

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sector 1, Drm. Eugen Brote, nr. 33-41, sc. E, ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
**EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL
HUNEDOARA - BL. CM1, B-DUL CORVIN, NR. 11**

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	13.300,00	2.527,00	15.827,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18.300,00	3.477,00	21.777,00
	3.4.1 Audit energetic	13.300,00	2.527,00	15.827,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	238.800,00	45.372,00	284.172,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.900,00	7.581,00	47.481,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	186.900,00	35.511,00	222.411,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	275.000,00	52.250,00	327.250,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în implementarea proiectului	255.000,00	48.450,00	303.450,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	165.474,56	31.440,17	196.914,73
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	80.100,00	15.219,00	95.319,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.100,00	1.349,00	8.449,00
	3.8.2 Diferență de santier	67.374,56	12.801,17	80.175,73
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		712.374,56	135.351,17	847.725,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.914.369,14	1.313.728,23	8.228.097,37
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	5.924.002,17	1.125.560,41	7.049.562,58

4.1.2	Masuri conexe	717.983,75	136.416,91	854.400,66
4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	272.373,22	51.750,91	324.124,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73.686,69	14.000,48	87.687,17
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.2	Masuri conexe	60.441,61	11.483,91	71.925,52
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	402.100,00	76.399,00	478.499,00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.2	Masuri conexe	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.390.146,83	1.404.127,71	8.794.273,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	41.576,07	7.899,46	49.475,53
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	17.267,25	3.280,78	20.548,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	24.308,82	4.618,68	28.927,50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400.000,00	76.000,00	476.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		459.576,07	87.319,46	546.895,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.562.096,46	1.626.798,34	10.188.894,80
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.005.313,08	1.331.009,49	8.336.322,57

In preturi la data de: Iunie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.5753

Data intocmirii:
Aprilie 2025

Intocmit,
Ing. ec. Roxana
Daniela Cioara

Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara

PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA TODOR

PRIMĂRIA
Hunedoara - Municipiul Hunedoara



Proiectant: GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sector 1, Drm. Eugen Brote, nr. 33-41, sc. E, ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL OBIECTULUI

CAPITOL 4

Eficiența energetică

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.924.002,17	1.125.560,41	7.049.562,58
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	5.279.598,82	1.003.123,78	6.282.722,60
	<i>a) Reabilitarea termică a elementelor de înveliș a clădirii</i>	5.279.598,82	1.003.123,78	6.282.722,60
	Lucrări de desfaceri	175.500,27	33.345,05	208.845,32
	Lucrări exterioare	357.229,80	67.873,66	425.103,46
	Lucrări la terasa / șarpanta	886.397,26	168.415,48	1.054.812,74
	Lucrări de tamplarie exterioară	2.274.314,45	432.119,75	2.706.434,20
	Lucrări de tamplarie interioară	4.791,96	910,47	5.702,43
	Lucrări la învelișul vertical al opacei	1.565.582,04	297.650,59	1.864.232,63
	Lucrări la interior	14.783,04	2.808,78	17.591,82
4.1.4.	Instalații	644.403,35	122.436,64	766.839,99
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	644.403,35	122.436,64	766.839,99
	<i>b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii</i>	644.403,35	122.436,64	766.839,99
	Demontare instalații electrice existente	20.020,87	3.803,97	23.824,84
	Instalații electrice	598.846,30	113.780,80	712.627,10
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	25.538,18	4.851,87	30.389,05
	Instalație electrică - Sisteme fotovoltaice	25.538,18	4.851,87	30.389,05
4.1.4.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		5.924.002,17	1.125.560,41	7.049.562,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	13.245,08	2.516,57	15.761,65
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	13.245,08	2.516,57	15.761,65
	Sistem panouri fotovoltaice	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	134.100,00	25.479,00	159.579,00
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	134.100,00	25.479,00	159.579,00
	Sistem panouri fotovoltaice	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		134.100,00	25.479,00	159.579,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.071.347,25	1.153.555,98	7.224.903,23

Data întocmirii:
Aprilie 2025



Proiectant: GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sector 1, Dm. Eugen Brote, nr. 33-41, sc. E, ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL OBIECTULUI

CAPITOL 4

Cheltuieli conexe

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	717.983,75	136.416,91	854.400,66
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	226.207,58	42.979,44	269.187,02
	<i>Măsuri conexe</i>	226.207,58	42.979,44	269.187,02
	Trotuar de gardă	52.313,56	9.939,58	62.253,14
	Lucrări de reparații	173.694,02	33.039,86	206.933,88
4.1.3.	Arhitectură	491.776,17	93.437,47	585.213,64
	<i>Măsuri conexe</i>	491.776,17	93.437,47	585.213,64
	Lucrări conexe	491.776,17	93.437,47	585.213,64
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		717.983,75	136.416,91	854.400,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.441,61	0,00	0,00
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Arhitectură	60.441,61	11.483,91	71.925,52
	Montaj ascensor	60.441,61	11.483,91	71.925,52
TOTAL II - subcap. 4.2		60.441,61	11.483,91	71.925,52
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.3.4.	Arhitectură	268.000,00	50.920,00	318.920,00
	Ascensor	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		268.000,00	50.920,00	318.920,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.046.425,36	198.820,82	1.245.246,18

Data întocmirii:
Aprilie 2025



Proiectant: GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sector 1, Drm. Eugen Brate, nr. 33-41, sc. E, ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
SPATII CU ALTA DESTINATIE

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1.	Construcții și Instalații	272.373,22	51.750,91	324.124,13
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	272.373,22	51.750,91	324.124,13
	a) Reabilitarea termică a elementelor de înveliș a clădirii	240.479,98	45.691,20	286.171,18
	Lucrări de desfacere	7.602,91	1.444,55	9.047,46
	Lucrări exterioare	3.427,03	651,14	4.078,17
	Lucrări de tamplărie exterioară	139.171,80	25.442,64	165.614,44
	Lucrări la învelișul vertical opacă	90.278,24	17.152,87	107.431,11
	Măsuri conexe	31.893,24	6.059,72	37.952,96
	Lucrări conexe	31.893,24	6.059,72	37.952,96
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		272.373,22	51.750,91	324.124,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		272.373,22	51.750,91	324.124,13

Data întocmirii:
Aprilie 2025

Intocmit,
Ing. ec. Roxana
Daniela Ciocoiu

