

Annex nr. 1 la HCL 27
14 mai 2025

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „Infiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
2025

„Infiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate în Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	500,00	95,00	595,00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	2.000,00	380,00	2.380,00
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	36.500,00	6.935,00	43.435,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	415.864,63	79.014,29	494.878,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.515,35	8.457,92	52.973,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86.602,02	16.454,37	103.056,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	546.982,00	103.926,58	650.908,58

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.064,18	0,00
	Comisiunile si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.301,90	0,00
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	460,38	0,00
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.301,90	0,00
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.064,18	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	588.546,17	110.861,58
	Din care : C + M	460.379,98	87.472,21
			547.852,19

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului
Intocmit,

S.C. CONALID S.R.L.
Dr. ing. Dragos COJOCARU

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI,
JUDEȚUL IAȘI

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „Infiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
2025

„Infiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	500,00	95,00	595,00
	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	2.000,00	380,00	2.380,00
	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.500,00	6.555,00	41.055,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	313.440,00	59.553,60	372.993,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.628,04	1.829,33	11.457,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	347.068,04	65.942,93	413.010,97

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0,00	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	381.568,04	72.497,93
	Din care : C + M	323.068,04	61.382,93

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Intocmit,

S.C.CONALID S.R.L.

Dr. ing. Dragos COJOCARU

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI,
JUDEȚUL IAȘI

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „Infiiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

2025

„Infiiintare sistem public inteligent alternativ pentru procesare ape uzate in Sat Ursaresti, comuna Rachiteni, judetul Iasi”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0,00	0,00	0,00
	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0,00	0,00	0,00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	102.424,63	19.460,69	121.885,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.887,31	6.628,59	41.515,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62.602,02	11.894,37	74.496,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	199.913,96	37.983,65	237.897,61

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.064,18	0,00
		0,00	5.064,18
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
		2.301,90	0,00
			2.301,90
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	460,38	0,00
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.301,90	0,00
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.064,18	0,00
			5.064,18
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00
		0,00	0,00
	TOTAL GENERAL		
	Din care : C + M	206.978,13	38.363,65
		137.311,94	26.089,28
			245.341,79
			163.401,22

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului
Intocmit,

S.C. CONALID S.R.L.
Dr. ing. Dragos COJOCARU

BENEFICIAR: COMUNA RĂCHITENI,
JUDEȚUL IAȘI