Anexa 2 la HCL nr. 16/28.02.2025

CONTRACT de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilităţi publice

CAPITOLUL I Părţi contractante

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Căpreni, CUI 4898800, cu sediul în Căpreni, str. Principală nr. 62, judeţul GORJ , reprezentată prin Bîrdăcel Augustin Radu, având funcţia de **primar,** pe de o parte, in calitate de **delegatar**

şi

Operatorul ..... codul unic de înregistrare ..... , cu sediul principal în ....., str. ..... nr. ..... , bl. sc. et ....., ap. judeţul/sectorul ....., reprezentată prin ..... , având funcţia de ..... , pe de alta parte, în calitate de **delegat**

s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in obligaţia de a furniza/presta serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare al comunei Căpreni, inclusiv dreptul şi obligaţia de a administra şi de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria teritorială a comunei Căpreni.

Art. 2. - Serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare cuprinde următoarele activităţi:

- captare,
- tratare,
- înmagazinare,
- distribuţie,
- canalizare/epurare.

Art. 3. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viata ale utilizatorilor prin promovarea calităţii şi eficientei acestor
servicii;

b) dezvoltarea durabila a serviciilor;

c) protecţia mediului înconjurător;

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur în conformitate cu anexa nr ....

Bunurile de retur aparţin Delegatarului. Delegatarul acordă drepul exclusiv de exploatare a bunurilor proprietate publică existente la data semnării contractului şi a celor ce vor fi realizate după această dată ca rezultat al investiţiilor realizate în baza prevederilor prezentului contract.. Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra bunurile proprietate publică în stare bună de funcţionare, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului şi în astfel de condiţii încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii serviciilor şi ţinând cont de necesitatea întreţinerii periodice, de natura şi caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum şi de uzura morală si de durata normala de funcţionare a acestora. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini Delegatarului, la data încetării contractului. Acestea vor fi returnate Delegatarului în bună stare de operare luând în considerare starea tehnică actuală a sistemelor, la încetarea contractului, indiferent de forma de încetarea acestuia. In cazul în care, după data intrării în

vigoare a contractului, una din părţi descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică, care face parte din sistemul public destinat furnizării/prestării serviciului/activităţii a fost omis de pe lista bunurilor de retur şi, ca urmare, nu a fost transferat Delegatului, Delegatarul se angajează să transfere acel bun Delegatarului, în aceleaşi condiţii în care au fost transferate celelalte bunuri.

b) bunuri de preluare .

Bunurile de preluare sunt bunurile deţinute sau care vor fi deţinute de Delegat în viitor pe care le foloseşte pentru realizarea servicii lor/activităţi lor prevăzute în contract. Bunurile de preluare pot reveni Delegatarului după expirarea contractului, în măsura în care Delegatarul îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea stabilită de părţi.

c) bunuri proprii, în conformitate cu anexa nr....

Bunurile proprii, aparţin Delegatului şi sunt folositede către acesta pe perioada derulării contractului şi care, la data expirării contractului, rămân în proprietatea acestuia. Delegatul va folosi pentru asigurarea serviciilor, bunurile aflate în proprietatea sa, precum şi pe cele dobândite în perioada de derulare a contractului. Bunurile proprii sunt de natura utilajelor, echipamentelor, mijloacelor de transport, sculelor etc.

CAPITOLUL III Dispoziţii generale

Art. 5. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietele de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publica sau privată a unităţilor dministrativ-
teritoriale aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);

e) indicatorii tehnici anexa nr....

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 6. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani,

Art. 7. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăşi jumătate din durata iniţială.

CAPITOLUL V Redevenţă

Art. 8. - Redevenţă este de .....lei şi va fi plătită anual/trimestrial/lunar.

Art. 9. - Suma prevăzută la art. 8 se stabileşte şi se aprobă anual de către delegatar în funcţie de strategia de dezvoltare şi programele de investiţii aferente sistemului public destinat furnizării/prestării serviciului/activităţii.

CAPITOLUL VI

Drepturile părţilor

Drepturile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele drepturi:

1. să exploateze, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciile publice
ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

2. să incaseze contravaloarea serviciului/activităţii prestat/prestate;

3. să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor
şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

4. să aplice preţul/tariful aprobat conform legislaţiei în vigoare;

5. să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activităţii cu toţi utilizatorii.

Drepturile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile delegate, de a verifica stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligaţiilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

2.. de a stabili programele de reabilitare, extindere şi modernizare a dotărilor existente;

3. de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităţii şi de amenajare a teritoriului; efectuarea lucrărilor de investiţii în scopul realizării acestora într-o concepţie unitară

4. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea şi modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

5. de a realiza investiţii de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

6. de a finanţa realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

7. de a-şi manifesta intenţia de a dobândi bunurile de preluare şi de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. In termen de 3 luni delegatarul este obligat sa-şi exercite dreptul de opţiune sub sancţiunea decăderii.

8. de a inspecta bunurile, activităţile şi serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligaţiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului şi în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi în regulamentul serviciului;

9. de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local;

10. de a aproba structura şi ajustările de tarife propuse de către delegat, in baza avizului autorităţii de reglementare si în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

11. de a rezilia contractul, în condiţiile legii, în cazul în care delegatul nu - şi respectă obligaţiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII Obligaţiile părţilor

Obligaţiile delegatului

Art. 12. - Delegatul are următoarele obligaţii:

1. să obţină de la autorităţile competente, avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare prestării/furnizării serviciului/activităţii delegate;

2. să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

3. să respecte prevederile Regulamentului-cadru al serviciului delegat;

4. să servească toţi utilizatorii din unitatea administrativ - teritorială unde i-a fost delegat serviciul/activitatea;

5. să respecte indicatorii de performanţă prevăzuţi în anexa la Regulamentul serviciului delegat;

6. să furnizeze delegatarului informaţiile solicitate şi să asigure accesul la toate informaţiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcţionarii şi dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare şi cu prevederile legale în vigoare;

7. să aplice metode performanţe de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale în vigoare;

8. să preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum şi personalul angajat aferent realizării serviciilor delegate;

9. să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului şi caietului de sarcini, în condiţii de calitate şi eficienţă;

10. să fundamenteze şi sa supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

11. să nu subdelege serviciul şi bunurile care fac obiectul delegării, cu excepţia situaţiei expres şi limitativ prevăzute de lege;

12. să plătească redeventa la valoarea prevăzută şi la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

13. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

14. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii, precum şi din diferenţa de tarif pentru protecţie socială;

15. să propună delegatarului scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe aparţinând patrimoniului delegat în baza legislaţiei în vigoare;

16. să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum şi situaţia patrimoniului public (cantitativ şi valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

17. să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

18. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forţa majoră , delegatul este obligat sa asigure continuitatea prestării activităţii în condiţiile stipulate în contractul, pana la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

19. să notifice cauzele de natura să conducă la reducerea activităţii şi măsurile ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii;

20. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de munca şi normele de protecţie a muncii;

21. să predea la încheierea contractului toată documentaţia tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

22. să realizeze investiţii, conform caietului de sarcini:

23. să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor, activităţilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţa în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi protejarea patrimoniului etc)

24. în cazul în care delegatul sesizează existenta sau posibilitatea existenţei unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activităţii ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorităţii publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public;

Obligaţiile delegatarului

Art. 13. - Delegatarul are următoarele obligaţii:

1. sa elaboreze şi sa aprobe regulamentul serviciului şi caietul de sarcini-cadru al serviciului pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalaţiile, echipamentele şi dotările aferente întregii activităţi, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

3. să notifice părţilor interesate, la cerere, informaţii referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

4. să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor şi investiţiilor pe domeniul public şi privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. să-şi asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

6. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în asa fel încât sa se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

7. să nu-1 tulbure pe delegat în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract delegare;

8. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

9. să notifice delegatului apariţia oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor acestuia;

10. să verifice periodic următoarele:

a) serviciile publice furnizate şi nivelul de calitate al acestora;
b) îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora;
c) menţinerea echilibrului contractual rezultat prin licitaţie
d) asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între delegat şi utilizatori;
e) clauzele de administrare, întreţinere şi predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;

CAPITOLUL VIII

Investiţii

Art. 14.Delegatarul îşi păstrează calitatea de proprietar şi ca atare se obligă să promoveze şi să finanţeze programele de investiţii cu privire la extinderea,reabilitarea şi modernizarea sistemului public de alimentare cu apă. Delegatarul se obligă să găsească soluţii şi să promoveze program investiţional de realizare a unui sistem de colectare şi epurare a apelor uzate. De comun acord cu delegatul, delegatarul va aproba lista cu investiţii din fondurile delegatului şi va stabili si programul de răscumpărare a acestor bunuri dacă sunt de natura bunurilor de retur şi nu au fost amortizate.

CAPITOLUL IX

Preţuri practicate şi procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 15. Stabilirea, ajustarea şi modificarea preturilor se va efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preţurilor aprobată prin Ordinul Nr.65/2007 al Preşedintelui A.N.R.S.C..

Art. 16. Preturile la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de.....lei/mc la furnizarea apei respectiv de.....lei/mc la canalizare/epurare conform ofertei declarate câştigătoare.

Art. 17. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza preţurilor în vigoare şi a cantităţilor stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL X încetarea contractului

Art. 18. - (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina delegatului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către părţi, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;

d) la dispariţia, dintr-o cauza de forţa majoră, a sistemului sau în cazul imposibilităţii obiective a delegatului de a-1 exploata, prin renunţare, tară plata unei despăgubiri;

e) in cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

J) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, fără a aduce atingere clauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Art. 19. Operatorul are obligaţia de a prelua, a obţine şi a menţine în valabilitate Autorizaţia de Mediu pentru serviciul public de alimentare cu apă.

CAPITOLUL XII Forţa majoră

Art. 20. - Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră.

Art. 21. Partea care invoca forţa majoră este obligată sa notifice celeilalte părţi în termen de .....producerea evenimentului şi sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

Art. 22. Dacă în termen de ..... de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au

dreptul sa-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fară ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Administrarea patrimoniului public şi privat

Art. 23. Delegatul are obligaţia de a menţine şi păstra starea tehnică şi integritatea bunurilor primite şi să le predea în aceeaşi stare la terminarea contractului.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 24. Rezilierea contractului poate fi făcută în următoarele condiţii:

a) - cu acordul părţilor,
b) - atunci când interesele comunităţii cer aplicarea unor condiţii mai avantajoase dar opozabile contractului cu plata unor eventuale despăgubiri către partea îndreptăţită,
c) - atunci când delegatul nu respectă în mod repetat clauzele contractuale,
d) - alte situaţii permise de legislaţia în vigoare.

CAPITOLUL XV Răspunderea contractuală

Art. 25 Nerespectarea dovedită de către părţile contractante a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a pârtii în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalităţilor prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperita este obligată suplimentar la daune-interese.

Părţile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalităţile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligaţiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVI Litigii

Art. 26. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanţei judecătoreşti competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVII Alte clauze

(de exemplu: clauze de reziliere convenţionala, clauze penale)

Art. 27 .....

Art. 28 - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra în vigoare la data.....şi a fost încheiat în 2 exemplare.

DELEGATAR **DELEGAT**

Președinte de ședință,
Emil BADEA

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA