

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - BL. K6, STR. RUNCULUI, NR. 1

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.574,65	2.959,18	18.533,83
	3.4.1 Audit energetic	10.574,65	2.009,18	12.583,83
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	231.361,98	43.958,78	275.320,76
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.861,98	6.433,78	40.295,76
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	185.500,00	35.245,00	220.745,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	275.000,00	52.250,00	327.250,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	255.000,00	48.450,00	303.450,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	169.556,19	32.215,68	201.771,87
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	79.500,00	15.105,00	94.605,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	72.056,19	13.690,68	85.746,87
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		704.992,82	133.948,64	838.941,46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.069.992,81	1.343.298,64	8.413.291,45
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	6.274.086,02	1.192.076,35	7.466.162,37
4.1.2	Masuri conexe	795.906,79	151.222,29	947.129,08
4.1.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73.686,69	14.000,48	87.687,17
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.2	Masuri conexe	60.441,61	11.483,91	71.925,52
4.2.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehcn.si functionale care necesita montaj	402.100,00	76.399,00	478.499,00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.2	Masuri conexe	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.3.3	Lucrari spatii cu alta destinatie	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.545.779,50	1.433.698,12	8.979.477,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	40.950,53	7.780,60	48.731,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.267,25	3.280,78	20.548,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.683,28	4.499,82	28.183,10
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		108.950,53	20.700,60	129.651,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.359.722,85	1.588.347,36	9.948.070,21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.160.946,75	1.360.579,90	8.521.526,65

In preturi la data de: iunie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9753

Data întocmirii:
revizuit aprilie 2025

Intocmit.
Novolution SRL



Beneficiar / Investitor
Municipiul Hunedoara

PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA TODOR



DEVIZUL OBIECTULUI

CAPITOL 4

Eficiența energetică

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.274.086,02	1.192.076,35	7.466.162,37
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	5.605.199,80	1.064.987,97	6.670.187,77
	<i>a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii</i>	<i>5.605.199,80</i>	<i>1.064.987,97</i>	<i>6.670.187,77</i>
	Lucrări de desfaceri	162.562,44	30.886,87	193.449,31
	Lucrări exterioare	373.954,17	71.051,29	445.005,46
	Lucrări la terasa / sarpanta	897.659,72	170.555,35	1.068.215,07
	Lucrări de tamplarie exterioara	2.303.353,42	437.637,15	2.740.990,57
	Lucrări de tamplarie interioara	8.839,30	1.679,47	10.518,77
	Lucrări la anvelopa verticala opaca	1.827.678,74	347.258,96	2.174.937,70
	Lucrări la interior	31.152,01	5.918,88	37.070,89
4.1.4.	Instalații	668.886,22	127.088,38	795.974,60
4.1.4.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalații electrice	668.886,22	127.088,38	795.974,60
	<i>b) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii</i>	<i>668.886,22</i>	<i>127.088,38</i>	<i>795.974,60</i>
	Demontare instalatii electrice existente	20.705,15	3.933,98	24.639,13
	Instalații electrice	619.039,13	117.617,43	736.656,56
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	<i>29.141,94</i>	<i>5.536,97</i>	<i>34.678,91</i>
	Instalație electrica - Sisteme fotovoltaice	29.141,94	5.536,97	34.678,91
4.1.4.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		6.274.086,02	1.192.076,35	7.466.162,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalații electrice	13.245,08	2.516,57	15.761,65
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	<i>13.245,08</i>	<i>2.516,57</i>	<i>15.761,65</i>
	Sistem panouri fotovoltaice	13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.2.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		13.245,08	2.516,57	15.761,65
4.3.	Utilaje, echip.tehn.și funcționale care necesita montaj	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.1.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalații electrice	134.100,00	25.479,00	159.579,00
	<i>c) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie</i>	<i>134.100,00</i>	<i>25.479,00</i>	<i>159.579,00</i>
	Sistem panouri fotovoltaice	134.100,00	25.479,00	159.579,00
4.3.3.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echip.tehn.și funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		134.100,00	25.479,00	159.579,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.421.431,10	1.220.071,92	7.641.503,02

Data întocmirii:
revizuit aprilie 2025

Intocmit,
Novolution SRL



Proiectant: NOVOLUTION SRL, Bucuresti, Sector 2, str. Str. Costache Conachi, nr. 10, bloc 6B, sc. A, ap. 19
CIF RO 42818138, J40/24211/2022

DEVIZUL OBIECTULUI
CAPITOL 4
Cheltuieli conexe

Anexa nr. 8
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	795.906,79	151.222,29	947.129,08
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	321.640,43	61.111,68	382.752,11
	<i>Masuri conexe</i>	321.640,43	61.111,68	382.752,11
	Trotuar de garda	274.777,21	52.207,67	326.984,88
	Lucrari de reparatii	46.863,22	8.904,01	55.767,23
4.1.3.	Arhitectura	474.266,36	90.110,61	564.376,97
	<i>Masuri conexe</i>	474.266,36	90.110,61	564.376,97
	Lucrari conexe	474.266,36	90.110,61	564.376,97
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1.	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2.	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3.	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		795.906,79	151.222,29	947.129,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60.441,61	0,00	0,00
4.2.1.	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Arhitectura	60.441,61	11.483,91	71.925,52
	Montaj ascensor	60.441,61	11.483,91	71.925,52
TOTAL II - subcap. 4.2		60.441,61	11.483,91	71.925,52
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.3.1.	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.3.3.	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4.2.4.	Arhitectura	268.000,00	50.920,00	318.920,00
	Ascensor	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.4	Utilaje, echip.tehn.si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		268.000,00	50.920,00	318.920,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT				
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.124.348,40	213.626,20	1.337.974,60

Data intocmirii:
revizuit aprilie 2025

Intocmit.
Novolution SRL

