6	Strada Principala	3,065,996.64	582,539.36	3,648,536.00
4.1.7	Strada Principala Ramificatie	469,263.59	89,160.08	558,423.67
4.1.8	Strada Narciselor 1	314,956.15	59,841.67	374,797.82
4.1.9	Strada Narciselor 2	437,456.55	83,116.74	520,573.29
4.1.10	Strada Ariusului 1	659,037.45	125,217.12	784,254.57
4.1.11	Strada Ariusului 2	149,873.90	28,476.04	178,349.94
4.1.12	Strada Primaverii	593,401.48	112,746.28	706,147.76
4.1.13	Strada Campului Localitatea Cornesti	983,293.30	186,825.73	1,170,119.03
4.1.14	Strada Cimitirului	585,538.19	111,252.26	696,790.45
4.1.15	Strada Gradinilor	203,452.02	38,655.88	242,107.90
4.1.16	Strada Serelor	257,916.57	49,004.15	306,920.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,249,691.41	1,947,441.37	12,197,132.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	120,171.45	0.00	120,171.45
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	52,248.46	0.00	52,248.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	10,449.69	0.00	10,449.69
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	52,248.46	0.00	52,248.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	5,224.85	0.00	5,224.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,075,919.14	204,424.64	1,280,343.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,301,090.59	224,374.64	1,525,465.23
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,325,282.00	2,318,971.00	14,644,253.01
Din care C + M		10,449,691.41	1,985,441.37	12,435,132.78

Beneficiar:
COMUNA MIHAI VITEAZU



Proiectant:
ing. Alex Pintea

